

365589-2026 - Gara

Francia – Servizi di manutenzione di ascensori – Groupement de commande relatif au marché d'entretien, de désincarcération et de dépannage et marché de travaux liés à l'entretien pour les ascenseurs dépendant du patrimoine d'HABITAT Hauts De France (lots 1 et 2) - Cottage Social Des Flandres et Notre COTTAGE (lot 3)

OJ S 101/2026 28/05/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: HABITAT HAUTS DE FRANCE - ESH

E-mail: rcuingnet@habitat hdf.fr

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

1.1. Committente

Nome ufficiale: COTTAGE SOCIAL DES FLANDRES

E-mail: cdefives@cottage.fr

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

1.1. Committente

Nome ufficiale: NOTRE COTTAGE

E-mail: cdefives@cottage.fr

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Groupement de commande relatif au marché d'entretien, de désincarcération et de dépannage et marché de travaux liés à l'entretien pour les ascenseurs dépendant du patrimoine d'HABITAT Hauts De France (lots 1 et 2) - Cottage Social Des Flandres et Notre COTTAGE (lot 3)

Descrizione: Marché composite : contrat d'entretien et de maintenance (préventive et curative) et accord cadre à bons de commande pour des travaux sur les ascenseurs, montes charges et EPMR

Identificativo della procedura: ed3a5efc-d312-4263-a102-657fe0fcad0d

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50750000 Servizi di manutenzione di ascensori

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

Paese: Francia

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Nord (FRE11)

Paese: Francia

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Somme (FRE23)

Paese: Francia

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 3

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: HABITAT Hauts de France Agences Calais, Boulogne sur Mer, Berck sur Mer (108 équipements)

Descrizione: Marché d'entretien, de désincarcération et de dépannage et Accord cadre à bons de commande pour les travaux liés à l'entretien des ascenseurs - montes charges - EPMR

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50750000 Servizi di manutenzione di ascensori

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

Paese: Francia

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Somme (FRE23)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 1 Anno

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://habitat-hauts-de-france.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_26434_1162704.html

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://habitat-hauts-de-france.e-marchespublics.com>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 24/08/2026 16:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Se référer au Règlement de consultation

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal Judiciaire de Lille

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal Judiciaire de Lille

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: HABITAT Hauts de France Agences Béthune, Dunkerque, Roubaix, Valenciennes (103 équipements)

Descrizione: Marché d'entretien, de désincarcération et de dépannage et Accord cadre à bons de commande pour les travaux liés à l'entretien des ascenseurs - montes charges - EPMR

Identificativo interno: 2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50750000 Servizi di manutenzione di ascensori

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

Paese: Francia

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Nord (FRE11)

Paese: Francia

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Somme (FRE23)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 1 Anno

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://habitat-hauts-de-france.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_26434_1162704.html

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://habitat-hauts-de-france.e-marchespublics.com>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 24/08/2026 16:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Se référer au Règlement de consultation

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal Judiciaire de Lille

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:

Tribunal Judiciaire de Lille

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: COTTAGE Social des Flandres - NOTRE COTTAGE (123 équipements)
Descrizione: Marché d'entretien, de désincarcération et de dépannage et Accord cadre à bons de commande pour les travaux liés à l'entretien des ascenseurs - montes charges - EPMR
Identificativo interno: 3

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50750000 Servizi di manutenzione di ascensori

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

Paese: Francia

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Nord (FRE11)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 1 Anno

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://habitat-hauts-de-france.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_26434_1162704.html

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://habitat-hauts-de-france.e-marchespublics.com>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 24/08/2026 16:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Se référer au Règlement de consultation

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal Judiciaire de Lille

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:

Tribunal Judiciaire de Lille

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: HABITAT HAUTS DE FRANCE - ESH

Numero di registrazione: 66175006700117

Indirizzo postale: 520, Bd du Parc

Località: COQUELLES

Codice postale: 62903

Suddivisione del paese (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

Paese: Francia

E-mail: rcuingnet@habitat hdf.fr

Telefono: +33 321008127

Profilo del committente: <https://habitat-hauts-de-france.e-marchespublics.com>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Capofila

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunal Judiciaire de Lille

Numero di registrazione: 17590111500709

Località: LILLE

Codice postale: 59800

Suddivisione del paese (NUTS): Nord (FRE11)

Paese: Francia

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: COTTAGE SOCIAL DES FLANDRES

Numero di registrazione: 07585101400029

Indirizzo postale: 1-3-5-7 PLACE DE LA REPUBLIQUE

Località: DUNKERQUE

Codice postale: 59140

Suddivisione del paese (NUTS): Nord (FRE11)

Paese: Francia

E-mail: cdefives@cottage.fr

Telefono: 0328291291

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: NOTRE COTTAGE

Numero di registrazione: 07575036400020

Indirizzo postale: 1-3-5-7 PLACE DE LA REPUBLIQUE

Località: DUNKERQUE

Codice postale: 59140

Suddivisione del paese (NUTS): Nord (FRE11)

Paese: Francia

E-mail: cdefives@cottage.fr

Telefono: 0328291291

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: DEMATIS

Numero di registrazione: 45072478600030

Località: Paris

Codice postale: 75015

Suddivisione del paese (NUTS): Paris (FR101)

Paese: Francia

E-mail: contact@dematis.com

Telefono: +33 172365548

Indirizzo internet: www.dematis.com

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 5539abd0-3750-43b9-9640-ea3ca9f979b3 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 27/05/2026 11:00:02 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 365589-2026

Numero dell'edizione della GU S: 101/2026

Data di pubblicazione: 28/05/2026