

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:364422-2015:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Servizi di pulizia di uffici
2015/S 201-364422**

Bando di gara

Servizi

Direttiva 2004/18/CE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Cassa Depositi e Prestiti SpA

Via Goito 4

All'attenzione di: Micaela M. Ortolani

00185 Roma

ITALIA

Telefono: +39 0642214528

Posta elettronica: micaelamaria.ortolani@cdp.it

Fax: +39 0642216315

Indirizzi internet:

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: www.cdp.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: I punti di contatto sopra indicati

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Organismo di diritto pubblico

I.3) Principali settori di attività

I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Affidamento dei servizi di pulizia ed igiene ambientale.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione

Servizi

Categoria di servizi n. 14: Servizi di pulizia degli edifici e di gestione delle proprietà immobiliari

Codice NUTS ITE43

II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)

L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti

L'appalto ha per oggetto il servizio di pulizia ed igiene ambientale presso le sedi CDP di Roma (sede Via Goito, locali Montesacro, sede via Farnese, locali via Alessandria) ed i locali di Caserta (Casagiove).

II.1.6) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

90919200

II.1.7) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

II.1.8) **Lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì

Le offerte vanno presentate per uno o più lotti

II.1.9) **Informazioni sulle varianti**

Ammissibilità di varianti: no

II.2) **Quantitativo o entità dell'appalto**

II.2.1) **Quantitativo o entità totale:**

L'importo a base di gara è pari 2 993 565,94 EUR, oltre IVA ed oneri relativi all'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso pari a 5 020,96 EUR.

La stazione appaltante si riserva la facoltà, nei limiti di cui all'art. 57, comma 5, lett. b), del Codice, di affidare all'aggiudicatario, nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi, per un importo massimo, inclusi oneri per la sicurezza ed oltre IVA, pari a 1 500 000 EUR. Pertanto, ai sensi dell'art. 29 del Codice, l'importo complessivo dell'appalto è pari a 4 498 586,90 EUR oltre IVA.

Valore stimato, IVA esclusa: 4 498 586,90 EUR

II.2.2) **Opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni: 1.4. La stazione appaltante si riserva la facoltà, nei limiti di cui all'art. 57, comma 5, lett. b), del Codice, di affidare all'aggiudicatario, nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi per un importo massimo, inclusi oneri per la sicurezza ed oltre IVA, pari a 1 500 000 EUR.

II.2.3) **Informazioni sui rinnovi**

L'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.3) **Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

Durata in mesi: 36 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

Informazioni sui lotti

Lotto n.: 1

Denominazione: Procedura aperta avente ad oggetto i servizi di pulizia ed igiene ambientale

1) **Breve descrizione**

L'appalto ha per oggetto il servizio di pulizia ed igiene ambientale presso le sedi CDP di Roma (sede Via Goito, locali Montesacro, sede via Farnese, locali via Alessandria) ed i locali di Caserta (Casagiove).

2) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

90919200

3) **Quantitativo o entità**

Valore stimato, IVA esclusa: 4 498 586,90 EUR

4) **Indicazione di una durata diversa dell'appalto o di una data diversa di inizio/conclusione**

Durata in mesi: 36 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

5) **Ulteriori informazioni sui lotti**

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

Garanzia ai sensi dell'art. 75, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 a favore della Stazione Appaltante, nelle forme stabilite ai commi 1, 2 e 3 dell'art. 75 D.Lgs. 163/2006, pari al 2 % (due per cento) dell'importo a base d'asta e precisamente a 59 971,74 EUR.

Dovrà avere i seguenti requisiti che devono intendersi a pena esclusione in quanto elementi essenziali del documento che compone l'offerta:

I) Prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale.

II) Prevedere espressamente la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, cod. civ.

III) Prevedere espressamente la piena operatività entro quindici giorni su semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

IV) Contenere altresì l'impegno alla copertura dell'eventuale sanzione pecuniaria derivante dall'applicazione delle disposizioni di cui all'art.38 co.2-bis e 46 co.1-ter del D.Lgs. 163/06.

L'importo della garanzia può essere ridotto del 50 % nel caso di cui al comma 7 dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:

Sono ammessi alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti dal successivo paragrafo 13, tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:

— operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 34, comma 1, del Codice,

— operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), e-bis (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed f) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 34, comma 1, del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del Codice,

— operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'art. 47 del Codice.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli artt. 36 e 37 del Codice.

III.1.4) Altre condizioni particolari

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: sì

Descrizione delle condizioni particolari: I) Sopralluogo obbligatorio presso la sede di Roma, Via Goito ed i locali di Montesacro previa richiesta da presentare entro il termine del 26.10.2015, come da miglior specifica nel Disciplinare di gara.

ii) Ai sensi dell'art. 69 del Codice, al fine di garantire i livelli occupazionali esistenti, si applicano le disposizioni previste dalla contrattazione collettiva in materia di riassorbimento del personale. Le consistenze del personale attualmente impiegato sono indicate nell'Allegato n. 0 al Disciplinare, che verrà consegnato in sede di sopralluogo.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Sono legittimati a partecipare alla presente gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Pena l'esclusione dalla gara, ciascun concorrente (impresa singola/R.T.I./Consorzio) deve soddisfare, anche ai sensi di quanto stabilito nel Disciplinare di gara, le seguenti condizioni:

- a) Non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 38, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- b) Iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della L. 25.1.1994, n. 82 e del D.M. 7.7.1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione g), di cui all'art. 3 del citato decreto. Per le imprese non residenti in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento che dovrà attestare l'iscrizione stessa in analogo registro professionale o commerciale secondo la legislazione dello Stato di appartenenza;
- c) Non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001, n. 165 e di non incorrere in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

III.2.2) **Capacità economica e finanziaria**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: A pena di esclusione, almeno una idonea referenza bancaria rilasciata da istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 1.9.1993, n. 385; nel caso in cui il concorrente non sia in grado, per giustificati motivi, di dimostrarne il possesso, trova applicazione quanto previsto dall'art. 41, comma 3, del Codice.

III.2.3) **Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

A pena di esclusione, possesso delle certificazioni di qualità: UNI EN ISO 9001:2008, Etica (SA 8000) e sistema di gestione sicurezza e salute (BS OHSAS 18000) rilasciati da rilasciate da un Ente unico nazionale di accreditamento designato dal Stato (ACCREDIA per l'Italia), nelle misure stabilite nel Disciplinare.

III.2.4) **Informazioni concernenti appalti riservati**

III.3) **Condizioni relative agli appalti di servizi**

III.3.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: no

III.3.2) **Personale responsabile dell'esecuzione del servizio**

Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: no

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Tipo di procedura**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Aperta

IV.1.2) **Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta**

IV.1.3) **Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo**

IV.2) **Criteri di aggiudicazione**

IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione**

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel capitolato d'onori, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nel documento descrittivo

IV.2.2) **Informazioni sull'asta elettronica**

Ricorso ad un'asta elettronica: no

IV.3) **Informazioni di carattere amministrativo**

- IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**
- IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**
no
- IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo**
Documenti a pagamento: no
- IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**
2.12.2015 - 12:00
- IV.3.5) **Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**
italiano.
- IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**
in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte**
Data: 3.12.2015 - 10:00
Luogo:
Presso gli uffici di Cassa Depositi e Prestiti SpA, all'indirizzo di cui al punto I.1).
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì
Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: Un rappresentante per impresa o R.T.I. o Consorzio, munito di delega, nel rispetto della procedura indicata nel Disciplinare di Gara.

Sezione VI: Altre informazioni

- VI.1) **Informazioni sulla periodicità**
Si tratta di un appalto periodico: no
- VI.2) **Informazioni sui fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- VI.3) **Informazioni complementari**
1. Il CIG è 64177563CA; le modalità di versamento del contributo previsto a favore dell'ANAC previsto dalla L. 266/2005 sono indicate nel Disciplinare di gara.
2. La documentazione ufficiale di gara è disponibile sul sito internet <http://www.cdp.it> — Elenco Fornitori e Bandi — Bandi di gara — Bandi per Servizi.
3. Non è ammessa la partecipazione di concorrenti che si trovino tra loro in una delle situazioni di cui all'art. 2359 cod. civ.. Saranno altresì esclusi dalla gara i concorrenti per i quali si accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale per il medesimo lotto, sulla base di univoci elementi ovvero coinvolti in situazioni oggettive lesive della par condicio tra concorrenti e/o lesive della segretezza delle offerte.
4. Non sono ammesse offerte parziali e/o condizionate.
5. È ammesso il subappalto nei limiti del 30 %, come meglio precisato nel Disciplinare di gara.
6. Le specifiche prescrizioni riguardanti il dettaglio dei servizi, i criteri di aggiudicazione, gli elementi di valutazione, le modalità di presentazione delle offerte, le ulteriori cause di esclusione dalla gara e le altre informazioni sono contenute nel Disciplinare di Gara e relativi allegati.
7. CDP SpA si riserva il diritto di:
a) Non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale, in conformità a quanto previsto dall'articolo 81, comma 3, del D.Lgs. 163/2006;
b) Procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida,
c) Sospendere, reindire, annullare o non aggiudicare la gara motivatamente,

- d) Non stipulare motivatamente il Contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione.
8. I concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi della D.Lgs. 196/2003 s.m.i., per le esigenze concorsuali e contrattuali.
9. Informazioni e chiarimenti sugli atti di gara possono essere richiesti a mezzo mail/PEC/fax al numero/indirizzo di cui al punto I.1, entro e non oltre il termine del 12.11.2015.
10. I chiarimenti e/o le rettifiche agli atti di gara verranno pubblicati in formato elettronico sul sito di cui al punto I.1).
11. È designato quale Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento l'avv. Micaela M. Ortolani.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio
Via Flaminia 189
00196 Roma
ITALIA

VI.4.2) **Presentazione di ricorsi**

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: Avverso il presente bando di gara è proponibile ricorso avanti il TAR entro 60 giorni ed è proponibile ricorso straordinario avanti il Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

Punti di contatto come al punto I.1)

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

12.10.2015