

## 352913-2026 - Gara

Finlandia – Servizi di guardia – Vartiointipalvelut

OJ S 98/2026 22/05/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

E-mail: [hankinnat@hsy.fi](mailto:hankinnat@hsy.fi)

Attività dell'ente aggiudicatore: Attività connesse alla fornitura di acqua

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Vartiointipalvelut

Descrizione: Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) pyytää tarjoustanne vartiointipalveluista. Palvelu sisältää paikallis-, piiri-, ja hälytysvartiointia useissa eri kohteissa. Vartiointikohteena ovat vesi- ja jätehuollon toimipaikat HSY:n toimialueella Helsingissä, Espoossa ja Vantaalla. Tarjoajalla tulee olla oma hälytyskeskus, joka toimii 24/7/365 periaatteella. Tämän lisäksi palveluntuottajan tulee pystyä käyttämään ja ylläpitämään vartiointitoiminnassaan omia tai heille luovutettuja teknisiä apuvälineitä. Tarkempi kuvaus löytyy tämän tarjouspyynnön liitteestä 1. Palvelukuvaus. Edellytämme, että Tarjoajat osallistuvat palvelun Tilaaajan järjestämään esittelytilaisuuteen ke 27.5.2026. Tähän liittyvää lisätietoa saa pyytämällä tarkentavaa materiaalia. Ilmoittautuminen esittelytilaisuuteen ma 25.5.2025 mennessä: [kiinteistopalvelut@hsy.fi](mailto:kiinteistopalvelut@hsy.fi), Otsikko: Osallistumisilmoitus esittelytilaisuus HSY vartiointikilpailutus YRITYKSEN NIMI. Tarjouspyynnön kaikki materiaali ei ole suoraan saatavilla Tarjouspalvelu.fi portaalista niiden sisältämien tilaajalle luottamuksellisten tietojen takia ja siksi Tarjoaja saa ne saa vasta pyydettyä. Pyyntö sähköpostiosoitteeseen [santeri.rinta-kanto@hsy.fi](mailto:santeri.rinta-kanto@hsy.fi). Sähköpostin aiheeksi pyydämme merkitsemään "Materiaalipyyntö vartiointipalvelut". Pyyntöön on liitettävä täytetty salassapito- ja tietoturvasitoumus -lomake, liite 4.

Identificativo della procedura: f8812be0-8677-4619-8b5e-801d2fcfb71f

Identificativo interno: 370/05.050.501.5011/2026

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Hankinta on erityisalojen hankintalain (1398/2016) mukainen EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta.

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 79713000 Servizi di guardia

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Finlandia

Ovunque nel paese in questione

##### 2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Sopimuskausi on arviolta 1.10.2026 - 30.9.2030. Sopimusta on mahdollista jatkaa kahdella (2) yhden (1) vuoden mittaisella optiokaudella. Tilaaaja päättää option käytöstä viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen kunkin kauden alkua. Optioiden lisäksi tilaajalle saattaa tulla sopimuskaudella muutoksia kohteisiin. Joitakin kohteita voi poistua, joitakin kohteita voi tulla lisää tai nykyisissä kohteissa voi tulla muutoksia. Nämä muutokset huomioidaan sopimuksesta perittävässä korvauksessa. Tilaaajalla on oikeus vähentää tai lisätä vartiointin määrää tarpeen mukaan kesken sopimuskauden. Muutoksista ilmoitetaan erikseen palveluntuottajalle viimeistään yhtä (1) kuukautta ennen muutosten voimaan astumista.

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/25/UE

**2.1.6. Motivi di esclusione**

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara, Documento di gara unico europeo (DGUE)

## 5. Lotto

---

**5.1. Lotto: LOT-0000**

Titolo: Vartiointipalvelut

Descrizione: Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) pyytää tarjoustanne vartiointipalveluista. Palvelu sisältää paikallis-, piiri-, ja hälytysvartiointia useissa eri kohteissa. Vartiointikohteena ovat vesi- ja jätehuollon toimipaikat HSY:n toimialueella Helsingissä, Espoossa ja Vantaalla. Tarjoajalla tulee olla oma hälytyskeskus, joka toimii 24/7/365 periaatteella. Tämän lisäksi palveluntuottajan tulee pystyä käyttämään ja ylläpitämään vartiointitoiminnassaan omia tai heille luovutettuja teknisiä apuvälineitä. Tarkempi kuvaus löytyy tämän tarjouspyynnön liitteestä 1. Palvelukuvaus. Edellytämme, että Tarjoajat osallistuvat palvelun Tilaaajan järjestämään esittelytilaisuuteen ke 27.5.2026. Tähän liittyvää lisätietoa saa pyytämällä tarkentavaa materiaalia. Ilmoittautuminen esittelytilaisuuteen ma 25.5.2025 mennessä: [kiinteistopalvelut@hsy.fi](mailto:kiinteistopalvelut@hsy.fi), Otsikko: Osallistumisilmoitus esittelytilaisuus HSY vartiointikilpailutus YRITYKSEN NIMI. Tarjouspyynnön kaikki materiaali ei ole suoraan saatavilla Tarjouspalvelu.fi portaalista niiden sisältämien tilaajalle luottamuksellisten tietojen takia ja siksi Tarjoaja saa ne vasta pyydettyäessä. Pyyntö sähköpostiosoitteeseen [santeri.rinta-kanto@hsy.fi](mailto:santeri.rinta-kanto@hsy.fi). Sähköpostin aiheeksi pyydämme merkitsemään "Materiaalipyyntö vartiointipalvelut". Pyyntöön on liitettävä täytetty salassapito- ja tietoturvasitoumus -lomake, liite 4.

Identificativo interno: 370/05.050.501.5011/2026

**5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 79713000 Servizi di guardia

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Paese: Finlandia

Ovunque nel paese in questione

**5.1.3. Durata stimata**

Data di inizio: 01/10/2026

Data di fine durata: 30/09/2030

**5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 2

**5.1.6. Informazioni generali**

**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: Sopimuskausi on arviolta 1.10.2026 - 30.9.2030. Sopimusta on mahdollista jatkaa kahdella (2) yhden (1) vuoden mittaisella optiokaudella. Tilaaja päättää option käytöstä viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen kunkin kauden alkua. Optioiden lisäksi tilaajalle saattaa tulla sopimuskaudella muutoksia kohteisiin. Joitakin kohteita voi poistua, joitakin kohteita voi tulla lisää tai nykyisissä kohteissa voi tulla muutoksia. Nämä muutokset huomioidaan sopimuksesta perittävässä korvauksessa. Tilaajalla on oikeus vähentää tai lisätä vartioinnin määrää tarpeen mukaan kesken sopimuskauden. Muutoksista ilmoitetaan erikseen palveluntuottajalle viimeistään yhtä (1) kuukautta ennen muutosten voimaan astumista.

**5.1.7. Appalto strategico**

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Verifica del rispetto dei diritti umani nelle catene di approvvigionamento globali, Condizioni di lavoro eque

**5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara, Documento di gara unico europeo (DGUE)

**5.1.10. Criteri di aggiudicazione****Criterio:**

Tipo: Prezzo

Descrizione: Vertailuhinta.

Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

**5.1.11. Documenti di gara**

L'accesso a determinati documenti di gara è limitato

Giustificazione dell'accesso limitato a determinati documenti di gara: Protezione di informazioni particolarmente sensibili

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: finlandese

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 09/06/2026 07:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Le informazioni sui documenti riservati sono disponibili all'indirizzo seguente:

<https://tarjouspalvelu.fi/hsy?id=603865&tpk=4b603795-414c-43dc-bb61-4bee94b4eade>

**5.1.12. Condizioni di appalto****Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tarjouspalvelu.fi/hsy?id=603865&tpk=4b603795-414c-43dc-bb61-4bee94b4eade>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 24/06/2026 07:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi

**Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 24/06/2026 07:15:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No  
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Ks. tarjouspyyntö.  
Accordo finanziario: Ks. tarjouspyyntö.

#### 5.1.15. Tecniche

**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

Informazioni sui termini per il riesame: Ks. tarjouspyyntö.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto  
: HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Numero di registrazione: 2274241-9

Indirizzo postale: PL 300

Località: HSY

Codice postale: 00066

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

Referente: Hankintapalvelut

E-mail: [hankinnat@hsy.fi](mailto:hankinnat@hsy.fi)

Telefono: +358 915612110

Indirizzo internet: <http://www.hsy.fi>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

### 8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Markkinaoikeus

Numero di registrazione: 3006157-6

Indirizzo postale: Radanrakentajantie 5

Località: Helsinki

Codice postale: 00520

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telefono: +358 295643300

Indirizzo internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

### 8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Hansel Oy (Hilma)

Numero di registrazione: FI09880841

Indirizzo postale: Mannerheiminaukio 1a  
Località: Helsinki  
Codice postale: 00100  
Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Paese: Finlandia  
Referente: eSender  
E-mail: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)  
Telefono: 029 55 636 30  
Indirizzo internet: <http://hankintailmoitukset.fi>  
**Ruoli di questa organizzazione:**  
TED eSender

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 5b2016cd-7b4a-47e0-a26e-bba34450bf50 - 01  
Tipo di formulario: Gara  
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario  
Sottotipo di avviso: 17  
Data di trasmissione dell'avviso: 20/05/2026 14:48:36 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT  
Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 20/05/2026 14:48:37 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT  
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: finlandese  
Numero di pubblicazione dell'avviso: 352913-2026  
Numero dell'edizione della GU S: 98/2026  
Data di pubblicazione: 22/05/2026