

## 366994-2026 - Gara

Italia – Servizi di vigilanza di edifici – Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.lgs 36/2023, per l'affidamento del servizio di portierato presso le strutture Adisu in

Perugia - periodo 2026-2029

OJ S 101/2026 28/05/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica

Servizi

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Agenzia per il diritto allo studio universitario dell'Umbria

E-mail: [gianluca.sabatini@adisu.umbria.it](mailto:gianluca.sabatini@adisu.umbria.it)

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Istruzione

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.lgs 36/2023, per l'affidamento del servizio di portierato presso le strutture Adisu in Perugia - periodo 2026-2029

Descrizione: Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.lgs 36/2023, per l'affidamento del servizio di portierato presso le strutture Adisu in Perugia - periodo 2026-2029

Identificativo della procedura: 11e1834a-4ff8-4fcf-ab5d-9e5f58c4cc4c

Avviso o bando precedente: 321546-2026

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 98341140 Servizi di vigilanza di edifici

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: vedere Capitolato

Località: Perugia

Codice postale: 06100

Suddivisione del paese (NUTS): Perugia (IT121)

Paese: Italia

##### 2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 7 372 703,26 EUR

##### 2.1.4. Informazioni generali

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

Direttiva 2014/24/UE

Diritto transfrontaliero applicabile: Procedura aperta

##### 2.1.6. Motivi di esclusione

## 5. Lotto

---

### 5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.lgs 36/2023, per l'affidamento del servizio di portierato presso le strutture Adisu in Perugia - periodo 2026-2029.  
Descrizione: Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.lgs 36/2023, per l'affidamento del servizio di portierato presso le strutture Adisu in Perugia - periodo 2026-2029.

Identificativo interno: Lotto 1

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 98341140 Servizi di vigilanza di edifici

#### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Perugia

Località: Perugia

Codice postale: 06100

Suddivisione del paese (NUTS): Perugia (IT121)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: Come da disciplinare

#### 5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/10/2026

Durata: 36 Mesi

#### 5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

#### 5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 7 372 703,26 EUR

#### 5.1.6. Informazioni generali

##### Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

#### 5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

#### 5.1.10. Criteri di aggiudicazione

##### Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Offerta tecnica

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 75

##### Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: offerta economica

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

#### 5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_umbriadc](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc)

#### 5.1.12. Condizioni di appalto

##### Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_umbriadc](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc)

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: garanzia provvisoria

Termine per il ricevimento delle offerte: 17/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

##### Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

Accordo finanziario: nessuno

#### 5.1.15. Tecniche

##### Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

##### Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo dell'Umbria

Informazioni sui termini per il riesame: 30

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Agenzia per il diritto allo studio universitario dell'Umbria

Numero di registrazione: 00453460545

Indirizzo postale: via Benedetta, 14

Località: Perugia

Codice postale: 06123

Suddivisione del paese (NUTS): Perugia (IT121)

Paese: Italia

E-mail: [gianluca.sabatini@adisu.umbria.it](mailto:gianluca.sabatini@adisu.umbria.it)

Telefono: 0754693211

##### Ruoli di questa organizzazione:

Committente

### 8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunale Amministrativo dell'Umbria

Numero di registrazione: 80004400547

Indirizzo postale: Via Baglioni 3

Località: Perugia  
Codice postale: 06121  
Suddivisione del paese (NUTS): Perugia (IT121)  
Paese: Italia  
E-mail: [urp.pg@giustizia-amministrativa.it](mailto:urp.pg@giustizia-amministrativa.it)  
Telefono: +39 0755755301

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

## 10. Modifica

---

Versione dell'avviso precedente da modificare  
:  
5b536671-8b4e-4589-a9a5-8b8e2d77f461-01

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 7a40e0f8-f561-4d26-b9eb-cb7a668ce857 - 01  
Tipo di formulario: Gara  
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario  
Sottotipo di avviso: 16  
Data di trasmissione dell'avviso: 27/05/2026 10:00:13 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT  
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano  
Numero di pubblicazione dell'avviso: 366994-2026  
Numero dell'edizione della GU S: 101/2026  
Data di pubblicazione: 28/05/2026