

363447-2026 - Gara

**Germania – Lavori di demolizione, di preparazione del sito e sgombero –
NSW_503_Mauersanierung
OJ S 101/2026 28/05/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Lavori**

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Marzona Stiftung - Neue Saalecker Werkstätten

E-mail: asc@marzona-stiftung.de

Forma giuridica del committente: Organizzazione che aggiudica un appalto sovvenzionato da un'amministrazione aggiudicatrice

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi ricreativi, cultura e religione

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: NSW_503_Mauersanierung

Descrizione: Mauersanierung und Terrassengärten

Identificativo della procedura: eb6bcd23-0632-4662-a8ae-566c03cb0b62

Identificativo interno: NSW_503_MS

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45111000 Lavori di demolizione, di preparazione del sito e sgombero

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45112000 Lavori di scavo e movimento terra, 45113000

Preparazione di siti, 45262620 Muri di ritenuta, 45262511 Lavori di intaglio su pietra, 45262512

Lavori di muratura in pietra da taglio, 45262522 Lavori edili, 45112712 Lavori di architettura paesaggistica per giardini, 45332400 Lavori di installazione di apparecchiature idrosanitarie

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Am Burgberg 18

Località: Naumburg OT Saaleck

Codice postale: 06628

Suddivisione del paese (NUTS): Burgenlandkreis (DEE08)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Leistungsumfang: Abbruch: - ca. m² Gehölzrodungen - ca. 30 m

Rückbau Treppenstufen - ca. 19 m² Schlacke-/ Natursteinplattenabbruch - ca. 50 m³ Rückbau

Natursteinmauern - ca. 25 m³ Fundamentabbruch - ca. 2.150 t Bodenentsorgung Mauerbau /-

Sanierung - ca. 12 m Stützmauer aus Betonwinkелеlementen - ca. 280 m²

Natursteinmauerwerk errichten - ca. 400 m² Natursteinmauerwerk sanieren - ca. 184 m²

Injektionsarbeiten - ca. 8 m Erneuerung Abdeckplatten - ca. 500 m² Oberflächenreinigung

manuell/Strahlen - ca. 40 m Herstellung Natursteinstufen Steinmetzarbeiten (z.B. Vierungen)
Landschaftsbau ca. 250 m Naturstein-Kantensteine ca. 20 m Naturstein-Pflasterläufer ca. 20
m² Mosaikpflasterfläche ca. 210 m² Wege mit wassergeb. Decke ca. 60 m² Staudenpflanzung
inkl. Fertigstellungspflege ca. 1060 m² Rasenfläche inkl. Fertigstellungspflege

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso, Documento di gara, Documento di gara unico europeo (DGUE)

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Verweis auf § 124 GWB

Corruzione: Verweis auf § 123 GWB

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Verweis auf § 123 GWB

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: Verweis auf § 124 GWB

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Verweis auf § 124 GWB

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Verweis auf § 123 GWB

Frode: Verweis auf § 123 GWB

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Verweis auf § 123 GWB

Insolvenza: Verweis auf § 124 GWB

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Verweis auf § 124 GWB

Amministrazione controllata: Verweis auf § 124 GWB

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: Verweis auf § 124 GWB

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Verweis auf § 124 GWB

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Verweis auf § 124 GWB

Grave illecito professionale: Verweis auf § 124 GWB

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: Verweis auf § 124 GWB

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Verweis auf § 124 GWB

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Verweis auf § 124 GWB

Cessazione di attività: Verweis auf § 124 GWB

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Verweis auf § 124 GWB

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Verweis auf § 123 GWB

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: NSW_503_Mauersanierung

Descrizione: Umbau und Sanierung der Neuen Saalecker Werkstätten Mauersanierung und Terrassengärten

Identificativo interno: LOT-0000

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45111000 Lavori di demolizione, di preparazione del sito e sgombero

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45112000 Lavori di scavo e movimento terra, 45113000 Preparazione di siti, 45262620 Muri di ritenuta, 45262511 Lavori di intaglio su pietra, 45262512 Lavori di muratura in pietra da taglio, 45262522 Lavori edili, 45112712 Lavori di architettura paesaggistica per giardini, 45332400 Lavori di installazione di apparecchiature idrosanitarie

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Am Burgberg 18
Località: Naumburg OT Saaleck
Codice postale: 06628
Suddivisione del paese (NUTS): Burgenlandkreis (DEE08)
Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 31/08/2026
Data di fine durata: 30/04/2027

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.
Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì
Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo
Nome: Preis
Descrizione: Niedrigster Preis
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco
Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-19e687ceb4e-3ea87b8b57cf431f>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita
Indirizzo per la presentazione: <https://www.evergabe.de>
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco
Catalogo elettronico: Non consentita
Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 01/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 58 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Bieter, deren Angebot für den Zuschlag in Betracht kommen, werden unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung aufgefordert, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen - insbesondere Erklärungen, Angaben oder Nachweise - nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen - insbesondere Erklärungen, Produkt- und sonstige Angaben oder Nachweise - nachzureichen oder zu vervollständigen (Nachforderung). Die Anforderung erfolgt elektronisch. Werden die Unterlagen nicht in der dort ausgewiesenen Frist vorgelegt, ist das Angebot auszuschließen.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Landesverwaltungsamt Sachsen - Anhalt

Vergabekammer

Informazioni sui termini per il riesame: Bieter müssen erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen rügen. Nach Bekanntgabe der Vergabeentscheidung können Bieter innerhalb einer Frist von 10 Tagen einen Nachprüfungsantrag bei der zuständigen Vergabekammer stellen.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Marzona Stiftung - Neue Saalecker Werkstätten

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Marzona Stiftung - Neue Saalecker Werkstätten

8. Organizzazioni

8.1. ORG-7001

Nome ufficiale: Marzona Stiftung - Neue Saalecker Werkstätten

Numero di registrazione: DE328250538

Indirizzo postale: Am Burgberg 18

Località: Naumburg OT Saaleck

Codice postale: 06628

Suddivisione del paese (NUTS): Burgenlandkreis (DEE08)

Paese: Germania

E-mail: asc@marzona-stiftung.de

Telefono: +49 174 9298454

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-7004

Nome ufficiale: Landesverwaltungsamt Sachsen - Anhalt Vergabekammer

Numero di registrazione: t:03455141536

Indirizzo postale: Ernst Kamieth Straße 2

Località: Halle

Codice postale: 06112

Suddivisione del paese (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Paese: Germania

E-mail: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-7005

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 2457aa40-4f25-45c6-a221-36310d287464 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 27/05/2026 11:55:14 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 363447-2026

Numero dell'edizione della GU S: 101/2026

Data di pubblicazione: 28/05/2026