

364398-2026 - Gara

**Paesi Bassi – Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile –
Raamovereenkomst bouwkundige onderhoudswerkzaamheden 2027-2031**

OJ S 101/2026 28/05/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Gemeente Bergen op Zoom

E-mail: aanbesteden@bergenopzoom.nl

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Raamovereenkomst bouwkundige onderhoudswerkzaamheden 2027-2031

Descrizione: Het doel van de aanbesteding is het sluiten van een raamovereenkomst met één (1) opdrachtnemer voor het uitvoeren van planmatig, preventief, correctief en calamiteitenonderhoud aan het niet-monumentale vastgoed van de gemeente Bergen op Zoom. De werkzaamheden omvatten bouwkundige werkzaamheden, schilderwerk, dakwerkzaamheden en stofferingswerkzaamheden. Daarnaast kunnen ook kleinschalige projecten en verbouwingen onderdeel uitmaken van de opdracht. De gemeente heeft circa 66 objecten in eigendom en/of beheer.

Identificativo della procedura: f8a7c9ba-1378-4a5e-ad94-7a109eb51626

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45200000 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45260000 Lavori di copertura ed altri lavori speciali di costruzione, 45400000 Lavori di completamento degli edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Paese: Paesi Bassi

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 6 000 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Raamovereenkomst bouwkundige onderhoudswerkzaamheden 2027-2031

Descrizione: Het doel van de aanbesteding is het sluiten van een raamovereenkomst met één (1) opdrachtnemer voor het uitvoeren van planmatig, preventief, correctief en calamiteitenonderhoud aan het niet-monumentale vastgoed van de gemeente Bergen op Zoom. De werkzaamheden omvatten bouwkundige werkzaamheden, schilderwerk, dakwerkzaamheden en stofferingswerkzaamheden. Daarnaast kunnen ook kleinschalige projecten en verbouwingen onderdeel uitmaken van de opdracht. De gemeente heeft circa 66 objecten in eigendom en/of beheer.

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45200000 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45260000 Lavori di copertura ed altri lavori speciali di costruzione, 45400000 Lavori di completamento degli edifici

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Verlengingsoptie van 2-maal 12 maanden.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Paese: Paesi Bassi

5.1.3. Durata stimata

Durata: 24 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

Altre informazioni sul rinnovo: 2-maal 12 maanden.

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 6 000 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità
Nome: Uitwerking casuïstiek
Descrizione: Uitwerking casuïstiek
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Qualità
Nome: Plan van aanpak
Descrizione: Plan van aanpak
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Qualità
Nome: Samenwerking
Descrizione: Samenwerking
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 15

Criterio:

Tipo: Qualità
Nome: Duurzaamheid
Descrizione: Duurzaamheid
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 15

Criterio:

Tipo: Prezzo
Nome: Prijs
Descrizione: Prijs
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 30

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 30/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426477>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426477>
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:
neerlandese
Catalogo elettronico: Non consentita
Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 08/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 08/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara
Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Gemeente Bergen op Zoom - Arrondissementsrechtbank Zeeland – West Brabant te Breda
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Gemeente Bergen op Zoom
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Gemeente Bergen op Zoom
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Gemeente Bergen op Zoom

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Gemeente Bergen op Zoom
Numero di registrazione: 511659779
Indirizzo postale: Jacob Obrechtlaan 4
Località: Bergen op Zoom
Codice postale: 4611 AR
Suddivisione del paese (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Paese: Paesi Bassi
Referente: Mariette Rottgering
E-mail: aanbesteden@bergenopzoom.nl
Telefono: +31 164277000
Fax: +31 164245356
Indirizzo internet: <http://www.bergenopzoom.nl>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Arrondissementsrechtbank Zeeland – West Brabant te Breda
Località: Breda
Codice postale: 4815 GW
Suddivisione del paese (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Paese: Paesi Bassi
E-mail: info.zwb@rechtspraak.nl
Indirizzo internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione
Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: d9c73e25-7446-4bad-84ab-b7fb5e14e2da - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 26/05/2026 17:20:07 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 364398-2026

Numero dell'edizione della GU S: 101/2026

Data di pubblicazione: 28/05/2026