

362215-2026 - Gara

Polonia – Servizi di installazione di attrezzature di misurazione – Montaż oraz wymiana wodomierzy zimnej i ciepłej wody oraz ciepłomierzy wraz z modułem radiowym oraz kompleksowe wdrożenie systemu zdalnego odczytu danych pomiarowych w podziale na trzy części

OJ S 100/2026 27/05/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Zarząd Lokali Miejskich

E-mail: j.gasiorrek@zlm.lodz.pl

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Montaż oraz wymiana wodomierzy zimnej i ciepłej wody oraz ciepłomierzy wraz z modułem radiowym oraz kompleksowe wdrożenie systemu zdalnego odczytu danych pomiarowych w podziale na trzy części

Descrizione: oraz ciepłomierzy wraz z modułem radiowym w podziale na 3 części: Część 1:

Dostawa, demontaż i montaż wodomierzy zimnej i ciepłej wody / ciepłomierzy wraz z modułem radiowym oraz kompleksowe wdrożenie systemu zdalnego odczytu danych pomiarowych.

Wykonawca zobowiązany jest do zdemontowania zdelegalizowanych urządzeń pomiarowych oraz dostawy i zamontowania fabrycznie nowych urządzeń pomiarowych z modułem radiowym, w ilości 135 szt., w tym: a) wodomierzy zimnej wody - 50 szt., b) wodomierzy ciepłej wody - 50 szt., c) ciepłomierzy - 35 szt.. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (OPZ) zawiera załącznik nr 2 do SWZ. Wykaz nieruchomości objętych przedmiotem zamówienia stanowi Załącznik nr 1 do OPZ. Część 2: Dostawa, demontaż i montaż wodomierzy zimnej i ciepłej wody / ciepłomierzy wraz z modułem radiowym. Wykonawca zobowiązany jest do

zdemontowania zdelegalizowanych urządzeń pomiarowych, dostawy i zamontowania fabrycznie nowych urządzeń pomiarowych z modułem radiowym, w ilości 869 szt., w tym: wodomierzy zimnej wody - 602 szt., wodomierzy ciepłej wody - 264 szt., ciepłomierzy - 3 szt. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (OPZ) zawiera załącznik nr 2 do SWZ. Wykaz nieruchomości objętych przedmiotem zamówienia stanowi Załącznik nr 6 do OPZ. Część 3: 1.

Przedmiotem zamówienia jest dostawa oraz montaż pierwotny wodomierzy zimnej i ciepłej wody / ciepłomierzy wraz z modułem radiowym Wykonawca zobowiązany jest do: dostawy i zamontowania fabrycznie nowych urządzeń pomiarowych z modułem radiowym, w ilości 2.545 szt., w tym: a) wodomierzy zimnej wody - 2.501 szt., b) wodomierzy ciepłej wody - 12 szt., c) ciepłomierzy - 32 szt. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (OPZ) zawiera załącznik nr 2 do SWZ. Wykazy nieruchomości objętych przedmiotem zamówienia stanowi Załącznik nr 8 do OPZ. 1.1. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu w zakresie: 1.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym – Zamawiający nie określa w tym zakresie warunków udziału w postępowaniu; 1.2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile

wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający nie określa w tym zakresie warunków udziału w postępowaniu; 1.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Zamawiający nie określa w tym zakresie warunków udziału w postępowaniu; 1.4. zdolności technicznej lub zawodowej: a) warunki dotyczące doświadczenia: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał z należytą starannością: Dla części nr 1: wymianę lub montaż urządzeń pomiarowych tj. wodomierzy lub ciepłomierzy z modułem radiowym w ilości 100 szt. Dla części nr 2: wymianę lub montaż urządzeń pomiarowych tj. wodomierzy lub ciepłomierzy z modułem radiowym w ilości 500 szt. Dla części nr 3: wymianę lub montaż urządzeń pomiarowych tj. wodomierzy lub ciepłomierzy z modułem radiowym w ilości 1500 szt. Przykład: Jeżeli wykonawca składa ofertę na część 1 i 2 zamówienia, to winien wykazać się doświadczeniem polegającym na wymianie lub montażu urządzeń pomiarowych tj. wodomierzy lub ciepłomierzy z modułem radiowym w ilości 600 szt. Jeżeli ofertę składają podmioty wspólnie ubiegające się o zamówienie (np. konsorcja), lub Wykonawca powołuje się na podmiot trzeci to warunek doświadczenia zostanie spełniony, jeżeli minimum jeden z konsorcjantów albo jeden podmiot trzeci wykaże się w całości ww. doświadczeniem. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 8 do SWZ. b) oceniając zdolność techniczną lub zawodową, Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia. Najpóźniej przed podpisaniem umowy wykonawca jest zobowiązany przedstawić Dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną min. 100 000 zł dla każdej części. Nieprzedstawienie ww. dokumentu będzie traktowane jako uchylenie się wykonawcy od zawarcia umowy.

Identificativo della procedura: 06a1893a-75fd-4628-a01f-b0c14f77db30

Identificativo interno: DZP.261.117.2026

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: sì

Giustificazione della procedura accelerata: art.138 ust.4 pzp

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 51210000 Servizi di installazione di attrezzature di misurazione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Paese: Polonia

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 3

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: część 1:

Descrizione: Dostawa, demontaż i montaż wodomierzy zimnej i ciepłej wody / ciepłomierzy wraz z modułem radiowym oraz kompleksowe wdrożenie systemu zdalnego odczytu danych pomiarowych. Wykonawca zobowiązany jest do zdemontowania zdelegalizowanych urządzeń pomiarowych oraz dostawy i zamontowania fabrycznie nowych urządzeń pomiarowych z modułem radiowym, w ilości 135 szt., w tym: a) wodomierzy zimnej wody - 50 szt., b) wodomierzy ciepłej wody - 50 szt., c) ciepłomierzy - 35 szt.. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (OPZ) zawiera załącznik nr 2 do SWZ. Wykaz nieruchomości objętych przedmiotem zamówienia stanowi Załącznik nr 1 do OPZ. Załącznik nr 1 do OPZ.

Identificativo interno: Część 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 51210000 Servizi di installazione di attrezzature di misurazione

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: W ramach Umowy Zamawiający uprawniony jest do korzystania z prawa opcji, polegającego na zleceniu dodatkowych adresów, w których ma nastąpić dostawa, demontaż i montaż wodomierzy. Zamawiający może składać wielokrotnie oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji w terminie trwania umowy, w formie pisemnej lub formie dokumentowej na wskazany przez Wykonawcę adres e-mail. Termin realizacji Umowy w ramach prawa opcji nie może być dłuższy niż do dnia 15.12.2026 r. W przypadku skorzystania z prawa opcji rozliczenie Usług nastąpi przy zastosowaniu stawek jednostkowych wskazanych w umowie. Skorzystanie z prawa opcji może nastąpić w wysokości do 30 % wartości Umowy brutto.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Paese: Polonia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/08/2026

Data di fine durata: 30/11/2026

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Kryterium „Cena” będzie rozpatrywana na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym. Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 100 punktów a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru: $P_C = C_(\min) / C_(\text{bad of}) \times 100$ gdzie: P_C- punkty przyznane ofercie w ww. kryterium C_min- najniższa cena brutto z ocenianych ofert (zł) C_(bad of)- cena brutto badanej oferty (zł)

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: polacco

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 25/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 25/06/2026 12:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Krajowa Izba Odwoławcza

Informazioni sui termini per il riesame: Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2.

Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Zarząd Lokali Miejskich

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Zarząd Lokali Miejskich

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: część 2:

Descrizione: Dostawa, demontaż i montaż wodomierzy zimnej i ciepłej wody / ciepłomierzy wraz z modułem radiowym. Wykonawca zobowiązany jest do zdemontowania zdelegalizowanych urządzeń pomiarowych, dostawy i zamontowania fabrycznie nowych urządzeń pomiarowych z modułem radiowym, w ilości 869 szt., w tym: wodomierzy zimnej wody - 602 szt., wodomierzy ciepłej wody - 264 szt., ciepłomierzy - 3 szt. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (OPZ) zawiera załącznik nr 2 do SWZ. Wykaz nieruchomości objętych przedmiotem zamówienia stanowi Załącznik nr 6 do OPZ. OPZ.

Identificativo interno: Część 2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 51210000 Servizi di installazione di attrezzature di misurazione

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: W ramach Umowy Zamawiający uprawniony jest do korzystania z prawa opcji, polegającego na zleceniu dodatkowych adresów, w których ma nastąpić dostawa, demontaż i montaż wodomierzy. Zamawiający może składać wielokrotnie oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji w terminie trwania umowy, w formie pisemnej lub formie dokumentowej na wskazany przez Wykonawcę adres e-mail. Termin realizacji Umowy w ramach prawa opcji nie może być dłuższy niż do dnia 15.12.2026 r. W przypadku skorzystania z prawa opcji rozliczenie Usług nastąpi przy zastosowaniu stawek jednostkowych wskazanych w umowie. Skorzystanie z prawa opcji może nastąpić w wysokości do 30 % wartości Umowy brutto.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Paese: Polonia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/08/2026

Data di fine durata: 30/11/2026

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Kryterium „Cena” będzie rozpatrywana na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym. Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 100 punktów a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru: $P_C = C_(\min) / C_$

(bad of) x 100 gdzie: P_C- punkty przyznane ofercie w ww. kryterium C_min- najniższa cena brutto z ocenianych ofert (zł) C_(bad of)- cena brutto badanej oferty (zł)

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: polacco

Catalogo elettronico: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: 1. Wykonawca składający ofertę w przedmiotowym postępowaniu jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: 1500,00 PLN 2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach wymienionych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp, w zależności od wyboru Wykonawcy. 3. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej. Wadium takie musi obejmować cały okres związania ofertą. Treść gwarancji lub poręczenia nie może zawierać postanowień uzależniających jego dalsze obowiązywanie od zwrotu oryginału dokumentu gwarancyjnego do gwaranta. 4. Jako Beneficjenta wadium wnoszonego w formie poręczeń lub gwarancji należy wskazać – „Zarząd Lokali Miejskich, 90-514 Łódź, al. T. Kościuszki 47” 5. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, koniecznym jest, aby gwarancja lub poręczenie obejmowały odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę, określone w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. 6. Gwarancja lub poręczenie musi zawierać w swojej treści nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie wystawcy dokumentu do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty wadium płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. 7. Wadium wniesione w formie gwarancji (bankowej czy ubezpieczeniowej) musi mieć taką samą płynność jak wadium wniesione w pieniądzu – dochodzenie roszczenia z tytułu wadium wniesionego w tej formie nie może być utrudnione. Dlatego w treści gwarancji powinna znaleźć się klauzula stanowiąca, iż wszystkie spory odnośnie gwarancji będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich, chyba, że wynika to z przepisów prawa. 8. Wadium wniesione w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy musi wpłynąć na rachunek bankowy Zamawiającego nr 29 1240 1037 1111 0011 0911 3293 (w tytule przelewu należy wpisać znak postępowania i numer części), najpóźniej przed upływem terminu składania ofert. Ze względu na ryzyko związane z czasem trwania okresu rozliczeń międzybankowych Zamawiający zaleca dokonanie przelewu ze stosownym wyprzedzeniem. 9. Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1 i 2 ustawy Pzp. Wykonawca będzie miał możliwość w przypadkach określonych w art. 98 ust. 2 ustawy Pzp wystąpienia o zwrot wadium, przy czym złożenie wniosku o zwrot wadium spowoduje rozwiązanie stosunku prawnego Zamawiającego z Wykonawcą i utratę przez Wykonawcę prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej, uregulowanych w Dziale IX ustawy Pzp. 10. Zamawiający zwróci wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium. Zaleca się, aby poręczenie lub gwarancja wskazywały adres mailowy na jaki Zamawiający winien składać oświadczenie o zwolnieniu wadium, o którym mowa w art. 98 ust. 5 ustawy Pzp. 11. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, w przypadkach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. .

Termine per il ricevimento delle offerte: 25/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 25/06/2026 12:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Krajowa Izba Odwoławcza

Informazioni sui termini per il riesame: Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Zarząd Lokali Miejskich

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Zarząd Lokali Miejskich

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: część 3

Descrizione: 1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa oraz montaż pierwotny wodomierzy zimnej i ciepłej wody / ciepłomierzy wraz z modułem radiowym Wykonawca zobowiązany jest do: dostawy i zamontowania fabrycznie nowych urządzeń pomiarowych z modułem radiowym, w ilości 2.545 szt., w tym: a) wodomierzy zimnej wody - 2.501 szt., b) wodomierzy ciepłej wody - 12 szt., c) ciepłomierzy - 32 szt. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (OPZ) zawiera załącznik nr 2 do SWZ. Wykazy nieruchomości objętych przedmiotem zamówienia stanowi Załącznik nr 8 do OPZ.

Identificativo interno: Część 3

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 51210000 Servizi di installazione di attrezzature di misurazione

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: W ramach Umowy Zamawiający uprawniony jest do korzystania z prawa opcji, polegającego na zlecaniu dodatkowych adresów, w których ma nastąpić dostawa,

demontaż i montaż wodomierzy. Zamawiający może składać wielokrotnie oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji w terminie trwania umowy, w formie pisemnej lub formie dokumentowej na wskazany przez Wykonawcę adres e-mail. Termin realizacji Umowy w ramach prawa opcji nie może być dłuższy niż do dnia 15.12.2026 r. W przypadku skorzystania z prawa opcji rozliczenie Usług nastąpi przy zastosowaniu stawek jednostkowych wskazanych w umowie. Skorzystanie z prawa opcji może nastąpić w wysokości do 30 % wartości Umowy brutto.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Paese: Polonia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/08/2026

Data di fine durata: 30/11/2026

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Kryterium „Cena” będzie rozpatrywana na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym. Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 100 punktów a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru: $P_C = C_(\min) / C_(\text{bad of}) \times 100$ gdzie: P_C- punkty przyznane ofercie w ww. kryterium C_min- najniższa cena brutto z ocenianych ofert (zł) C_(bad of)- cena brutto badanej oferty (zł)

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: polacco

Catalogo elettronico: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: 1. Wykonawca składający ofertę w przedmiotowym postępowaniu jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: : 15 000,00 (słownie: piętnaście tysięcy zł 00/100 2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach wymienionych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp, w zależności od wyboru Wykonawcy. 3. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w

postaci elektronicznej. Wadium takie musi obejmować cały okres związania ofertą. Treść gwarancji lub poręczenia nie może zawierać postanowień uzależniających jego dalsze obowiązywanie od zwrotu oryginału dokumentu gwarancyjnego do gwaranta. 4. Jako Beneficjenta wadium wnoszonego w formie poręczeń lub gwarancji należy wskazać – „Zarząd Lokali Miejskich, 90-514 Łódź, al. T. Kościuszki 47” 5. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, koniecznym jest, aby gwarancja lub poręczenie obejmowały odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę, określone w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. 6. Gwarancja lub poręczenie musi zawierać w swojej treści nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie wystawcy dokumentu do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty wadium płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. 7. Wadium wniesione w formie gwarancji (bankowej czy ubezpieczeniowej) musi mieć taką samą płynność jak wadium wniesione w pieniądzu – dochodzenie roszczenia z tytułu wadium wniesionego w tej formie nie może być utrudnione. Dlatego w treści gwarancji powinna znaleźć się klauzula stanowiąca, iż wszystkie spory odnośnie gwarancji będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich, chyba, że wynika to z przepisów prawa. 8. Wadium wniesione w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy musi wpłynąć na rachunek bankowy Zamawiającego nr 29 1240 1037 1111 0011 0911 3293 (w tytule przelewu należy wpisać znak postępowania i numer części), najpóźniej przed upływem terminu składania ofert. Ze względu na ryzyko związane z czasem trwania okresu rozliczeń międzybankowych Zamawiający zaleca dokonanie przelewu ze stosownym wyprzedzeniem. 9. Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1 i 2 ustawy Pzp. Wykonawca będzie miał możliwość w przypadkach określonych w art. 98 ust. 2 ustawy Pzp wystąpienia o zwrot wadium, przy czym złożenie wniosku o zwrot wadium spowoduje rozwiązanie stosunku prawnego Zamawiającego z Wykonawcą i utratę przez Wykonawcę prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej, uregulowanych w Dziale IX ustawy Pzp. 10. Zamawiający zwróci wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium. Zaleca się, aby poręczenie lub gwarancja wskazywały adres mailowy na jaki Zamawiający winien składać oświadczenie o zwolnieniu wadium, o którym mowa w art. 98 ust. 5 ustawy Pzp. 11. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, w przypadkach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. .

Termine per il ricevimento delle offerte: 25/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 25/06/2026 12:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Krajowa Izba Odwoławcza

Informazioni sui termini per il riesame: Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Zarząd Lokali Miejskich

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Zarząd Lokali Miejskich

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Zarząd Lokali Miejskich

Numero di registrazione: 7252122232

Indirizzo postale: al. Kościuszki 47

Località: Łódź

Codice postale: 90-514

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Paese: Polonia

Referente: Jarosław Gąsiorek

E-mail: j.gasiorek@zlm.lodz.pl

Telefono: 426287042

Indirizzo internet: <https://zlm.lodz.pl/>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

Profilo del committente: <https://bip.zlm.lodz.pl/zamowienia-publiczne/profil-nabywcy/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Krajowa Izba Odwoławcza

Numero di registrazione: 6040250999

Indirizzo postale: ul. Postępu 17a

Località: Warszawa

Codice postale: 02-676

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Paese: Polonia

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefono: (22) 458 78 01

Indirizzo internet: <https://www.uzp.gov.pl/kio/strona-glowna>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio/strona-glowna>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union

Numero di registrazione: PUBL

Località: Luxembourg

Codice postale: 2417

Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)

Paese: Lussemburgo

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefono: +352 29291

Indirizzo internet: <https://op.europa.eu>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 3d370cdb-8957-4fa0-861c-13136de0b6a1 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 25/05/2026 12:19:21 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: polacco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 362215-2026

Numero dell'edizione della GU S: 100/2026

Data di pubblicazione: 27/05/2026