

## 356770-2026 - Gara

**Germania – Lavori di rivestimento suoli – Zentrum für Demokratie und Vielfalt, Neukonzeption und Grundsanierung - Bodenbelag Parkett**

**OJ S 99/2026 26/05/2026**

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**

**Lavori**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Hanau Immobilien- und Baumangement, Eigenbetrieb der Stadt Hanau

E-mail: [hanau-ibm@hanau.de](mailto:hanau-ibm@hanau.de)

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Zentrum für Demokratie und Vielfalt, Neukonzeption und Grundsanierung - Bodenbelag Parkett

Descrizione: Kurzzusammenfassung der Hauptarbeit: Bodenbelagsarbeiten: Parkettarbeiten Eiche, Stabparkett 16 mm 530,00 m².

Identificativo della procedura: e2e01281-6359-43f9-840f-350bea30979a

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45432130 Lavori di rivestimento suoli

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45432113 Pavimentazioni a parquetto

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Zentrum für Demokratie und Vielfalt, Herrnstraße 1

Località: Hanau

Codice postale: 63450

Suddivisione del paese (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Paese: Germania

##### 2.1.4. Informazioni generali

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

##### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla

legislazione nazionale: Der Bewerber bestätigt mit Unterzeichnung des Angebotes, dass

weder für das sich bewerbende Unternehmen, noch für eine Person, deren Verhalten dem

Unternehmen zuzurechnen ist einer der nachfolgenden aufgeführten Punkte zutrifft: -

Nichterfüllung der Eignungskriterien; - GWB § 123 zwingende Ausschlussgründe; - GWB § 124 fakultative Ausschlussgründe; - Erklärung zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung. Nachforderungen fehlender Erklärungen und Nachweise gem. § 16a VOB/A EU bleiben vorbehalten.

## 5. Lotto

---

### 5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Zentrum für Demokratie und Vielfalt, Neukonzeption und Grundsanierung - Bodenbelag Parkett

Descrizione: Kurzzusammenfassung der Hauptarbeit: Bodenbelagsarbeiten: Parkettarbeiten Eiche, Stabparkett 16 mm 530,00 m².

Identificativo interno: 923501-2111

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45432130 Lavori di rivestimento suoli

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45432113 Pavimentazioni a parquetto

#### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Zentrum für Demokratie und Vielfalt. Herrnstraße 1

Località: Hanau

Codice postale: 63450

Suddivisione del paese (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Paese: Germania

#### 5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 05/10/2026

Data di fine durata: 06/11/2026

#### 5.1.6. Informazioni generali

##### Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#  
Mitteilungen von Unklarheiten in den Vergabeunterlagen und Rückfragen bis spätestens 10 Kalendertage vor dem Eröffnungstermin. Aus Gründen der einfacheren Lesbarkeit wurde im Bekanntmachungstext auf die geschlechtsspezifische Differenzierung verzichtet. Betreffende Bezeichnungen gelten im Sinne der Gleichbehandlung grundsätzlich für alle Geschlechter.

#### 5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

#### 5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Der Bewerber hat mit Angebotsabgabe mindestens 3 Referenzen und Referenzadressen (mit Telefonnummer) von vergleichbarer Größenordnung einzureichen.

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Der Bewerber hat mit Angebotsabgabe die Angabe zur Größe des Unternehmens (eigene Mitarbeiter) einzureichen.

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: Der Bewerber hat mit Angebotsabgabe das Umsatzvolumen der letzten 3 Jahre einzureichen.

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

**Criterio:**

Tipo: Prezzo

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Lingue in cui i documenti di gara (o loro parti) sono ufficiosamente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.subreport.de/E52181179>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.subreport.de/E52181179>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 25/06/2026 09:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 57 Giorni

**Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:**

A discrezione dell'acquirente, alcuni documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Nachforderungen fehlender Erklärungen oder Nachweise gem. § 16a VOB/A EU bleiben vorbehalten, sofern dadurch der Verfahrensablauf nicht verzögert wird.

**Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 25/06/2026 09:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

#### **5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Hanau Immobilien- und Baumangement, Eigenbetrieb der Stadt Hanau

Organizzazione che tratta le offerte: Hanau Immobilien- und Baumangement, Eigenbetrieb der Stadt Hanau

## **8. Organizzazioni**

---

### **8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: Hanau Immobilien- und Baumangement, Eigenbetrieb der Stadt Hanau

Numero di registrazione: DE113525347

Indirizzo postale: Hessen-Homburg-Platz 5

Località: Hanau

Codice postale: 63452

Suddivisione del paese (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Paese: Germania

E-mail: [hanau-ibm@hanau.de](mailto:hanau-ibm@hanau.de)

Telefono: 000

Indirizzo internet: <https://www.hanau.de>

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

### **8.1. ORG-0002**

Nome ufficiale: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Numero di registrazione: DE294956625

Indirizzo postale: Luisenplatz 2

Località: Darmstadt

Codice postale: 64283

Suddivisione del paese (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Paese: Germania

E-mail: [poststelle@rpda.hessen.de](mailto:poststelle@rpda.hessen.de)

Telefono: 06151 120

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

### **8.1. ORG-0003**

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefono: +49228996100

**Ruoli di questa organizzazione:**

TED eSender

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 3891882c-c5bc-468c-bcd5-e5f8b797a1c9 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 21/05/2026 10:39:15 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,  
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 356770-2026

Numero dell'edizione della GU S: 99/2026

Data di pubblicazione: 26/05/2026