

357994-2026 - Gara

Spagna – Servizi di gestione di impianti sportivi – Contrato de concesión de servicios para la gestión del centro deportivo La Corxera de Sant Feliu de Guíxols.

OJ S 100/2026 27/05/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols

E-mail: plecs@guixols.cat

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Contrato de concesión de servicios para la gestión del centro deportivo La Corxera de Sant Feliu de Guíxols.

Descrizione: Gestión deportiva, mantenimiento, conservación, limpieza y explotación de las instalaciones del Club Deportivo La Corxera de Sant Feliu de Guíxols, de titularidad municipal, mediante una concesión de servicios con asunción del riesgo operacional por parte del adjudicatario, en los términos que se definen en el Pliego de prescripciones técnicas. Forma parte también del contrato la prestación del servicio de bar-cafetería de forma directa, indirecta o el abastecimiento de una garantía de servicio de bebidas y alimentación a los usuarios y visitantes en forma de vending o similar.

Identificativo della procedura: 06203696-a531-4fcb-b4b1-1709ff268138

Identificativo interno: COBS2026000002

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 92610000 Servizi di gestione di impianti sportivi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 92600000 Servizi sportivi

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Calle dels Enamorats

Località: Sant Feliu de Guixols

Codice postale: 17220

Suddivisione del paese (NUTS): Girona (ES512)

Paese: Spagna

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 7 881 800,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Dado que el servicio se basa en la prestación de servicio público y la gestión de una equipación municipal, gestionando ingresos y asumiendo gastos, y dado que el concesionario tiene la obligación de efectuar inversiones, se le exime de pago de canon fijo o variable.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Richiesta di documento di gara unico europeo

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Contrato de concesión de servicios para la gestión del centro deportivo La Corxera de Sant Feliu de Guíxols.

Descrizione: El contrato no se divide en lotes

Identificativo interno: COBS2026000002

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 92610000 Servizi di gestione di impianti sportivi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 92600000 Servizi sportivi

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Calle dels Enamorats

Località: Sant Feliu de Guixols

Codice postale: 17220

Suddivisione del paese (NUTS): Girona (ES512)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/10/2026

Durata: 10 Anni

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 7 881 800,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Si tratta di un appalto rinnovabile

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: La empresa contratista se obliga a subrogarse como empleadora en las relaciones laborales de las personas trabajadoras adscritas a la ejecución de este contrato, de acuerdo con la previsión del artículo 130 LCSP y con la información sobre las condiciones de los contratos respectivos que se facilita en el anexo X del Pliego de prescripciones técnicas.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Volumen de negocio anual, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos años (2023- 2024- 2025), debe ser como mínimo de 1.182.270,00 euros

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Principales servicios, de la misma o similar naturaleza a los que constituyen el objeto del contrato, realizados en los últimos tres años, ya sea público o privado. El importe del año de mayor ejecución tendrá que ser igual o superior a 551.000 €. Además, los trabajos realizados con motivo de la explotación de la instalación referida de cara a la solvencia técnica tendrán que incluir como mínimo: control de accesos, salvamento y socorrismo, mantenimiento y cursos de natación.

Criterio: Tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione del lavoro

Descrizione del criterio di selezione: El adjudicatario dispondrá del personal necesario para cumplir y satisfacer las actuaciones definidas en los pliegos de condiciones que regulan el contrato. Se designará un responsable del servicio que realizará una supervisión semanal de la instalación. Las personas trabajadoras del bar-cafetería deberán disponer de la formación y titulaciones imprescindibles para la manipulación de alimentos. El personal encargado del control de funcionamiento tendrá que estar titulado y formado para realizar trabajos eléctricos, mecánicos, de fontanería o jardinería, si fuera el caso. El personal adscrito al servicio tiene que ser capaz de atender las peticiones en cualquiera de los idiomas oficiales en Cataluña. Además del responsable de mantenimiento, la empresa tendrá que disponer, como mínimo, de dos oficiales de mantenimiento y un auxiliar, con dedicación exclusiva por turnos.

Criterio: Tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione del lavoro

Descrizione del criterio di selezione: El personal adscrito al servicio deportivo debe ser, como mínimo, el siguiente: a) Dirección: 1 persona, b) Coordinadora de actividades dirigidas: 1 persona, c) Coordinadora de actividades acuáticas: 1 persona, d) Coordinador de mantenimiento del edificio: 1 persona, e) Técnicos actividades acuáticas y SOS: 7 personas, f) Técnicos actividades dirigidas y Fitness: 12 personas (a horas convenidas).

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: La titulación exigible a los monitores deportivos será: a) Los monitores de actividades acuáticas y dirigidas tienen que estar inscritos en el ROPEC. b) Los técnicos de actividades acuáticas tienen que tener el título de socorrismo acuático. En todo caso, todos los técnicos deportivos adscritos a la prestación del servicio tendrán que estar en posesión de la formación o habilitación correspondiente según las tareas que tengan que realizar y según la Ley 3/2008, de 23 de abril, del ejercicio de las profesiones del deporte.

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Se nombrará un responsable técnico del mantenimiento, encargado del servicio, con experiencia mínima de cinco años en servicios de mantenimiento de instalaciones similares, con titulación de ingeniero/a o arquitecto/a técnico, o superior y que esté en posesión de los carnés de instalador.

Criterio: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Descrizione del criterio di selezione: La empresa adjudicataria tendrá que aportar los medios materiales necesarios para llevar a cabo el servicio. Los equipos mínimos que se pondrán al servicio del contrato son todos los establecidos en el Pliego de prescripciones técnicas, cláusulas 5.3.6, 5.3.7 (software) 5.3.10.3 (materiales, suministros y maquinaria).

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Inversión extra

Descrizione: Inversión de 150.000 € (IVA excluido) extra de la inversión mínima a realizar

Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)

Criterio di aggiudicazione: numero: 24

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Servicio de mantenimiento preventivo adicional

Descrizione: Servicio de mantenimiento preventivo adicional

Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)

Criterio di aggiudicazione: numero: 9

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Servicio de limpieza adicional

Descrizione: Servicio de limpieza adicional

Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)

Criterio di aggiudicazione: numero: 9

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Mantenimiento correctivo ordinario

Descrizione: Mantenimiento correctivo ordinario

Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Mantenimiento correctivo urgente

Descrizione: Mantenimiento correctivo urgente

Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)

Criterio di aggiudicazione: numero: 6

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Horario de apertura en días laborables

Descrizione: Horario de apertura en días laborables

Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)

Criterio di aggiudicazione: numero: 6

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Horario de apertura (sábado y domingo)

Descrizione: Horario de apertura (sábado y domingo)

Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)

Criterio di aggiudicazione: numero: 6

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Proyecto deportivo y el Plan de actividades
Descrizione: Proyecto deportivo y el Plan de actividades
Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)
Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Plan de comunicación

Descrizione: Plan de comunicación

Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Plan de explotación del servicio de Bar-Cafetería

Descrizione: Plan de explotación del servicio de Bar-Cafetería

Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Proyecto de las inversiones a realizar

Descrizione: Proyecto de las inversiones a realizar

Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/sfg?categoria=0>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/sfg?categoria=0>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: catalano, spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: El licitador propuesto como adjudicatario tendrá que depositar en el Ayuntamiento una garantía definitiva de 15.000,00 euros.

Termine per il ricevimento delle offerte: 22/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 2 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Informazioni supplementari: Se publicará fecha y hora definitiva en el Perfil del Contratante

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic
Informazioni sui termini per il riesame: Contra el presente anuncio se pueden interponer los siguientes recursos: 1) El contencioso administrativo delante del Juzgado Contencioso Administrativo de Girona, en el plazo de dos meses, a contar a partir del día siguiente al de la publicación de este anuncio. 2) Alternativamente, y de forma potestativa, se puede interponer recurso especial en materia de contratación delante del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, en el plazo de quince días hábiles, a contar a partir del día siguiente a la publicación de este anuncio.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols

Organizzazione che tratta le offerte: Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols

Numero di registrazione: P1717000B

Servizio: Departamento de Contratación

Indirizzo postale: c/ Penitencia, 10 17220

Località: Sant Feliu de Guíxols

Codice postale: 17220

Suddivisione del paese (NUTS): Girona (ES512)

Paese: Spagna

Referente: Departamento de contratación

E-mail: plecs@guixols.cat

Telefono: 972327021

Indirizzo internet: <https://ciudadania.guixols.cat/>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://contractaciopublica.cat/ca/perfiles-contractant/detall/sfg?categoria=0>

Profilo del committente: <https://ciudadania.guixols.cat/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Numero di registrazione: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Indirizzo postale: C/ Del Foc, 57

Località: Barcelona

Codice postale: 08038

Suddivisione del paese (NUTS): Barcelona (ES511)

Paese: Spagna

E-mail: tccsp@gencat.cat

Telefono: 938842038

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union

Numero di registrazione: PUBL

Località: Luxembourg

Codice postale: 2417

Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)

Paese: Lussemburgo

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefono: +352 29291

Indirizzo internet: <https://op.europa.eu>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 3e903eda-9695-41bb-ab21-c32a707cf2be - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 22/05/2026 14:20:48 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: spagnolo

Numero di pubblicazione dell'avviso: 357994-2026

Numero dell'edizione della GU S: 100/2026

Data di pubblicazione: 27/05/2026