

**Cechia-Praga: Servizi di pulizia**

**OJ S 14/2024 19/01/2024**

**Avviso di aggiudicazione di appalto – Servizi di pubblica utilità  
Servizi**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/25/UE

## **Sezione I: Ente aggiudicatore**

---

### **I.1. Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Letiště Praha, a. s.

Numero di identificazione nazionale: 28244532

Indirizzo postale: K letišti 1019/6

Città: Praha

Codice NUTS: CZ010 Hlavní město Praha

Codice postale: 16100

Paese: Cechia

Persona di contatto: Daniela Urbanová

E-mail: [daniela.urbanova@prg.aero](mailto:daniela.urbanova@prg.aero)

Tel.: +420 724888921

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.prg.aero>

Indirizzo del profilo di committente: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0005204>

### **I.6. Principali settori di attività**

Attività aeroportuali

## **Sezione II: Oggetto**

---

### **II.1. Entità dell'appalto**

#### **II.1.1. Denominazione**

Úklid a čištění objektů v areálu letiště Praha/Ruzyně část I a část II

Numero di riferimento: 0227008449/4Q23

#### **II.1.2. Codice CPV principale**

90910000 Servizi di pulizia

#### **II.1.3. Tipo di appalto**

Servizi

#### **II.1.4. Breve descrizione**

Předmětem Veřejné zakázky jsou úklidové služby pro zadavatele, tj. provádět řádně a důsledně pro zadavatele denní, noční a průběžné úklidové práce, mytí skleněných ploch a čištění podhledů, transport odpadu, úklid chodníků a další pomocné manipulační práce v objektech areálu letiště Praha/Ruzyně.

#### **II.1.6. Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì

### **II.1.7. Valore totale dell'appalto**

Valore, IVA esclusa: 292 600 000,00 CZK

## **II.2. Descrizione**

### **II.2.1. Denominazione**

Úklidové práce v Terminálu 2 a dalších objektech  
Lotto n.: 2

### **II.2.2. Codici CPV supplementari**

90910000 Servizi di pulizia

### **II.2.3. Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: CZ010 Hlavní město Praha  
Luogo principale di esecuzione: letiště Praha/Ruzyně

### **II.2.4. Descrizione dell'appalto**

Předmětem této části Veřejné zakázky jsou úklidové služby pro zadavatele, tj. provádět řádně a důsledně pro zadavatele denní, noční a průběžné úklidové práce, mytí skleněných ploch a čištění podhledů, transport odpadu, úklid chodníků a další pomocné manipulační práce v objektech Terminálu 2 (vč. Spojovacího objektu), Terminálu 3 a v dalších objektech areálu letiště Praha/Ruzyně.

### **II.2.5. Criteri di aggiudicazione**

Criterio di qualità - Nome: Kvalita poskytování služby / Ponderazione: 40  
Prezzo - Ponderazione: 60

### **II.2.11. Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

### **II.2.13. Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea:  
no

### **II.2.14. Informazioni complementari**

## **Sezione IV: Procedura**

---

### **IV.1. Descrizione**

#### **IV.1.1. Tipo di procedura**

Procedura aperta

#### **IV.1.3. Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro

#### **IV.1.6. Informazioni sull'asta elettronica**

Ricorso ad un'asta elettronica

#### **IV.1.8. Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

### **IV.2. Informazioni di carattere amministrativo**

#### **IV.2.1.**

## **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

Numero dell'avviso nella GU S: [2021/S 105-277799](#)

### **IV.2.8. Informazioni relative alla chiusura del sistema dinamico di acquisizione**

### **IV.2.9. Informazioni relative alla cessazione dell'avviso di indizione di gara in forma di avviso periodico indicativo**

## **Sezione V: Aggiudicazione di appalto**

---

**Contratto d'appalto n.:** 0227008449

**Lotto n.:** 2

**Denominazione:**

Úklidové práce v Terminálu 2 a dalších objektech

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

### **V.2. Aggiudicazione di appalto**

#### **V.2.1. Data di conclusione del contratto d'appalto**

22/12/2021

#### **V.2.2. Informazioni sulle offerte**

Numero di offerte pervenute: 5

Numero di offerte ricevute da PMI: 5

Numero di offerte ricevute da offerenti provenienti da altri Stati membri dell'UE: 0

Numero di offerte ricevute dagli offerenti provenienti da Stati non membri dell'UE: 0

Numero di offerte pervenute per via elettronica: 5

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: no

#### **V.2.3. Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: B+N Czech Republic Facility Services s.r.o.

Numero di identificazione nazionale: 60470291

Indirizzo postale: Antala Staška 2027/77

Città: Praha - Krč

Codice NUTS: CZ010 Hlavní město Praha

Codice postale: 14000

Paese: Cechia

Il contraente è una PMI: sì

#### **V.2.4. Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto**

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 8 114 717,02 CZK

#### **V.2.5. Informazioni sui subappalti**

#### **V.2.6. Prezzo pagato per gli acquisti di opportunità**

## **Sezione VI: Altre informazioni**

---

### **VI.3. Informazioni complementari**

### **VI.4. Procedure di ricorso**

#### **VI.4.1. Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže  
Indirizzo postale: tř. Kpt. Jaroše 7  
Città: Brno  
Codice postale: 604 55  
Paese: Cechia  
E-mail: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)  
Tel.: +420 542167111  
Fax: +420 542167112  
Indirizzo Internet: <https://www.uohs.cz/>

#### **VI.4.3. Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou.

Námítky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli.

Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námítky proti podmínkám vzta-hujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty.

Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námítky proti zadávací dokumentaci doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty, v případě jednacího řízení s uveřejněním musí být námítky proti zadávací dokumentaci doručeny Zadavateli nejpozději do skončení lhůty pro podání předběžných nabídek.

Námítky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení.

Zadavatel je povinen námítky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námítky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl.

Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy.

Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu

pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

**VI.4.4. Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Indirizzo postale: tř. Kpt. Jaroše 7

Città: Brno

Codice postale: 604 55

Paese: Cechia

E-mail: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Tel.: +420 542167111

Fax: +420 542167112

Indirizzo Internet: <https://www.uohs.cz/>

**VI.5. Data di spedizione del presente avviso**

16/01/2024