

362144-2026 - Gara

Svezia – Servizi di installazione di sistemi di guida e controllo – Styr- och reglerarbeten

OJ S 100/2026 27/05/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Örebrobostäder Aktiebolag

E-mail: carl.ryrberg@insatt.com

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Styr- och reglerarbeten

Descrizione: Upphandlingen avser ramavtal för avrop av Styr- och reglerarbeten inom B:s fastighetsbestånd. Målet är att arbetena ska bidra till utveckling av områdes- och stadsautomation genom ökad integration och samordning av tekniska system.

Identificativo della procedura: 5c5e4d74-d588-4576-a069-cade7c7bc73c

Identificativo interno: 26/76

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 51900000 Servizi di installazione di sistemi di guida e controllo

Classificazione aggiuntiva (cpv): 42961000 Sistemi di comando e controllo, 45000000 Lavori di costruzione, 45300000 Lavori di installazione di impianti in edifici, 45311000 Lavori di cablaggio e di connessione elettrici, 45311200 Lavori di connessione elettrici, 45315100 Lavori di installazione di ingegneria elettrica, 71700000 Servizi di monitoraggio e controllo

2.1.2. Luogo di esecuzione

Ovunque

Informazioni supplementari: Inom Beställarens fastighetsbestånd.

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 50 000 000,00 SEK

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

L'offerente deve presentare offerte per tutti i lotti

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 1

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Mall AF-projekt

Descrizione: Upphandlingen avser ramavtal för avrop av Styr- och reglerarbeten inom B:s fastighetsbestånd. Målet är att arbetena ska bidra till utveckling av områdes- och stadsautomation genom ökad integration och samordning av tekniska system.

Identificativo interno: 1895083-0

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 51900000 Servizi di installazione di sistemi di guida e controllo

Classificazione aggiuntiva (cpv): 42961000 Sistemi di comando e controllo, 45000000 Lavori

di costruzione, 45300000 Lavori di installazione di impianti in edifici, 45311000 Lavori di

cablaggio e di connessione elettrici, 45311200 Lavori di connessione elettrici, 45315100

Lavori di installazione di ingegneria elettrica, 71700000 Servizi di monitoraggio e controllo

5.1.2. Luogo di esecuzione

Ovunque

Informazioni supplementari: Inom Beställarens fastighetsbestånd.

5.1.3. Durata stimata

Durata: 4 Anni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 4 000 000,00 SEK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 11/06/2026 22:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=88170>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=88170&GoTo=Tender>

[MeFormsNoticeld=88170&GoTo=Tender](https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=88170&GoTo=Tender)

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: svedese

Catalogo elettronico: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 22/06/2026 21:59:58 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 89 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, alcuni documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Enligt LOU.

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 23/06/2026 06:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, parzialmente senza riapertura della gara e parzialmente con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 10

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Förvaltningsrätten

Informazioni sui termini per il riesame: Enligt upphandlingsdokument.

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Anbudsformulär

Descrizione: Upphandlingen avser ramavtal för avrop av Styr- och reglerarbeten inom B:s fastighetsbestånd. Målet är att arbetena ska bidra till utveckling av områdes- och stadsautomation genom ökad integration och samordning av tekniska system.

Identificativo interno: 1895084-1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 51900000 Servizi di installazione di sistemi di guida e controllo

Classificazione aggiuntiva (cpv): 42961000 Sistemi di comando e controllo, 71700000 Servizi di monitoraggio e controllo

5.1.2. Luogo di esecuzione

Ovunque

Informazioni supplementari: Inom Beställarens fastighetsbestånd.

5.1.3. Durata stimata

Durata: 4 Anni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 4 000 000,00 SEK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 11/06/2026 22:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=88170>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=88170&GoTo=Tender>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: svedese

Catalogo elettronico: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 22/06/2026 21:59:58 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 89 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 23/06/2026 06:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, parzialmente senza riapertura della gara e parzialmente con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 10

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Förvaltningsrätten

Informazioni sui termini per il riesame: Enligt upphandlingsdokument.

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Örebrobostäder Aktiebolag
Numero di registrazione: 5563348449
Servizio: ÖrebroBostäder AB
Indirizzo postale: Box 8033
Località: ÖREBRO
Codice postale: 70008
Suddivisione del paese (NUTS): Örebro län (SE124)
Paese: Svezia
Referente: Carl Ryrberg
E-mail: carl.ryrberg@insatt.com
Telefono: 019-194200
Indirizzo internet: <https://www.obo.se>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Förvaltningsrätten
Numero di registrazione: 202100-2742
Indirizzo postale: Box 568
Località: Karlstad
Codice postale: 651 12
Suddivisione del paese (NUTS): Värmlands län (SE311)
Paese: Svezia
E-mail: forvaltningsrattenikarlstad@dom.se
Telefono: 054-14 85 00
Indirizzo internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-karlstad/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 8b14532d-aa14-4191-bb4b-4f329518eee1 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 22/05/2026 13:58:47 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 22/05/2026 13:58:48 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: svedese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 362144-2026
Numero dell'edizione della GU S: 100/2026
Data di pubblicazione: 27/05/2026

