

361768-2026 - Gara

Italia – Lavori di restauro – PR-FESR 2021-2027 – Azioni 2.1.2 e 2.4.1. Procedura aperta per l' affidamento dei lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'edificio sede Regionale di Piazza Partigiani a Perugia. CUP I96I18002640008.

OJ S 100/2026 27/05/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Regione Umbria - Giunta regionale

E-mail: gare@regione.umbria.it

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: PR-FESR 2021-2027 – Azioni 2.1.2 e 2.4.1. Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'edificio sede Regionale di Piazza Partigiani a Perugia. CUP I96I18002640008.

Descrizione: PR-FESR 2021-2027 – Azioni 2.1.2 e 2.4.1. Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'edificio sede Regionale di Piazza Partigiani a Perugia. CUP I96I18002640008.

Identificativo della procedura: 290f8d1f-0841-4167-8984-406f32d5259a

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45454100 Lavori di restauro

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Perugia - Sede Regionale di Piazza Partigiani

Località: Perugia

Codice postale: 06121

Suddivisione del paese (NUTS): Perugia (IT121)

Paese: Italia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 14 188 015,66 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Procedura aperta

Diritto transfrontaliero applicabile: Non applicabile

2.1.6. Motivi di esclusione

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: PR-FESR 2021-2027 – Azioni 2.1.2 e 2.4.1. Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'edificio sede Regionale di Piazza Partigiani a Perugia. CUP I96I18002640008.

Descrizione: PR-FESR 2021-2027 – Azioni 2.1.2 e 2.4.1. Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'edificio sede Regionale di Piazza Partigiani a Perugia. CUP I96I18002640008.

Identificativo interno: Lotto 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45454100 Lavori di restauro

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Il valore globale stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 14, comma 4, del Codice è pari ad € 14.188.015,66, ed è determinato come segue: Importo dei lavori a base d'appalto pari a € 10.156.679,72; Importo per modifiche contrattuali pari a € 1.000.000,00; Importo ulteriori lavori consistenti nella ripetizione di lavori analoghi pari a € 1.000.000,00; Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento, pari ad 2.031.335,94, come meglio precisato all'art. 38 del CSA.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Perugia - Sede Regionale di Piazza Partigiani

Località: Perugia

Codice postale: 06121

Suddivisione del paese (NUTS): Perugia (IT121)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: PEC: regione.giunta@postacert.umbria.it; [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_regioneumbria?](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_regioneumbria?customEntryView=elencoBandiAlboByLinkEntryView&idProcedura=22156)

<https://trasparenza.regione.umbria.it/trasparenza/default.aspx?section=68&title=Bandi-di-gara-e-contratti>. L'

importo dei lavori a base d'appalto ammonta ad € 10.156.679,72 così determinato: € 9.871.003,02 per lavori soggetti a ribasso di cui: € 2.105.299,63 per costo minimo presunto della manodopera; € 174.026,17 per oneri della sicurezza; € 285.676,70 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. Ai fini dell'art. 14, comma 4, del Codice, il valore globale stimato dell'appalto, comprensivo delle opzioni e del possibile aumento del quinto, è pari a € 14.188.015,66. L'entità totale dell'appalto, come determinata nella documentazione di gara, è superiore alla soglia di applicazione della normativa comunitaria. La copertura finanziaria dell'appalto in oggetto è garantita da risorse della Regione Umbria derivanti dall'ex POR FESR 2014-2020, dal PR FESR 2021-2027 Azioni 2.1.2 (Efficienza PA) e 2.4.1 (Prevenzione rischi naturali e sismici), fondi statali e fondi regionali e con fondi dell'Agenzia del Demanio, proprietaria dell'immobile. Il Responsabile unico del progetto è l'Ing. Rocco Cristiano, Servizio Opere e lavori pubblici, osservatorio contratti pubblici, ricostruzione post sisma, indirizzo mail: rcristiano@regione.umbria.it, tel. 075 5042766. Il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento è la Dott.ssa Catia Betti, Responsabile della Sezione Gare del Servizio Provveditorato, gare e contratti, indirizzo mail: cbetti@regione.umbria.it. Determina a contrarre n. 1222 del 10.02.2026, integrata con successiva determinazione

dirigenziale n. 3117 del 3 aprile 2026 del Dirigente del Servizio Opere e lavori pubblici, osservatorio contratti pubblici, ricostruzione post sisma. L'affidamento dei lavori deve essere conforme alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi di cui al Decreto del Ministro dell'ambiente e della sicurezza energetica n. 256 del 23 giugno 2022, come modificato dal decreto 5 agosto 2024 del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica e ss.mm.ii., e richiamati espressamente nella documentazione tecnica progettuale e nell'art. 6 del Capitolato Speciale d'Appalto (CSA). L'immobile oggetto del presente affidamento risulta vincolato ai sensi dell'art. 10 del D.lgs. n. 42/2004, pertanto è soggetto ad autorizzazione su bene monumentale da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria. L'edificio rientra inoltre nell'area di interesse archeologico e paesaggistico, così come indicato all'art. 136 del D.lgs. n. 42/2004. Ai sensi degli articoli 2 e 30 dell'Allegato II.12 del Codice e in conformità con la Tabella A dello stesso Allegato II.12 del Codice, i lavori sono riconducibili alla categoria prevalente "OG2". Con riferimento alla categoria prevalente OG2, si applica quanto disposto dall'art. 132, comma 2, del Codice: "Ai contratti concernenti i beni culturali, in considerazione della specificità del settore ai sensi dell'articolo 36 del trattato sul funzionamento dell'Unione europea, non si applica l'istituto dell'avvalimento, di cui all'articolo 104". Il contratto collettivo nazionale di lavoro applicato al personale dipendente impiegato nell'attività prevalente OG2 è il seguente: EDILIZIA (CNEL /INPES F012 – F015 – F018). Il contratto collettivo nazionale di lavoro applicato al personale dipendente impiegato nella prestazione scorporabile OS21 riferibile per una soglia pari almeno al 30 % alla medesima categoria omogenea di attività è il seguente: EDILIZIA (CNEL/INPES F012 – F015 – F018). Il contratto è stipulato interamente "a misura". Il sopralluogo è obbligatorio, come disciplinato al paragrafo 11 del disciplinare di gara. La mancata effettuazione è causa di esclusione dalla procedura di gara. I dati raccolti saranno trattati, ai sensi Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati), esclusivamente nell'ambito della presente gara. Sono ammessi ad assistere all' apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero persone munite di specifica delega o procura loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditor. Requisiti di partecipazione, cause di esclusione e condizioni di esecuzione come da disciplinare di gara.

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/10/2026

Durata: 912 Giorni

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 14 188 015,66 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Offerta tecnica

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 70

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Offerta economica

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Offerta temporale

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_regioneumbria?customEntryView=elencoBandiAlboByLinkEntryView&idProcedura=22156

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_regioneumbria?customEntryView=elencoBandiAlboByLinkEntryView&idProcedura=22156

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Come da articoli 35, 36 e 37 del CSA

Termine per il ricevimento delle offerte: 20/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 21/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Nessuno

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: T.A.R. Umbria

Informazioni sui termini per il riesame: 30 giorni

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Regione Umbria - Giunta regionale

Numero di registrazione: 80000130544

Indirizzo postale: Via M. Angeloni, 61

Località: Perugia

Codice postale: 06124

Suddivisione del paese (NUTS): Perugia (IT121)

Paese: Italia

E-mail: gare@regione.umbria.it

Telefono: +39 0755045402

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: T.A.R. Umbria

Numero di registrazione: 80004400547

Indirizzo postale: Via Baglioni n. 3

Località: Perugia

Codice postale: 06121

Suddivisione del paese (NUTS): Perugia (IT121)

Paese: Italia

E-mail: tarpq-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefono: +39 0755755301

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 409a0bc4-fedf-4d04-8cb4-4fe4e6f81eb0 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 25/05/2026 17:13:32 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 361768-2026

Numero dell'edizione della GU S: 100/2026

Data di pubblicazione: 27/05/2026