

354882-2026 - Gara

Francia – Lavori di riparazione – Travaux de réhabilitation en site occupé de 73 logements pour la résidence Zola -Villeurbanne 69100 - Lot 3 - macro-lot travaux intérieur

OJ S 99/2026 26/05/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: EST METROPOLE HABITAT

E-mail: marches@est-metropole-habitat.fr

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Travaux de réhabilitation en site occupé de 73 logements pour la résidence Zola - Villeurbanne 69100 - Lot 3 - macro-lot travaux intérieur

Descrizione: Marché de travaux en site occupé pour la réhabilitation de 73 logements pour la résidence Zola située entre le 143 et 149 Cours Emile Zola à Villeurbanne (69100). Les lots 1 & 2 ont été attribué lors d'une précédente consultation, la consultation concerne uniquement le lot 3 : macro-lot travaux intérieur. Le macro-lot regroupe l'ensemble des prestations nécessaires à la réalisation des travaux de second uvre et techniques comprenant notamment : - Installations électriques courants forts et courants faibles, - Installation de chauffage, ventilation et plomberie, - Ouvrages de plâtrerie, faux plafonds, revêtements, - Menuiseries intérieures et serrurerie, - Prestations associées nécessaires au parfait fonctionnement de l'opération. La consultation est destinée à une entreprise générale ou à un groupement d'opérateurs économiques.

Identificativo della procedura: 9b49775b-971e-467f-ad88-ce2610afe0fa

Identificativo interno: PN/Trx intérieur Résid ZOLA 69100/CA

Tipo di procedura: Altra procedura a fase unica

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45453100 Lavori di riparazione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: 143 à 149 Cours Emile Zola

Località: Villeurbanne

Codice postale: 69100

Suddivisione del paese (NUTS): Rhône (FRK26)

Paese: Francia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 0,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Procédure avec négociation en application du Code de la Commande Publique : L. 2124-1, R. 2124-1, L. 2124-3, R. 2124-3 et R. 2161-12 à R. 2161-20
La consultation est destinée à une entreprise générale ou à un groupement d'opérateurs économiques.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Lot 3 - macro-lot travaux intérieur

Descrizione: - Installations électriques courants forts et courants faibles, - Installation de chauffage, ventilation et plomberie, - Ouvrages de plâtrerie, faux plafonds, revêtements, - Menuiseries intérieures et serrurerie, - Prestations associées nécessaires au parfait fonctionnement de l'opération.

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45453100 Lavori di riparazione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: 143 à 149 Cours Emile Zola

Località: Villeurbanne

Codice postale: 69100

Suddivisione del paese (NUTS): Rhône (FRK26)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 26 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 0,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

Informazioni supplementari: La consultation est destinée à une entreprise générale ou à un groupement d'opérateurs économiques.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Prix des prestations

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Qualité de l'offre appréciée au travers des sous-critères : Sous-critère 1 : Au regard du contexte géographique et des enjeux de sécurité sur site, décrivez les moyens et les méthodes que vous prévoyez de mettre en place pour votre stockage, pour la propreté des espaces communs et pour la sécurité des habitants et des riverains = 15 % En ce qui concerne les enjeux environnementaux, préciser les actions que vous comptez mettre en place pour ce chantier. Sous-critère 2 : Expliquez la méthodologie retenue afin de respecter le planning contractuel = 15 % Sous-critère 3 : préciser les moyens mis en œuvre (humains et matériels) pour assurer une parfaite continuité et tenue du planning = 25 % Sous-critère 4 : Concernant les travaux liés à l'amiante, décrivez votre méthodologie et les moyens mis en œuvre pour respecter le planning du cycle logement. = 5 % Sous-critère 5 : Précisez comment vous prévoyez la continuité de service et la sécurité pour les rez-de-chaussées commerciaux = 10 % Sous-critère 6 : Décrivez votre méthodologie pour la bascule sur l'ECS et le chauffage = 5 % Sous-critère 7 : Le projet prévoit des adaptations au cas par cas dans les cuisines des logements. Décrivez la méthodologie envisagée pour l'état des lieux, le plan EXE et les OPR = 20 % Sous-critère 8 : Préciser l'organisation mise en place pour l'auto-control, la gestion et la reprise des réserves, tant en phase travaux que durant la période de garantie de parfait achèvement (GPA) = 5 %

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 24/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_g3Qulh12qC

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_g3Qulh12qC

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Garantie à première demande ou caution personnelle et solidaire couvrant 100% de la retenue de garantie le cas échéant.

Termine per il ricevimento delle offerte: 30/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 160 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Groupement conjoint avec mandataire solidaire. La forme de groupement exigé ci-dessus est justifiée par le motif suivant : Garantir le maître d'ouvrage de la bonne exécution des obligations contractuelles de chaque cotraitant

5.1.15. Tecnica

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Tribunal Administratif de Lyon

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal Administratif de Lyon

Informazioni sui termini per il riesame: Dans les conditions fixées par le Code de justice administrative (CJA), peuvent être formés devant la juridiction visée ci-dessus : Un référé précontractuel, avant la signature du marché (art. L.551-1 et suivants et R.551-1 et suivants du CJA) ; Un référé suspension, avant la signature du marché (art. L.521-1 du CJA); Un référé contractuel, à compter de la signature du marché (art. L.551-13 et suivants et R.551-7 et suivants du CJA) et dans un délai 31 jours suivant la publication de l'avis d'attribution du marché ; Un recours en contestation de validité du marché, dans les conditions fixées par la décision du Conseil d'État du 4 avril 2014, Département du Tarn-et-Garonne, req. n° 358994, dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées, notamment au moyen d'un avis mentionnant à la fois la conclusion du contrat et les modalités de sa consultation dans le respect des secrets protégés par la loi.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : EST METROPOLE HABITAT

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: EST METROPOLE HABITAT

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal Administratif de Lyon

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: EST METROPOLE HABITAT

Organizzazione che tratta le offerte: EST METROPOLE HABITAT

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: EST METROPOLE HABITAT

Numero di registrazione: 40137617300035

Indirizzo postale: 55 Rue de la Soie - BP 45030

Località: Villeurbanne cedex

Codice postale: 69602

Suddivisione del paese (NUTS): Rhône (FRK26)

Paese: Francia

E-mail: marches@est-metropole-habitat.fr

Telefono: 0478034720

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_g3Qulh12qC

Profilo del committente: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. **ORG-0002**

Nome ufficiale: Tribunal Administratif de Lyon

Numero di registrazione: 176 900 058 00015

Indirizzo postale: 184 Rue Duguesclin

Località: Lyon

Codice postale: 69003

Suddivisione del paese (NUTS): Rhône (FRK26)

Paese: Francia

E-mail: Grefte.ta-lyon@juradm.fr

Fax: 0478141065

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Organizzazione di mediazione

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 2d8d14fb-169d-4750-abe2-604a96e5965e - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 22/05/2026 09:29:32 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 354882-2026

Numero dell'edizione della GU S: 99/2026

Data di pubblicazione: 26/05/2026