

366372-2026 - Gara

Irlanda – Servizi alloggi – Monaghan County Council wishes to tender for: Competitive Dialogue : Development and Sale of Housing 2025 – 2026 (No. 7)

OJ S 101/2026 28/05/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Monaghan County Council

E-mail: procurement@monaghancoco.ie

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Monaghan County Council wishes to tender for: Competitive Dialogue : Development and Sale of Housing 2025 – 2026 (No. 7)

Descrizione: Proposal seeking applications / tenders from Developers / Landowners who are interested in developing housing and associated infrastructure in towns and villages in County Monaghan where there is a Housing Need. The proposed tender seeks applications / proposals / tenders from Developers / Contractors for the supply of Housing in towns and villages in County Monaghan where there is a Housing Need.

Identificativo della procedura: 63cc86fa-ccf8-4ae9-910b-fa26c1d3978d

Tipo di procedura: Dialogo competitivo

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 70333000 Servizi alloggi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici, 45100000 Lavori di preparazione del cantiere edile, 45111291 Lavori di sviluppo di siti, 45211000 Lavori di costruzione di condomini e case unifamiliari, 45211100 Lavori di costruzione per case, 45211300 Lavori di costruzione di case, 45211340 Lavori di costruzione di condomini, 45211360 Lavori di costruzione di sviluppo urbano, 45300000 Lavori di installazione di impianti in edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Border (IE041)

Paese: Irlanda

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 65 000 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Monaghan County Council wishes to tender for: Competitive Dialogue : Development and Sale of Housing 2025 – 2026 (No. 7)

Descrizione: Proposal seeking applications / tenders from Developers / Landowners who are interested in developing housing and associated infrastructure in towns and villages in County Monaghan where there is a Housing Need. The proposed tender seeks applications / proposals / tenders from Developers / Contractors for the supply of Housing in towns and villages in County Monaghan where there is a Housing Need.

Identificativo interno: 0

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 70333000 Servizi alloggi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici, 45100000 Lavori di preparazione del cantiere edile, 45111291 Lavori di sviluppo di siti, 45211000 Lavori di costruzione di condomini e case unifamiliari, 45211100 Lavori di costruzione per case, 45211300 Lavori di costruzione di case, 45211340 Lavori di costruzione di condomini, 45211360 Lavori di costruzione di sviluppo urbano, 45300000 Lavori di installazione di impianti in edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Border (IE041)

Paese: Irlanda

5.1.3. Durata stimata

Durata: 24 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 65 000 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: inglese

Lingue in cui i documenti di gara (o loro parti) sono ufficiosamente disponibili: inglese

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 20/07/2026 16:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8256454>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8256454>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: inglese

Catalogo elettronico: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 27/07/2026 16:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: The High Court of Ireland

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Monaghan County Council

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: The High Court of Ireland

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Monaghan County Council

Organizzazione che tratta le offerte: Monaghan County Council

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Monaghan County Council

Numero di registrazione: 0479834C

Indirizzo postale: Glen Rd. Monaghan, Co. Monaghan

Località: Monaghan

Codice postale: H18 YT50

Suddivisione del paese (NUTS): Border (IE041)

Paese: Irlanda

E-mail: procurement@monaghancoco.ie

Telefono: 3534730500

Indirizzo internet: <http://monaghan.ie>

Profilo del committente: <http://monaghan.ie>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. **ORG-0002**

Nome ufficiale: The High Court of Ireland

Numero di registrazione: The High Court of Ireland

Servizio: The High Court of Ireland

Indirizzo postale: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Località: Dublin

Codice postale: D07 WDX8

Suddivisione del paese (NUTS): Dublin (IE061)

Paese: Irlanda

E-mail: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Telefono: +353 1 8886000

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. **ORG-0003**

Nome ufficiale: European Dynamics S.A.

Numero di registrazione: 002024901000

Servizio: European Dynamics S.A.

Località: Athens

Codice postale: 15125

Suddivisione del paese (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Paese: Grecia

E-mail: eproc-esender@eurodyn.com

Telefono: +30 2108094500

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: beda645e-51cb-46ed-8699-26c34d8af06d - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 27/05/2026 10:53:32 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: inglese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 366372-2026

Numero dell'edizione della GU S: 101/2026

Data di pubblicazione: 28/05/2026