

366390-2026 - Gara

Francia – Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici – Installation, maintenance de système de vidéosurveillance & gestion, supervision et exploitation du système d'alarme intrusion sur le patrimoine de la SODEGIS

OJ S 101/2026 28/05/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica

Servizi - Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: SODEGIS (Société de Développement et de Gestion d'Immobilier Social)

E-mail: marches@sodegis.re

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Installation, maintenance de système de vidéosurveillance & gestion, supervision et exploitation du système d'alarme intrusion sur le patrimoine de la SODEGIS

Descrizione: La présente consultation a pour objet l'installation, l'acquisition et la maintenance préventive et curative du système de vidéosurveillance, ainsi que la gestion, la supervision et l'exploitation d'un système d'alarme intrusion sur le patrimoine de la SODEGIS. Il s'agit d'un marché mixte : - un prix global et forfaitaire annuel pour la maintenance préventive du système de vidéosurveillance ainsi que la gestion, la supervision et l'exploitation du système d'alarme intrusion ; - une partie à bons de commande pour l'installation et la maintenance curative, sans montant minimum annuel mais avec un montant maximum annuel de 150 000 € HT.

Identificativo della procedura: 76e26081-a527-42b4-83fe-997fe5729356

Identificativo interno: DG2026-01

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Natura aggiuntiva dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45311000 Lavori di cablaggio e di connessione elettrici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): La Réunion (FRY40)

Paese: Francia

2.1.3. Valore

Valore massimo dell'accordo quadro: 600 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Les autres motifs figurent dans le DCE.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Installation, maintenance de système de vidéosurveillance & gestion, supervision et exploitation du système d'alarme intrusion sur le patrimoine de la SODEGIS

Descrizione: La présente consultation a pour objet l'installation, l'acquisition et la maintenance préventive et curative du système de vidéosurveillance, ainsi que la gestion, la supervision et l'exploitation d'un système d'alarme intrusion sur le patrimoine de la SODEGIS. Il s'agit d'un marché mixte : - un prix global et forfaitaire annuel pour la maintenance préventive du système de vidéosurveillance ainsi que la gestion, la supervision et l'exploitation du système d'alarme intrusion ; - une partie à bons de commande pour l'installation et la maintenance curative, sans montant minimum annuel mais avec un montant maximum annuel de 150 000 € HT.

Identificativo interno: DG2026-01

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Natura aggiuntiva dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45311000 Lavori di cablaggio e di connessione elettrici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): La Réunion (FRY40)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Les critères de sélection figurent à l'article 21 du Règlement de Consultation.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: CRITERE N°1 : VALEUR TECHNIQUE

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: CRITERE N°2 : PRIX

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: francese

Lingue in cui i documenti di gara (o loro parti) sono ufficialmente disponibili: francese

Indirizzo dei documenti di gara: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_g1UqcFaz4M

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://sodegis.achatpublic.com>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 08/06/2026 21:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Non consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 0

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE SAINT-DENIS

Informazioni sui termini per il riesame: Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du Code de Procédure Civile, et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu à l'article 1441-3 du Code de Procédure Civile, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article précité.

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: SODEGIS (Société de Développement et de Gestion d'Immobilier Social)

Numero di registrazione: 38017717000111

Indirizzo postale: 7 rue Jean Couturier CS 40030

Località: Le tampon cedex

Codice postale: 97831

Suddivisione del paese (NUTS): La Réunion (FRY40)

Paese: Francia

E-mail: marches@sodegis.re

Telefono: 0262597597

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_g1UqcFaz4M

Profilo del committente: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE SAINT-DENIS

Numero di registrazione: 17974111100027

Indirizzo postale: 5 Avenue André Malraux Champ Fleuri

Località: Sainte-Clotilde

Codice postale: 97490

Suddivisione del paese (NUTS): La Réunion (FRY40)

Paese: Francia

E-mail: accueil.tj-stdenis-de-la-reunion@justice.fr

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

2ae2b269-e9f9-4f45-851f-27e8cd697bd4-01

Motivo principale della modifica

:

Rettifica errore committente

Descrizione

:

Modification du CDPGF (lignes 21/22/23/25). Modification du Règlement de Consultation. Cf. page de garde et article 34 "DELAÏ DE REMISE DES OFFRES": 01/06/2026 remplacé par 08/06/2026.

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: LOT-0001

Descrizione delle modifiche: 5.1.12. Conditions du marché public Date limite de réception des offres : 08/06/2026 au lieu de 01/06/2026.

I documenti di gara sono stati modificati il: 27/05/2026

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 5d505413-09ef-4381-a005-9feab1535aeb - 02

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 27/05/2026 14:14:51 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 366390-2026

Numero dell'edizione della GU S: 101/2026

Data di pubblicazione: 28/05/2026