

364505-2026 - Gara

Spagna – Servizi di pulizia di edifici – Es el servicio de mantenimiento de la limpieza interior de la sede central del Consorcio de Compensación de Seguros (en adelante, CCS) sita en el Paseo de la Castellana, número 32 de Madrid.

OJ S 101/2026 28/05/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Consorcio de Compensación de Seguros

E-mail: contratacion@consorseguros.es

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica controllata da un'autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Es el servicio de mantenimiento de la limpieza interior de la sede central del Consorcio de Compensación de Seguros (en adelante, CCS) sita en el Paseo de la Castellana, número 32 de Madrid.

Descrizione: De conformidad con lo especificado en los pliegos

Identificativo della procedura: ece0c021-228c-4fb0-9c2d-57a3bd1c4840

Identificativo interno: 1088/2026

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90911300 Servizi di pulizia finestre, 90919200 Servizi di pulizia di uffici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 600 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Este y todos los establecidos en los pliegos

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Es el servicio de mantenimiento de la limpieza interior de la sede central del Consorcio de Compensación de Seguros (en adelante, CCS) sita en el Paseo de la Castellana, número 32 de Madrid.

Descrizione: De conformidad con lo especificado en los pliegos

Identificativo interno: 1088/2026

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90911300 Servizi di pulizia finestre, 90919200 Servizi di pulizia di uffici

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: El contrato podrá ser objeto de prórroga por anualidades hasta alcanzar una duración máxima total de cinco años.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/07/2026

Durata: 2 Anni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 3

Altre informazioni sul rinnovo: El contrato podrá ser objeto de prórroga por anualidades hasta alcanzar una duración máxima total de cinco años.

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Cifra anual de negocio

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Trabajos realizados

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Oferta económica.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 70

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Compromisos en materia de medio ambiente.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Memoria descriptiva de la organización del servicio.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Propuesta de maquinaria adicional y medios auxiliares.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Sistema de supervisión y control del servicio.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=WIVeayXh3vA36J9Lctlsuw%3D%3D

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=WIVeayXh3vA36J9Lctlsuw%3D%3D

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 29/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 2 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 29/06/2026 12:15:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Consorcio de Compensación de Seguros

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Conforme a lo establecido a la clausula 26 del CR del PCAP.

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: El adjudicatario presentará factura mensual vencida por los servicios efectivamente prestados durante el mes natural inmediatamente anterior. Las facturas deberán presentarse electrónicamente a través de FACE, incluyendo los códigos DIR3 establecidos en el apartado 31 del Cuadro Resumen del PCAP. El pago se realizará mediante transferencia bancaria, una vez comprobada la correcta ejecución del servicio.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Consorcio de Compensación de Seguros - Consorcio de Compensacion de Seguros

Organizzazione competente per i ricorsi: Consorcio de Compensación de Seguros - Consorcio de Compensacion de Seguros

Informazioni sui termini per il riesame: hasta 2026-10-01+02:00

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Consorcio de Compensación de Seguros - Consorcio de Compensacion de Seguros

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Consorcio de Compensación de Seguros

Numero di registrazione: 40276010047801

Numero di registrazione: Q2826011E

Località: Madrid

Codice postale: 28046

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

Referente: Consorcio de Compensación de Seguros

E-mail: contratacion@consorseguros.es

Telefono: 913395572

Fax: 913395564

Indirizzo internet: <http://www.consorseguros.es>

Profilo del committente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=tjQII2%2BaSIQQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Consorcio de Compensacion de Seguros

Località: MADRID

Codice postale: 28046

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

E-mail: ccs@consorseguros.es

Telefono: 913395500

Indirizzo internet: <https://www.consorseguros.es>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Organizzazione di mediazione

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: fc503162-32fb-4c67-8d2d-35fbc6ed7fc1 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 26/05/2026 20:14:56 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: spagnolo

Numero di pubblicazione dell'avviso: 364505-2026

Numero dell'edizione della GU S: 101/2026

Data di pubblicazione: 28/05/2026