

362446-2026 - Gara

Norvegia – Servizi immobiliari per conto proprio – Framework agreement for estate agent services - Frøya municipality

OJ S 100/2026 27/05/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Frøya Kommune

E-mail: j.a.kvalbein@gmail.com

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Framework agreement for estate agent services - Frøya municipality

Descrizione: Frøya municipality plans through the work on a maintenance plan for buildings and installations, a project where, among other things, older rental properties shall be assessed and possibly sold. The municipality is also carrying out the procurement of properties in connection with existing buildings or construction projects, housing for sale to disadvantaged and has a need for general consultancy related to the purchase and sale of properties. The aim of the procurement is to enter into a framework agreement with one provider of real estate services who can assist the municipality.

Identificativo della procedura: edd01013-0348-4e6f-9876-abaae7316614

Identificativo interno: 00001

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Frøya municipality plans through the work on a maintenance plan for buildings and installations, a project where, among other things, older rental properties shall be assessed and possibly sold. The municipality is also carrying out the procurement of properties in connection with existing buildings or construction projects, housing for sale to disadvantaged and has a need for general consultancy related to the purchase and sale of properties. The aim of the procurement is to enter into a framework agreement with one provider of real estate services who can assist the municipality.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 70100000 Servizi immobiliari per conto proprio

Classificazione aggiuntiva (cpv): 70120000 Compravendita di beni immobili, 70123000

Vendita immobiliare, 70300000 Servizi di mediazione immobiliare vari per conto terzi

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Trøndelag/Tröndelage (NO060)

Paese: Norvegia

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Anskaffelsesforskriften - The procurement will be made in accordance with the Public Procurement Act of 17 June 2016 (LOA) and the Public Procurement Regulations (FOA) FOR-2016-08-12-974, parts I and part III. The contract will be awarded in accordance with the open tender contest procedure, cf. the Public Procurement Regulations § 13-1(1).

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Framework agreement for estate agent services - Frøya municipality

Descrizione: Frøya municipality plans through the work on a maintenance plan for buildings and installations, a project where, among other things, older rental properties shall be assessed and possibly sold. The municipality is also carrying out the procurement of properties in connection with existing buildings or construction projects, housing for sale to disadvantaged and has a need for general consultancy related to the purchase and sale of properties. The aim of the procurement is to enter into a framework agreement with one provider of real estate services who can assist the municipality.

Identificativo interno: 00001

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 70100000 Servizi immobiliari per conto proprio

Classificazione aggiuntiva (cpv): 70120000 Compravendita di beni immobili, 70123000

Vendita immobiliare, 70300000 Servizi di mediazione immobiliare vari per conto terzi

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Trøndelag/Tröndelage (NO060)

Paese: Norvegia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 24 Mesi

5.1.6. Informazioni generali**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: norvegese

Indirizzo dei documenti di gara: <https://permalink.mercell.com/284459235.aspx>

5.1.12. Condizioni di appalto**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://permalink.mercell.com/284459235.aspx>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: norvegese
Catalogo elettronico: Non consentita
Varianti: Non consentita
Termine per il ricevimento delle offerte: 02/07/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 3 Mesi
Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:
Data di apertura: 02/07/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Consentita
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche
Accordo quadro:
Accordo quadro, senza riapertura della gara
Numero massimo di partecipanti: 100
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi
Organizzazione competente per i ricorsi: Klagenemnda for offentlige anskaffelser (KOFA)
Informazioni sui termini per il riesame: Appeals to this procurement shall be sent to Frøya municipality via the contracting authority's competition tool (KGV). Appeals must be lodged within the waiting period, cf. the Public Procurement Regulations § 25-1, so that the contracting authority can decide on the complaint before the contract is signed. After the contract has been signed, appeals can be sent to the Appeals Board for public procurements (KOFA). KOFA handles appeals for breaches of the procurement regulations.
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Klagenemnda for offentlige anskaffelser (KOFA)

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Frøya Kommune
Numero di registrazione: 964982597
Indirizzo postale: Rådhusgata 25
Località: SISTRANDA
Codice postale: 7261
Suddivisione del paese (NUTS): Trøndelag/Tröndelage (NO060)
Paese: Norvegia
Referente: Jon Audun Kvalbein
E-mail: j.a.kvalbein@gmail.com
Telefono: +47 72463200
Indirizzo internet: <http://www.froya.kommune.no>
Ruoli di questa organizzazione:
Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Klagenemnda for offentlige anskaffelser (KOFA)

Numero di registrazione: 918195548

Località: Bergen

Codice postale: 5805

Suddivisione del paese (NUTS): Vestland (NO0A2)

Paese: Norvegia

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 433c2d7e-dcfd-4e2b-ae1b-976bb430af89 - 02

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 26/05/2026 12:41:20 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 26/05/2026 12:48:34 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: inglese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 362446-2026

Numero dell'edizione della GU S: 100/2026

Data di pubblicazione: 27/05/2026