

356691-2026 - Gara

Spagna – Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre – Servicio de limpieza de los espacios interiores y exteriores incluidos en los edificios e instalaciones de los refugios de montaña propiedad del Consell de Mallorca de Can Boi (TM de Deià), Galatzó (TM de Calvià), Puente Romano (TM de Pollença) y Son Amer (TM de Escorca) de conformidad con las prestaciones definidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT).

OJ S 99/2026 26/05/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Departamentos del Consell Insular de Mallorca

E-mail: jamer@conselldemallorca.net

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Servicio de limpieza de los espacios interiores y exteriores incluidos en los edificios e instalaciones de los refugios de montaña propiedad del Consell de Mallorca de Can Boi (TM de Deià), Galatzó (TM de Calvià), Puente Romano (TM de Pollença) y Son Amer (TM de Escorca) de conformidad con las prestaciones definidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT).

Descrizione: Servicio de limpieza de los espacios interiores y exteriores incluidos en los edificios e instalaciones de los refugios de montaña propiedad del Consell de Mallorca de Can Boi (TM de Deià), Galatzó (TM de Calvià), Puente Romano (TM de Pollença) y Son Amer (TM de Escorca) de conformidad con las prestaciones definidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT).

Identificativo della procedura: 2014e8f3-afcb-4364-9c93-722c8e235263

Identificativo interno: 1343147H

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911000 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Mallorca (ES532)

Paese: Spagna

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 079 810,28 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar establecidas en el art. 71 LCSP

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar establecidas en el art. 71 LCSP

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar establecidas en el art. 71 LCSP

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar establecidas en el art. 71 LCSP

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar establecidas en el art. 71 LCSP

Insolvenza: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar establecidas en el art. 71 LCSP

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar establecidas en el art. 71 LCSP

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar establecidas en el art. 71 LCSP

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar establecidas en el art. 71 LCSP

Frude: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar establecidas en el art. 71 LCSP

Fallimento: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar establecidas en el art. 71 LCSP

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar establecidas en el art. 71 LCSP

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar establecidas en el art. 71 LCSP

Cessazione di attività: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar establecidas en el art. 71 LCSP

Partecipazione a un'organizzazione criminale: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar establecidas en el art. 71 LCSP

Corruzione: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar establecidas en el art. 71 LCSP

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar establecidas en el art. 71 LCSP

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar establecidas en el art. 71 LCSP

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar establecidas en el art. 71 LCSP

Amministrazione controllata: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar establecidas en el art. 71 LCSP

Grave illecito professionale: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar establecidas en el art. 71 LCSP

Concordato preventivo con i creditori: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar establecidas en el art. 71 LCSP

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar establecidas en el art. 71 LCSP

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o

acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar establecidas en el art. 71 LCSP

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Servicio de limpieza de los espacios interiores y exteriores incluidos en los edificios e instalaciones de los refugios de montaña propiedad del Consell de Mallorca de Can Boi (TM de Deià), Galatzó (TM de Calvià), Puente Romano (TM de Pollença) y Son Amer (TM de Escorca) de conformidad con las prestaciones definidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT).

Descrizione: Servicio de limpieza de los espacios interiores y exteriores incluidos en los edificios e instalaciones de los refugios de montaña propiedad del Consell de Mallorca de Can Boi (TM de Deià), Galatzó (TM de Calvià), Puente Romano (TM de Pollença) y Son Amer (TM de Escorca) de conformidad con las prestaciones definidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT).

Identificativo interno: 1343147H

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911000 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Mallorca (ES532)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 26/08/2026

Durata: 3 Anni

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Cifra anual de negocio

Criterio: Referenze su servizi specifici
Descrizione del criterio di selezione: Trabajos realizados

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Mejoras del servicio..

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Oferta económica..

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 46

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Proyecto de realización del servicio.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 49

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=juqh0PiEO8sQyBAnWzHfCg%3D%3D

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=juqh0PiEO8sQyBAnWzHfCg%3D%3D

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 22/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 2 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 22/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Despacho servicio de contratación

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Departamentos del Consell Insular de Mallorca -
Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales
Informazioni sui termini per il riesame: De acuerdo con el art. 50 LCSP

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Departamentos del Consell Insular de Mallorca
Numero di registrazione: 31527070196467
Numero di registrazione: S0711002F
Località: Palma
Codice postale: 07001
Suddivisione del paese (NUTS): Mallorca (ES532)
Paese: Spagna
Referente: Departamentos del Consell Insular de Mallorca
E-mail: jamer@consellidemallorca.net
Telefono: +034 971173534
Profilo del committente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=LkqxIIxs62mrz3GQd5r6SQ%3D%3D>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales
Località: Madrid
Codice postale: 28020
Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)
Paese: Spagna
E-mail: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es
Telefono: +034 913491441
Fax: +034 913491441
Indirizzo internet: <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Tribunal%20Administrativo%20Central%20de%20Recursos%20Contractuales.asp>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente
Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 608cc149-1562-43f7-8dcf-80babcfce473 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 22/05/2026 09:33:16 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: spagnolo
Numero di pubblicazione dell'avviso: 356691-2026
Numero dell'edizione della GU S: 99/2026
Data di pubblicazione: 26/05/2026