

366432-2026 - Gara

Germania – Servizi di guardia – Parkraumüberwachung im Stadtgebiet Potsdam-Drewitz

OJ S 101/2026 28/05/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: ProPotsdam GmbH vertreten durch ProPotsdam WOHNEN GmbH

E-mail: einkauf@propotsdam.de

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Parkraumüberwachung im Stadtgebiet Potsdam-Drewitz

Descrizione: Parkraumüberwachung im Stadtgebiet Potsdam-Drewitz

Identificativo della procedura: 4e62d66d-d085-4002-a6ba-4492e9ad5f27

Identificativo interno: 20150/PRBW-Drew/2026

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 79713000 Servizi di guardia

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50118110 Servizi di rimorchio veicoli

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Paese: Germania

Informazioni supplementari: 14480 Potsdam-Drewitz

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: #Bekanntmachungs-ID: CXT8YYRYTV3PMXWV# Im Falle einer Bietergemeinschaft ist mit dem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder der Bietergemeinschaft abzugeben, wonach diese im Auftragsfalle eine Arbeitsgemeinschaft mit gesamtschuldnerischer Haftung gründen. Die Erklärung hat zudem ein Mitglied der Bietergemeinschaft zur Durchführung des Vergabeverfahrens zu bevollmächtigen. Beruft sich der Bieter hinsichtlich seiner technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit auf die Ressourcen von Drittunternehmen, so ist dem Angebot eine Erklärung der Drittunternehmen beizufügen, wonach diese dem Bieter im Auftragsfalle ihre Ressourcen zur Verfügung stellen. Gleiches gilt für verbundene Unternehmen. Angebotsunterlagen sind im pdf-Format einzureichen. Das bepreiste Leistungsverzeichnis kann als pdf- und/oder Excel- Datei eingereicht werden. Bieterfragen sollen möglichst bis zum 19.06.2026 über den Vergabemarktplatz gestellt werden. Nicht rechtzeitig gestellte Bieterfragen können unbeantwortet bleiben.

Base giuridica:

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale:

Partecipazione a un'organizzazione criminale: § 123 GWB Abs. 1 Nr. 1

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: § 123 GWB Abs. 1 Nr. 1

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: § 123 GWB Abs. 1 Nr. 2+3

Frode: § 123 GWB Abs. 1 Nr. 4+5

Corruzione: § 123 GWB Abs. 1 Nr. 6-9

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: § 123 GWB Abs. 1 Nr. 10

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: § 123 GWB Abs. 4 Nr. 1

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: § 123 GWB Abs. 4 Nr. 1

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale:

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale:

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro:

Insolvenza:

Amministrazione controllata:

Cessazione di attività:

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale:

Grave illecito professionale:

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza:

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto:

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto:

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili:

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Parkraumüberwachung im Stadtgebiet Potsdam-Drewitz

Descrizione: Kontrolle und Überwachung der Wohngebietsstellplätze sowie Be- und Entladestellplätze innerhalb der Parkraumbewirtschaftung im Stadtgebiet Potsdam-Drewitz mit dem Ziel, unberechtigt abgestellte Kraftfahrzeuge festzustellen und diese Besitz- und Eigentumsstörungen zu beseitigen.

Identificativo interno: 20150/PRBW-Drew/2026

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 79713000 Servizi di guardia

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50118110 Servizi di rimorchio veicoli

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Paese: Germania

Informazioni supplementari: 14480 Potsdam-Drewitz

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/10/2026

Data di fine durata: 30/09/2036

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 9

Altre informazioni sul rinnovo: Der Dienstleistungsvertrag beginnt am 01.10.2026 und wird zunächst befristet für ein Jahr bis zum 30.09.2027 geschlossen. Danach verlängert sich der Vertrag um jeweils ein weiteres Jahr, sofern er nicht mit einer Kündigungsfrist von sechs Monaten zum jeweiligen Laufzeitende von einer der Vertragsparteien gekündigt wird.

5.1.6. Informazioni generali

Si tratta di un appalto rinnovabile

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Angabe zum Insolvenzverfahren und Liquidation (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per contratti di servizio

Descrizione del criterio di selezione: Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Angabe der Anzahl der Arbeitskräfte im Unternehmen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben + Beiträgen zur Sozialversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Dritterklärungen in Form von Unbedenklichkeits-bescheinigungen werden durch die AG gesondert, d.h. nur von Bietern , die in die nähere Auswahl kommen, gefordert.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Nachweis einer Betriebs-/Haftpflichtversicherung mit Angabe der versicherten Risiken (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Folgende Mindestdeckungssummen je Schadensereignis sind gefordert: 2 Mio. EUR für Personenschäden 5 Mio. EUR für Sachschäden Hinweis: Verfügt ein Bieter zurzeit über

keinen ausreichenden Versicherungsschutz, kann der Nachweis der geforderten Deckungssummen durch die Zusage eines Versicherers erfolgen, dass sie im Auftragsfall bereit ist, eine solche Versicherung abzuschließen.

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Angabe des Gesamtumsatzes des Unternehmens in den letzten drei Geschäftsjahren (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Fatturato annuo specifico

Descrizione del criterio di selezione: Angabe des Umsatzes des Unternehmens für vergleichbare Leistungen in den letzten drei Geschäftsjahren (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Nachweis der Eintragung in ein Berufs-/Handelsregister bzw. erlaubte Berufsausübung (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung):

Criterio: Tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione del lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Angaben zur Anzahl der Arbeitskräfte im Unternehmen, die für diese Leistungserfüllung zum Einsatz kommen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Referenzübersicht zu vergleichbaren Leistungen mit Ansprechpartnern (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Kalkulation Stundenverrechnungssatz (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bitte Formblatt ausfüllen.

Criterio: Sicurezza delle informazioni

Descrizione del criterio di selezione: Verpflichtungserklärung Datenschutz (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Anlage 5

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 19/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXT8YYRYTV3PMXWV/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXT8YYRYTV3PMXWV>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXT8YYRYTV3PMXWV>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 30/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 59 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: fehlende Erklärungen und Eignungsnachweise werden nachgefordert

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Angebot

** Mittels Eigenerklärung: - Abgabe einer Erklärung zu den restriktiven Maßnahmen

angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, gem.

Verordnung (EU) 2022/576 des Rates: siehe Formblatt - Angabe, dass nachweislich keine

schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit des Bieters/Bewerbers in Frage stellt - Erklärung zum Vorliegen von Ausschlussgründen gemäß §§ 123 und 124 GWB -

Erklärung, dass nur Arbeitskräfte mit einer gültigen Arbeitserlaubnis zum Einsatz kommen: formlos

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

Accordo finanziario: Sind den Ausschreibungsunterlagen zu entnehmen.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Informazioni sui termini per il riesame: Verstöße gegen Vergabevorschriften müssen innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntniserlangung gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). Bei Verstößen, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, hat die Rüge gegenüber der Vergabestelle bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist zu erfolgen (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Teilt die Vergabestelle mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der oben genannten Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§§ 160 Abs. 3 Nr. 4, 161 Abs. 1 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, soweit der Nachprüfungsantrag der Vergabestelle erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronisch) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : ProPotsdam GmbH vertreten durch ProPotsdam WOHNEN GmbH

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: ProPotsdam GmbH vertreten durch
ProPotsdam WOHNEN GmbH

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: ProPotsdam GmbH vertreten durch ProPotsdam WOHNEN GmbH

Numero di registrazione: HRB 1294 P

Indirizzo postale: Pappelallee 4

Località: Potsdam

Codice postale: 14469

Suddivisione del paese (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Paese: Germania

E-mail: einkauf@propotsdam.de

Telefono: 0000

Indirizzo internet: <https://www.ProPotsdam.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Numero di registrazione: t:03318661719

Indirizzo postale: Heinrich-Mann-Allee 107

Località: Potsdam

Codice postale: 14473

Suddivisione del paese (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Paese: Germania

Referente: t:03318661719

E-mail: vergabekammer@mwae.brandenburg.de

Telefono: +49 3318661719

Indirizzo internet: <https://mwae.brandenburg.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 013b4b15-936c-4868-8ddc-5a8730c21f0a - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 27/05/2026 07:38:43 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 366432-2026

Numero dell'edizione della GU S: 101/2026

Data di pubblicazione: 28/05/2026