

362675-2026 - Gara

Francia – Servizi di pulizia di alloggi – Nettoyage ponctuel de logements et parties communes sur l'ensemble du patrimoine de l'OPH de la Somme y compris suite à sinistres

OJ S 100/2026 27/05/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA SOMME

E-mail: polemarche@amsom-habitat.fr

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Nettoyage ponctuel de logements et parties communes sur l'ensemble du patrimoine de l'OPH de la Somme y compris suite à sinistres

Descrizione: - Nettoyage ponctuel des parties communes (parties communes intérieures, équipements, abords immédiats, voies et dessertes extérieures), des façades, de la vitrerie inaccessible, des sous-sols, des caves, des parcs de stationnement, des containers, et la gestion des entrées/sorties des ordures ménagères ; - Nettoyage scrupuleux d'un ou plusieurs logements, faisant suite à un état des lieux de sortie ou en prévision d'un état des lieux d'entrée, respectant les consignes transmises lors de la commande (nettoyage sols, vitres, murs, WC, salle de bain, plafonds, portes, etc.) ainsi qu'un débarras avec mise éventuelle en garde-meuble ; - Débarras de caves, greniers, combles, encombrants, dépôt sauvage de gravats avec dépôt à la déchetterie locale. Le présent marché exclut toutes prestations sur matériaux amiantés

Identificativo della procedura: c74b190f-1c1c-4bcc-896a-64e819d8fd69

Identificativo interno: 26FS-DGL-0132-T

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911100 Servizi di pulizia di alloggi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90911100 Servizi di pulizia di alloggi

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: La présente consultation est relative à un accord cadre à bons de commande, passé, conformément aux dispositions des articles R2162-1 à R2162-6 et R2162-13 à R2162-14 du code de la commande publique. - Sans montant minimum pour la durée totale du marché - Avec un montant maximum de 600 000 euro(s) Ht pour la durée totale du marché pour les 2 lots réunis soit : * Lot 1 : 300 000 euro(s) Ht * Lot2 : 300 000 euro(s) Ht Le marché prend effet à compter de la date de sa notification au titulaire. Il est conclu pour une durée pour les deux lots qui va du 26 septembre 2026 au 26 mai 2028. Le commencement de l'exécution des prestations ou travaux est fixé à compter de la date suivante : 26 septembre

2026. Le délai d'exécution sera mentionné sur chaque bon de commande ou de travaux. Les groupements d'entreprise peuvent se porter candidat. Les documents à fournir, relatifs à la candidature, sont détaillés aux articles 5.1 et 5.2 du règlement de consultation. Pour le détail de la valeur technique et des caractéristiques environnementales, se référer à l'article 7.3 du règlement de consultation

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Territoire Ouest d'Amiens Métropole (Nord-est, Nord-Ouest et Ouest)

Descrizione: Accord cadre à bons de commande sans montant minimum et avec un montant maximum de 300 000 euro(s) HT pour la durée totale du marché

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911100 Servizi di pulizia di alloggi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90911100 Servizi di pulizia di alloggi

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 26/09/2026

Data di fine durata: 26/05/2028

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.6. Informazioni generali

Si tratta di un appalto rinnovabile

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Valeur technique

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Critère environnemental

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Prix

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1824994>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condizioni di appalto**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1824994>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 25/06/2026 12:15:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 25/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administratif d'Amiens

Informazioni sui termini per il riesame: Cf. le greffe du Tribunal à l'adresse ci-dessus

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Territoire Est d'Amiens Métropole (Est, Centre, Sud)

Descrizione: Accord cadre à bons de commande sans montant minimum et avec un montant maximum de 300 000 euro(s) HT pour la durée totale du marché

Identificativo interno: 2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911100 Servizi di pulizia di alloggi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90911100 Servizi di pulizia di alloggi

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 26/09/2026

Data di fine durata: 26/05/2028

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.6. Informazioni generali

Si tratta di un appalto rinnovabile

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Valeur technique

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Critère environnemental

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Prix

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1824994>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1824994>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 25/06/2026 12:15:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 25/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administratif d'Amiens

Informazioni sui termini per il riesame: Cf. le greffe du Tribunal à l'adresse ci-dessus

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Avenue-Web Systèmes

Numero di registrazione: 1E2DB86D-D8C3-EB21-7E3493D0ECFF28EE

Località: Seyssinet-Pariset

Codice postale: 38170

Suddivisione del paese (NUTS): Isère (FRK24)

Paese: Francia

E-mail: publications-joue@aws-france.com

Telefono: +33480041260

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA SOMME

Numero di registrazione: 42373

Indirizzo postale: 1 Rue du Général Frère

Località: Amiens

Codice postale: 80084

Suddivisione del paese (NUTS): Somme (FRE23)

Paese: Francia

Referente: Le Directeur

E-mail: polemarche@amsom-habitat.fr

Telefono: 0322545000

Indirizzo internet: <http://www.amsom-habitat.fr/>

Profilo del committente: <http://amsom-habitat.fr/appels-doffres-en-cours/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Tribunal administratif d'Amiens

Numero di registrazione: 1E2DB890-D47A-AE7E-1F48C7BEE20BB3E6

Indirizzo postale: 14 rue Lemerchier

Località: Amiens

Codice postale: 80011

Suddivisione del paese (NUTS): Somme (FRE23)

Paese: Francia

E-mail: greffe.ta-amiens@juradm.fr

Telefono: 0322336170

Fax: 0322336171

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: d9ba8fad-1b44-43b9-943c-6c26f4d25e66 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 22/05/2026 15:13:02 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 362675-2026

Numero dell'edizione della GU S: 100/2026

Data di pubblicazione: 27/05/2026