

366561-2026 - Gara

Polonia – Servizi di pulizia di edifici – Sprzątanie pomieszczeń budynków będących w dyspozycji Sądu Okręgowego w Krakowie (SO w Krakowie + krakowskie Sądy Rejonowe)

OJ S 101/2026 28/05/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Sąd Okręgowy w Krakowie

E-mail: zamowienia.publiczne@krakow.so.gov.pl

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Sprzątanie pomieszczeń budynków będących w dyspozycji Sądu Okręgowego w Krakowie (SO w Krakowie + krakowskie Sądy Rejonowe)

Descrizione: Zadanie 1. Sprzątanie pomieszczeń biurowych i innych powierzchni wewnętrznych będących w dyspozycji Sądu Okręgowego w Krakowie (o łącznej powierzchni ok. 49 000 mkw) wraz z zapewnieniem środków czystości wyposażenia toalet ogólnodostępnych. Zadanie 2. Dwukrotne mycie okien i powierzchni szklanych w ilości ok. 14 500 mkw w następujących lokalizacjach :ul. Przy Rondzie 7, ul. Przy Rondzie 6, ul. T. Kościuszki 43, ul. Mogilska 97, ul. Fabryczna 20A, os. Stalowe 16, Al. Pokoju 78 w Krakowie, plus dodatkowe dwa mycia wyłącznie powierzchni szklanej w ilości ok. 2 975 mkw w „pawilonie K” lokalizacja ul. Przy Rondzie 7, strona od wejścia pracowniczego.

Identificativo della procedura: 0be0dd7a-f579-4953-b64d-14fcc8ad5cef

Avviso o bando precedente: 344323-2026

Identificativo interno: ZP.261.5.2026

Tipo di procedura: Altra procedura a fase unica

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90911300 Servizi di pulizia finestre

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: ul. Przy Rondzie 7

Località: Kraków

Codice postale: 31-547

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Paese: Polonia

Informazioni supplementari: informazioni disponibili sul profilo nabywcy

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: ul. Przy Rondzie 6

Località: Kraków

Codice postale: 31-547

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Paese: Polonia

Informazioni supplementari: informazioni disponibili sul profilo del cliente

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: ul. T. Kościuszki 43

Località: Kraków

Codice postale: 30-114

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Paese: Polonia

Informazioni supplementari: informazioni disponibili sul profilo del cliente

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: ul. Fabryczna 20A

Località: Kraków

Codice postale: 31-553

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Paese: Polonia

Informazioni supplementari: informazioni disponibili sul profilo del cliente

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: ul. Mogilska 97

Località: Kraków

Codice postale: 31-545

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Paese: Polonia

Informazioni supplementari: informazioni disponibili sul profilo del cliente

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: os. Stalowe 16

Località: Kraków

Codice postale: 31-922

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Paese: Polonia

Informazioni supplementari: informazioni disponibili sul profilo del cliente

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: al. Pokoju 78

Località: Kraków

Codice postale: 31-564

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Paese: Polonia

Informazioni supplementari: informazioni disponibili sul profilo del cliente

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 3 360 000,00 PLN

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

art. 132 ustawy pzp -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Kraków

Descrizione: Zadanie 1. Sprzątanie pomieszczeń biurowych i innych powierzchni wewnętrznych będących w dyspozycji Sądu Okręgowego w Krakowie (o łącznej powierzchni ok. 49 000 mkw) wraz z zapewnieniem środków czystości wyposażenia toalet ogólnodostępnych. Zadanie 2. Dwukrotne mycie okien i powierzchni szklanych w ilości ok. 14 500 mkw w następujących lokalizacjach :ul. Przy Rondzie 7, ul. Przy Rondzie 6, ul. T. Kościuszki 43, ul. Mogilska 97, ul. Fabryczna 20A, os. Stalowe 16, Al. Pokoju 78 w Krakowie, plus dodatkowe dwa mycia wyłącznie powierzchni szklanej w ilości ok. 2 975 mkw w „pawilonie K” lokalizacja ul. Przy Rondzie 7, strona od wejścia pracowniczego.
Identificativo interno: ZP.261.5.2026

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90911300 Servizi di pulizia finestre

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: ul. Przy Rondzie 7 Przy Rondzie 7

Località: Kraków

Codice postale: 31-547

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Paese: Polonia

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: ul. Przy Rondzie 6

Località: Kraków

Codice postale: 31-547

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Paese: Polonia

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: ul. Kościuszki 43

Località: Kraków

Codice postale: 30-114

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Paese: Polonia

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: ul. Mogilska 97

Località: Kraków

Codice postale: 31-545

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Paese: Polonia

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: ul. Fabryczna 20A
Località: Kraków
Codice postale: 31-553
Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Kraków (PL213)
Paese: Polonia

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: os. Stalowe 16
Località: Kraków
Codice postale: 31-922
Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Kraków (PL213)
Paese: Polonia

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: al. Pokoju 78
Località: Kraków
Codice postale: 31-564
Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Kraków (PL213)
Paese: Polonia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/08/2026
Data di fine durata: 31/07/2027

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 3 360 000,00 PLN

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali
Descrizione: Norma ISO 14001:2015 zapewnia stosowanie praktyk minimalizujących negatywny wpływ na środowisko, w tym: ograniczanie ilości oraz toksyczności stosowanych środków chemicznych, efektywne gospodarowanie odpadami, nadzór nad substancjami niebezpiecznymi, ciągłe doskonalenie procesów pod kątem środowiskowym. Sprzyja zapewnieniu bezpieczeństwa pracownikom i użytkownikom obiektu, ponieważ system zarządzania środowiskowego obejmuje procedury ograniczające ryzyka związane ze stosowaniem chemikaliów.
Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La prevenzione e la riduzione dell'inquinamento
Appalti verdi: criteri: Criteri nazionali degli appalti pubblici verdi
Appalti verdi: criteri: Criteri dell'UE degli appalti pubblici verdi

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: cena

Descrizione: cena

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 70

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Gwarant czystości i higieny dla spółki

Descrizione: posiadanie certyfikatu „Gwarant Czystości i Higieny”

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: system zarządzania środowiskowego

Descrizione: posiadanie certyfikatu ISO 14001:2015 (system zarządzania środowiskowego)

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: system zarządzania jakością

Descrizione: posiadanie certyfikatu ISO 9001:2015 – system zarządzania jakością

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: polacco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 05/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-9c38d09e-24b4-4373-8724-b15b4e527a19>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: platforma ezamowienia.gov.pl

URL: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-9c38d09e-24b4-4373-8724-b15b4e527a19>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-9c38d09e-24b4-4373-8724-b15b4e527a19>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: polacco

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: zgodnie z zapisem SWZ

Termine per il ricevimento delle offerte: 12/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Consentita
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Krajowa Izba Odwoławcza

Informazioni sui termini per il riesame: Zgodnie z pkt XXII SWZ

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
: Sąd Okręgowy w Krakowie

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
Krajowa Izba Odwoławcza

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Sąd Okręgowy w Krakowie

Organizzazione che tratta le offerte: Sąd Okręgowy w Krakowie

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Sąd Okręgowy w Krakowie

Numero di registrazione: REGON 000322695

Numero di registrazione: REGON 000322695

Indirizzo postale: ul. Przy Rondzie 7

Località: Kraków

Codice postale: 31-547

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Paese: Polonia

Referente: Samodzielne Stanowisko ds. Zamówien Publicznych

E-mail: zamowienia.publiczne@krakow.so.gov.pl

Telefono: 126195820

Indirizzo internet: <https://krakow.so.gov.pl>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://ezamowienia.gov.pl>

Profilo del committente: <https://www.krakow.so.gov.pl/zamowienia-od-170-tysiecy-zl-profil-nabywcy,m,m1,167,308>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Krajowa Izba Odwoławcza

Numero di registrazione: 5262239325

Indirizzo postale: ul. Postępu 17A

Località: Warszawa

Codice postale: 02-676

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Paese: Polonia

Referente: Sekretariat Biura Odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefono: +48224587801

Indirizzo internet: www.uzp.gov.pl

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/skargi-wnioski-zapytania-do-urzedu/UZP>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union

Numero di registrazione: PUBL

Località: Luxembourg

Codice postale: 2417

Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)

Paese: Lussemburgo

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefono: +352 29291

Indirizzo internet: <https://op.europa.eu>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 3d5b5ed5-3c45-41af-9eb7-fff98c65ffd3 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 26/05/2026 09:13:41 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: polacco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 366561-2026

Numero dell'edizione della GU S: 101/2026

Data di pubblicazione: 28/05/2026