

360462-2026 - Gara

Spagna – Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici – La gestión y mantenimiento integral del Complejo Auditorio - Pazo de Congresos “Mar de Vigo”

OJ S 100/2026 27/05/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Vigo

E-mail: contratacion@vigo.org

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: La gestión y mantenimiento integral del Complejo Auditorio - Pazo de Congresos “Mar de Vigo”

Descrizione: La gestión y mantenimiento integral del Complejo Auditorio - Pazo de Congresos “Mar de Vigo”, cuyo ámbito y alcance que comprende: Mantenimiento integral de las instalaciones; Control y gestión de cobros del aparcamiento; Supervisión, control y coordinación de los anteriores servicios; Actuaciones programadas.

Identificativo della procedura: 83dabbc2-ca2d-4eb4-a96f-469263885b5a

Avviso o bando precedente: a7d54ee4-e4b4-4063-9fb8-a2c4c787d928-01

Identificativo interno: 8-343

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Pontevedra (ES114)

Paese: Spagna

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 2 794 451,23 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Fallimento: En base legislación vigente

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: La gestión y mantenimiento integral del Complejo Auditorio - Pazo de Congresos "Mar de Vigo"

Descrizione: La gestión y mantenimiento integral del Complejo Auditorio - Pazo de Congresos "Mar de Vigo", cuyo ámbito y alcance que comprende: Mantenimiento integral de las instalaciones; Control y gestión de cobros del aparcamiento; Supervisión, control y coordinación de los anteriores servicios; Actuaciones programadas.

Identificativo interno: 8-343

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Pontevedra (ES114)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Durata: 2 Anni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 3

Altre informazioni sul rinnovo: Tres prórrogas de un año de duración

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Cifra anual de negocio

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Trabajos realizados

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Porcentaje de descuento a aplicar a los precios unitarios del cuadro de precios recogido en el Anexo IV al PPTP.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 6

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Reducción del importe de la parte fija del contrato.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 54

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Memoria técnica de la propuesta de ejecución de las prestaciones derivadas del contrato.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 28

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Plan de control de calidad de los trabajos.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 6

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Programa de actuaciones medioambientales.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 6

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=P1BdzTTrS%2FvE6P%2FuLemXRw%3D%3D

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=P1BdzTTrS%2FvE6P%2FuLemXRw%3D%3D

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo

Catalogo elettronico: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 25/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 2 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 26/06/2026 10:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Sesión virtual

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Vigo - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA DE LA C.A. DE GALICIA

Informazioni sui termini per il riesame: hasta 2026-06-15+02:00

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Vigo - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE
CONTRATACIÓN PÚBLICA DE LA C.A. DE GALICIA

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Vigo

Numero di registrazione: 31020770145837

Numero di registrazione: P3605700H

Località: Vigo

Codice postale: 36202

Suddivisione del paese (NUTS): Pontevedra (ES114)

Paese: Spagna

Referente: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Vigo

E-mail: contratacion@vigo.org

Telefono: +34 986810148

Indirizzo internet: <http://hoxe.vigo.org>

Profilo del committente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=MXWpfb1rXoYQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Altri referenti:

Nome ufficiale: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA DE LA C.A. DE GALICIA

Località: SANTIAGO DE COMPOSTELA

Codice postale: 15781

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

E-mail: tacgal@xunta.gal

Indirizzo internet: <http://tacgal.xunta.gal>

Altri referenti:

Nome ufficiale: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA DE LA C.A. DE GALICIA

Località: SANTIAGO DE COMPOSTELA

Codice postale: 15781

Suddivisione del paese (NUTS): A Coruña (ES111)

Paese: Spagna

Indirizzo internet: <http://tacgal.xunta.gal>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 75b9d256-5c29-4389-9219-7b28ea7860bc - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 25/05/2026 09:01:07 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: spagnolo
Numero di pubblicazione dell'avviso: 360462-2026
Numero dell'edizione della GU S: 100/2026
Data di pubblicazione: 27/05/2026