

359982-2026 - Gara

Polonia – Lavori di costruzione di scuole per l'infanzia – Budowa niskoemisyjnego i energooszczędnego budynku przedszkola z oddziałami integracyjnymi wraz z instalacją kanalizacji deszczowej z podziemnym zbiornikiem retencyjnym, podziemnym zbiornikiem wody pożarowej, instalacją fotowoltaiczną o mocy do 50 kW(mikroinstalacja) i zagospodarowaniem terenu na działce Nr. Ew. 83 w miejscowości Dębówka, Gm. Błonie.

OJ S 100/2026 27/05/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Gmina Błonie

E-mail: zamowienia.publiczne@um.blonie.pl

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Budowa niskoemisyjnego i energooszczędnego budynku przedszkola z oddziałami integracyjnymi wraz z instalacją kanalizacji deszczowej z podziemnym zbiornikiem retencyjnym, podziemnym zbiornikiem wody pożarowej, instalacją fotowoltaiczną o mocy do 50 kW(mikroinstalacja) i zagospodarowaniem terenu na działce Nr. Ew. 83 w miejscowości Dębówka, Gm. Błonie.

Descrizione: a) wykonanie budynku przedszkola wraz z układem funkcjonalnym, obejmującym sale dydaktyczne, sanitariaty, kuchnię, pomieszczenia administracyjne, pomieszczenia techniczne oraz miejscem ukrycia Kat. I; b) wykonanie konstrukcji obiektu, przegród, dachów, stolarki okiennej i drzwiowej, wykończeń wewnętrznych i zewnętrznych, zgodnie z technologią określoną w Dokumentacji projektowej oraz przepisach; c) wykonanie instalacji wewnętrznych: wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, instalacji z pompą ciepła, wentylacji, klimatyzacji, fotowoltaiki, instalacji elektrycznych, teletechnicznych i przeciwpożarowych; d) wykonanie instalacji zewnętrznych, w tym sieci kanalizacji deszczowej z podziemnym zbiornikiem retencyjnym, podziemnym zbiornikiem wody pożarowej, przyłącza wodociągowego, przyłącza kanalizacyjnego, kanalizację teletechniczną, instalację elektryczną i oświetleniową zewnętrzną; e) wykonanie odwiertów pionowych dla gruntowej pompy ciepła wraz z wszystkimi wymaganymi formalnościami geologicznymi f) wykonanie automatyki i sterowania niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania instalacji wewnętrznych i zewnętrznych; g) wykonanie zagospodarowania terenu, obejmującego dojścia, drogi, place zabaw, zieleń, ogrodzenia, oświetlenie, miejsca postojowe, stacje ładowania pojazdów, elementy małej architektury oraz pozostałe elementy wynikające z Dokumentacji Projektowej; h) wyposażenie obiektu w wyposażenie i urządzenia, zgodnie z Dokumentacją Projektową i OPZ; i) pozostałe Roboty Budowlane i obowiązki wynikające z dokumentacji wykonawczej, OPZ, specyfikacji i Umowy.

Identificativo della procedura: c3a29939-d397-403b-856c-aadc8bcb0629

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45214100 Lavori di costruzione di scuole per l'infanzia

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45000000 Lavori di costruzione, 45100000 Lavori di preparazione del cantiere edile, 45200000 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile, 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici, 45300000 Lavori di installazione di impianti in edifici, 45233220 Lavori di superficie per strade, 45400000 Lavori di completamento degli edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Paese: Polonia

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: 1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wykluczony zostanie Wykonawca, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. wykonawcę: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie, c) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, d) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, e) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. 2012 poz. 769), f) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270- 277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, g) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1; 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzją administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba, że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 5) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i

konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;

6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

7) Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Nie może podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835): Wykonawca, żaden ze współników - w przypadku składania oferty wspólnej (konsorcjum, spółka cywilna), żaden podmiot udostępniający zasoby, na które powołuje się Wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w art. 7 ust. 1 7.1) w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L229 z 31.7.2014, str.1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE)2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz.UE nr L111 z 8.4.2022, str. 1).

2. Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 109 ust. 1 ustawy Pzp, tj. Wykonawcy:

- 1) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 2) który naruszył obowiązki w dziedzinie ochrony środowiska, prawa socjalnego lub prawa pracy: a) będącego osobą fizyczną skazanego prawomocnie za przestępstwo przeciwko środowisku, o którym mowa w rozdziale XXII Kodeksu karnego lub za przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, o którym mowa w rozdziale XXVIII Kodeksu karnego, lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego, b) będącego osobą fizyczną prawomocnie ukaranego za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny, c) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z prawa ochrony środowiska, prawa pracy lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną;
- 3) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo lub ukarano za wykroczenie, o którym mowa w pkt 2 lit. a lub b;
- 4) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
- 5) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie

wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów; 6) jeżeli występuje konflikt interesów w rozumieniu art. 56 ust. 2 ustawy Pzp, którego nie można skutecznie wyeliminować w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy; 7) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady; 8) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych; 9) który bezprawnie wpływał lub próbował wpływać na czynności zamawiającego lub próbował pozyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia; 10) który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 3. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 2–5 i 7–10 ustawy Pzp, jeżeli udowodni zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki: 1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne; 2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub zamawiającym; 3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności: a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy, b) zreorganizował personel, c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli, Pełen katalog w SWZ

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Budowa niskoemisyjnego i energooszczędnego budynku przedszkola z oddziałami integracyjnymi wraz z instalacją kanalizacji deszczowej z podziemnym zbiornikiem retencyjnym, podziemnym zbiornikiem wody pożarowej, instalacją fotowoltaiczną o mocy do 50 kW(mikroinstalacja) i zagospodarowaniem terenu na działce Nr. Ew. 83 w miejscowości Dębówka, Gm. Błonie.

Descrizione: a) wykonanie budynku przedszkola wraz z układem funkcjonalnym, obejmującym sale dydaktyczne, sanitariaty, kuchnię, pomieszczenia administracyjne, pomieszczenia techniczne oraz miejscem ukrycia Kat. I; b) wykonanie konstrukcji obiektu, przegród, dachów, stolarki okiennej i drzwiowej, wykończeń wewnętrznych i zewnętrznych, zgodnie z technologią określoną w Dokumentacji projektowej oraz przepisach; c) wykonanie instalacji wewnętrznych: wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, instalacji z pompą ciepła,

wentylacji, klimatyzacji, fotowoltaiki, instalacji elektrycznych, teletechnicznych i przeciwpożarowych; d) wykonanie instalacji zewnętrznych, w tym sieci kanalizacji deszczowej z podziemnym zbiornikiem retencyjnym, podziemnym zbiornikiem wody pożarowej, przyłącza wodociągowego, przyłącza kanalizacyjnego, kanalizacją teletechniczną, instalacją elektryczną i oświetleniową zewnętrzną; e) wykonanie odwiertów pionowych dla gruntowej pompy ciepła wraz z wszystkimi wymaganymi formalnościami geologicznymi f) wykonanie automatyki i sterowania niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania instalacji wewnętrznych i zewnętrznych; g) wykonanie zagospodarowania terenu, obejmującego dojścia, drogi, place zabaw, zieleń, ogrodzenia, oświetlenie, miejsca postojowe, stacje ładowania pojazdów, elementy małej architektury oraz pozostałe elementy wynikające z Dokumentacji Projektowej; h) wyposażenie obiektu w wyposażenie i urządzenia, zgodnie z Dokumentacją Projektową i OPZ; i) pozostałe Roboty Budowlane i obowiązki wynikające z dokumentacji wykonawczej, OPZ, specyfikacji i Umowy.

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45214100 Lavori di costruzione di scuole per l'infanzia

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45000000 Lavori di costruzione, 45100000 Lavori di preparazione del cantiere edile, 45200000 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile, 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici, 45300000 Lavori di installazione di impianti in edifici, 45233220 Lavori di superficie per strade, 45400000 Lavori di completamento degli edifici

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Brak opcji

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Paese: Polonia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 13/03/2026

Data di fine durata: 30/10/2027

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea:

Identificativo dei fondi UE: Dotacja ze środków budżetu państwa - dotacja celowa

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni supplementari: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający warunki, o których mowa w art. 112 ust.2 ustawy, którzy: a) nie podlegają wykluczeniu (na podstawie zapisów w rozdz. VI niniejszej SWZ, dotyczących podstaw wykluczenia) b) spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu w zakresie: 1.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. 1.2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób

szczególny. 1.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej, jeżeli wykaże, że: a) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę w wysokości minimum 25.000.000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć milionów złotych). b) Posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 15 000 000,00 zł (słownie: piętnaście milionów złotych). Uwaga: Wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej nie można łączyć. Przynajmniej jeden ze wspólnie ubiegających się Wykonawców musi spełnić w całości ten warunek. W przypadku korzystania z zasobów Podwykonawców lub podmiotów trzecich warunek ten spełnia w całości Wykonawca lub Podwykonawca lub podmiot trzeci. 1.4. zdolności technicznej lub zawodowej: Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli wykaże, że: 1.4.1. wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: 1. co najmniej dwie roboty budowlane polegającą na budowie lub rozbudowie budynku użyteczności publicznej, np. szkoły, przedszkola, budynku edukacyjnego, opiekuńczego, administracji publicznej lub centrum usług publicznych, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2 500 m² lub rozbudowę o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2 500 m² i wartości łącznej robót nie mniejszej niż 50 000 000,00 zł brutto; oraz 2. w ramach jednej lub kilku robót budowlanych wykonał lub zrealizował w budynku użyteczności publicznej: a) instalację fotowoltaiczną o mocy co najmniej 50 kWp, b) instalację pomp ciepła o mocy co najmniej 55 kW, c) część gastronomiczną obejmującą technologię kuchni lub kuchnię zbiorowego żywienia wraz z niezbędnym zapleczem technologicznym. Zamawiający dopuszcza wykazanie doświadczenia, o którym mowa w pkt 2 lit. a–c, w ramach jednej lub kilku odrębnych inwestycji. Zamawiający dopuszcza zsumowanie mocy nie więcej niż dwóch instalacji fotowoltaicznych lub dwóch instalacji pomp ciepła wykonanych w różnych obiektach w celu osiągnięcia minimalnej wymaganej mocy wskazanej odpowiednio w lit. a i b. 1.4.2. dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami tj: 1) Kierownik budowy • uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej • członek OIIB, • doświadczenie: min. 10 lat od uzyskania uprawnień oraz doświadczenie w pełnieniu funkcji Kierownika budowy przy: budowie lub rozbudowie dwóch obiektów budynku użyteczności publicznej (np. szkoła, przedszkole, budynek edukacyjny, opiekuńczy (DPS), administracji publicznej), o powierzchni użytkowej powyżej 2000m² każdy, wyposażone w instalację OZE i część gastronomiczną (technologia kuchni) i wartości łącznej min. 20 000 000,00 zł brutto każdy; 2) Kierownik robót konstrukcyjno-budowlanych: • uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, • doświadczenie: min. 5 lat od uzyskania uprawnień budowlanych; 3) Kierownik robót sanitarnych • uprawnienia sanitarne bez ograniczeń, • doświadczenie: min. 5 lat od uzyskania uprawnień oraz doświadczenie przy budowie min. 2 obiektów budynku użyteczności publicznej (np. szkoła, przedszkole, budynek edukacyjny, opiekuńczy, administracji publicznej, centrum usług publicznych) wyposażonych w OZE 4) Kierownik robót elektrycznych • uprawnienia elektryczne bez ograniczeń, • uprawnienia SEP E + D (grupa 1), • doświadczenie: min. 5 lat od uzyskania uprawnień oraz doświadczenie przy budowie min. 2 obiektów budynku użyteczności publicznej (np. szkoła, przedszkole, budynek edukacyjny, opiekuńczy, administracji publicznej, centrum usług publicznych) wyposażonych w OZE 5) Kierownik Projektu (Project Manager) • Posiada wykształcenie wyższe. • Posiada

doświadczenie w kierowaniu lub koordynacji co najmniej dwóch inwestycji kubaturowych o wartości nie mniejszej niż 20 000 000 zł brutto każda, obejmujących roboty budowlane w obiektach użyteczności publicznej (np. szkoła, przedszkole, żłobek, budynek edukacyjny, opiekuńczy, administracji publicznej). • Funkcja Kierownika Projektu nie może być łączona z funkcją Kierownika Budowy 6) Specjalista ds. geotechniki / geologii inżynierskiej Osoba posiadająca kwalifikacje zawodowe uprawniające do wykonywania badań podłoża gruntowego oraz doświadczenie w wykonywaniu lub opiniowaniu badań geotechnicznych dla co najmniej jednego obiektu kubaturowego, obejmujących ocenę warunków posadowienia, parametrów geotechnicznych gruntu i warunków wodnych. Wymagany zakres wiedzy obejmuje również ocenę warunków geologiczno-inżynierskich pod wykonanie sond pionowych gruntuwej pompy ciepła (odwiertów), w szczególności ocenę litologii, przewodności cieplnej podłoża oraz ryzyk związanych z wykonywaniem prac geologicznych. 7) Kierownik robót technologii kuchni • Posiadać wykształcenie techniczne lub kierunkowe (technologia żywności, gastronomia, inżynieria produkcji żywności lub pokrewne). • Posiadać doświadczenie w realizacji co najmniej trzech inwestycji obejmujących technologię kuchni w obiektach takich jak: szkoły, przedszkola, żłobki, domy pomocy społecznej, obiekty gastronomiczne lub inne obiekty zbiorowego żywienia. Zakres obowiązków obejmuje w szczególności: • nadzór nad montażem, podłączeniem i konfiguracją urządzeń technologii kuchni, • współpracę z branżami sanitarną, elektryczną oraz dostawcą wentylacji kuchennej, • udział w testach, odbiorach i rozruchach instalacji kuchennych, • przygotowanie dokumentacji użytkowej, instrukcji i schematów dla Zamawiającego

Zmiana personelu 1. Zmiana jakiejkolwiek osoby wskazanej w Wykazie Osób wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. 2. Osoba zastępująca musi posiadać kwalifikacje i doświadczenie nie niższe niż wymagane w SWZ. 3. Wykonawca musi dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Zamawiający wymaga, aby wskazane osoby, wskazane w pkt 1-5 były dostępne przez cały okres realizacji. Uwaga: Zasobu wiedzy i doświadczenia nie można łączyć. Przynajmniej jeden ze wspólnie ubiegających się Wykonawców musi spełnić w całości warunek wymieniony w pkt 1.4.1. W przypadku korzystania z zasobów Podwykonawców lub podmiotów trzecich warunek ten spełnia w całości Wykonawca lub Podwykonawca lub podmiot trzeci. 2. W przypadku, gdy Wykonawca wykonywał w ramach jednego kontraktu/umowy większy zakres usług, dla potrzeb zamówienia powinien wyodrębnić zakres usług, o którym mowa w pkt. 1.4.1. 3. Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach kontraktu (zamówienia/umowy) realizowanego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy Wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał wykazywanego zakresu usług. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do Wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie i konkretnie wykonywanego zakresu usług oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków czy wystawionych przez Wykonawcę faktur. 4. Zamawiający zastrzega weryfikację potwierdzenia należytego wykonania usług bezpośrednio u podmiotu, na rzecz, którego były wykonane. 5. W przypadku, gdy Wykonawca wykazując spełnienie warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej (o którym mowa w pkt. 1.4.1. niniejszego rozdziału), polegał będzie na doświadczeniu innych podmiotów, jedynym sposobem wykorzystania zasobów tych podmiotów jest rzeczywisty udział tych podmiotów w realizacji zamówienia np. zatrudnienia tych podmiotów do realizacji zamówienia jako Podwykonawców lub udział w konsorcjum. 6. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy. 7. UWAGA: Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert,

powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Cena

Descrizione: C – cena - waga: 60 % - max. ilość pkt 60,00 cena min. C =

----- x 60 pkt max. ilość pkt 60,00 cena ocenianej oferty

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: okres udzielonej gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i urządzenia

Descrizione: okres udzielonej gwarancji i rękojmi (min. 24 m-ce) G =

----- x 40 pkt max. ilość pkt 40,00 najdłuższy okres
udzielonej gwarancji i rękojmi

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: polacco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1241637>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1241637>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: polacco

Catalogo elettronico: Consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: 1. Zamawiający żąda wniesienia wadium w kwocie 500.000,00 PLN (słownie: pięćset tysięcy złotych). 2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. 3. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach, o których mowa w art. 97 ust. 7 Pzp: 1) pieniądzu, 2) gwarancjach bankowych, 3) gwarancjach ubezpieczeniowych, 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572).

Termine per il ricevimento delle offerte: 03/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 03/06/2026 11:05:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni supplementari: Termin związania ofertą określony datą: 2026-08-31

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Krajowa Izba Odwoławcza

Informazioni sui termini per il riesame: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Gmina Błonie

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Gmina Błonie

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Gmina Błonie

Organizzazione che tratta le offerte: Gmina Błonie

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Krajowa Izba Odwoławcza

Numero di registrazione: 5262239325

Indirizzo postale: ul. Postępu 17a

Località: Warszawa

Codice postale: 02-676

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Paese: Polonia

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefono: 224587840

Indirizzo internet: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Gmina Błonie

Numero di registrazione: 1181788623

Indirizzo postale: Rynek 6

Località: Błonie

Codice postale: 05-870

Suddivisione del paese (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Paese: Polonia

E-mail: zamowienia.publiczne@um.blonie.pl

Telefono: 227253004

Indirizzo internet: <https://www.blonie.pl>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/blonie>

Profilo del committente: <https://platformazakupowa.pl/pn/blonie>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare: 312564-2026

Motivo principale della modifica: Aggiornamento informazioni

Descrizione: Zmiana dotyczy warunków udziału w postępowaniu: 1. dotyczy 1.4. zdolności technicznej lub zawodowej: Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli wykaże, że: 1.4.1. wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: 1. co najmniej dwie roboty budowlane polegającą na budowie lub rozbudowie budynku użyteczności publicznej, np. szkoły, przedszkola, budynku edukacyjnego, opiekuńczego, administracji publicznej lub centrum usług publicznych, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2 500 m² lub rozbudowę o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2 500 m² i wartości łącznej robót nie mniejszej niż 50 000 000,00 zł brutto; oraz 2. w ramach jednej lub kilku robót budowlanych wykonał lub zrealizował w budynku użyteczności publicznej: a) instalację fotowoltaiczną o mocy co najmniej 50 kWp, b) instalację pomp ciepła o mocy co najmniej 55 kW, c) część gastronomiczną obejmującą technologię kuchni lub kuchnię zbiorowego żywienia wraz z niezbędnym zapleczem technologicznym. Zamawiający dopuszcza wykazanie doświadczenia, o którym mowa w pkt 2 lit. a–c, w ramach jednej lub kilku odrębnych inwestycji. Zamawiający dopuszcza zsumowanie mocy nie więcej niż dwóch instalacji fotowoltaicznych lub dwóch instalacji pomp ciepła wykonanych w różnych obiektach w celu osiągnięcia minimalnej wymaganej mocy wskazanej odpowiednio w lit. a i b. 2. dotyczy 1.4.2 pkt. 4 tj. kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia dla Kierownika robót elektrycznych: 4) Kierownik robót elektrycznych • uprawnienia elektryczne bez ograniczeń, • uprawnienia SEP E + D (grupa 1), • doświadczenie: min. 5 lat od uzyskania uprawnień oraz doświadczenie przy budowie min. 2 obiektów budynku użyteczności publicznej (np. szkoła, przedszkole, budynek edukacyjny, opiekuńczy, administracji publicznej, centrum usług publicznych) wyposażonych w OZE Zamawiający zmienia również termin składania ofert i termin otwarcia ofert, a co za tym idzie termin związania ofertą.

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: acdea920-2243-4042-b40b-00d495b05504 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 25/05/2026 12:30:43 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: polacco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 359982-2026

Numero dell'edizione della GU S: 100/2026

Data di pubblicazione: 27/05/2026