

## 362061-2026 - Gara

Italia – Lavori di ristrutturazione – PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI UN CONTRATTO DI RENDIMENTO ENERGETICO (EPC), AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 193 E 200 D.LGS. N. 36/2023, PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI ERP CHE POSSANO USUFRUIRE SIA DELLA MISURA DEL PNRR NUMERO 7 INVESTIMENTO 17 SIA DEL CONTRIBUTO CONTO TERMICO - COMPARTO 7 - CLUSTER 10/11 OJ S 100/2026 27/05/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: ALER Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

E-mail: [appalti@pec.alervarese.it](mailto:appalti@pec.alervarese.it)

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI UN CONTRATTO DI RENDIMENTO ENERGETICO (EPC), AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 193 E 200 D.LGS. N. 36/2023, PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI ERP CHE POSSANO USUFRUIRE SIA DELLA MISURA DEL PNRR NUMERO 7 INVESTIMENTO 17 SIA DEL CONTRIBUTO CONTO TERMICO - COMPARTO 7 - CLUSTER 10/11

Descrizione: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI UN CONTRATTO DI RENDIMENTO ENERGETICO (EPC), AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 193 E 200 D.LGS. N. 36/2023, PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI ERP CHE POSSANO USUFRUIRE SIA DELLA MISURA DEL PNRR NUMERO 7 INVESTIMENTO 17 SIA DEL CONTRIBUTO CONTO TERMICO - COMPARTO 7 - CLUSTER 10/11

Identificativo della procedura: 6abd0109-00a5-4e88-bcca-83f00e47bcf7

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45454000 Lavori di ristrutturazione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45454000 Lavori di ristrutturazione

##### 2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 23 331 422,00 EUR

##### 2.1.4. Informazioni generali

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/23/UE

##### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

## 5. Lotto

---

### 5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: CLUSTER 10- 11

Descrizione: CLUSTER 10- 11

Identificativo interno: LOT-0001

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45454000 Lavori di ristrutturazione

#### 5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

#### 5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 23 331 422,00 EUR

#### 5.1.6. Informazioni generali

##### Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

#### 5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

#### 5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.sintel.regione.lombardia.it/eprocdata/sintelsearch.xhtml>

#### 5.1.12. Condizioni di appalto

##### Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.ariaspa.it>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Termine per il ricevimento delle offerte: 17/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

##### Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Non ancora noto

#### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR LOMBARDIA MILANO

Informazioni sui termini per il riesame: 30 gg aggiudicazione definitiva

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : ALER Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: ALER Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

Numero di registrazione: 00214310120

Indirizzo postale: Italia VIA MONTE ROSA 21

Località: VARESE

Codice postale: 21100  
Suddivisione del paese (NUTS): Varese (ITC41)  
Paese: Italia  
Referente: ROBERTO TADIELLO  
E-mail: [appalti@pec.alervarese.it](mailto:appalti@pec.alervarese.it)  
Telefono: 03328069859  
Indirizzo internet: [www.alervarese.com](http://www.alervarese.com)

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

**8.1. ORG-0002**

Nome ufficiale: TAR LOMBARDIA MILANO  
Numero di registrazione: 97024970150  
Località: Milano  
Codice postale: 20122  
Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)  
Paese: Italia  
E-mail: [tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it)  
Telefono: 02760531  
Indirizzo internet: [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: a945bd90-ba35-43ca-8f47-1bb5d4a5427c - 01  
Tipo di formulario: Gara  
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario  
Sottotipo di avviso: 19  
Data di trasmissione dell'avviso: 25/05/2026 13:22:34 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,  
ora legale dell'Europa centrale  
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano  
Numero di pubblicazione dell'avviso: 362061-2026  
Numero dell'edizione della GU S: 100/2026  
Data di pubblicazione: 27/05/2026