

367026-2026 - Gara

Spagna – Servizi di sicurezza – Servicio de vigilancia y seguridad integral del Campus del Videojuego

OJ S 101/2026 28/05/2026

Bando di gara – regime alleggerito

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda del Ayuntamiento de Madrid

E-mail: servcontratacionhac@madrid.es

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Servicio de vigilancia y seguridad integral del Campus del Videojuego

Descrizione: La presente contratación tiene por objeto la prestación de un Servicio de Vigilancia y Seguridad para el Campus del Videojuego. A efectos operativos el Campus se considera una unidad en su funcionamiento y está compuesto de cuatro edificios: Pabellón Experience (Avda. Principal, 3) Pabellón Esport (avda. Principal 5) Pabellón Valencia (Avda Principal, 7) Pabellón Development (Ronda de Toros, 1) todos ellos en la Casa de Campo, adscritos a la Dirección General de Innovación del Área de Economía, Innovación y Hacienda del Ayuntamiento de Madrid, en función de las necesidades que se reflejan en el Anexo I del presente Pliego. El presente contrato tiene, dadas sus características, Perspectiva Social. Las prestaciones de la Seguridad del Campus del Videojuego: Un servicio de vigilancia y protección de los edificios, de conformidad con las condiciones que se establecen en el presente Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares (en adelante, el "PPT"), en función de las necesidades previstas que se reflejan en el Anexo I del presente pliego, que se prestará por "Vigilantes de seguridad sin armas" que dispongan de la habilitación legal para ello. Un servicio de rondas presenciales, 3 diarias todos los días del año, a realizar entre las 22:00 y las 06:00 horas, así como 2 rondas diarias en horario de 6:00 a 22:00 los fines de semanas y festivos. Un servicio de vigilancia no presencial consistente en la conexión a un Centro Receptor de Alarmas para los centros, atendido de forma electrónica las 24 horas del día, los 365 días del año, conexión de sistema de intrusión y servicio de acuda; así como un servicio de custodia de llaves y entrega de las mismas a las personas autorizadas, y que así se determinen, durante los horarios que se establezcan, reflejándose identidad, hora de entrega y devolución y demás aspectos de importancia en el documento realizado al efecto, asumiendo el contratista todos los costes derivados de este servicio (instalación de línea telefónica, etc.). En la actualidad existe un equipo de vigilancia y grabación en cada uno de los cuatro edificios con sus correspondientes copias de vigilancia Los trabajos de conservación y reparación que, ligados íntimamente a los trabajos descritos en los puntos anteriores, resultan necesarios para mantener en los edificios los sistemas y equipos

electrónicos de seguridad en condiciones de uso eficaz y eficiente durante su período de vida útil, en los términos y condiciones que se detallan en el Anexo III, garantizando así su conservación y óptimo rendimiento.

Identificativo della procedura: cf05465f-77aa-4b1f-8382-f1ebccb80971

Avviso o bando precedente: 2c38f5c7-7e74-4986-bfd7-4ea379e9b91f-01

Identificativo interno: 300/2025/03708

Tipo di procedura: Aperta

Caratteristiche principali della procedura: Las características de este procedimiento se encuentran detalladas en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 79710000 Servizi di sicurezza

Classificazione aggiuntiva (cpv): 79711000 Servizi di monitoraggio di sistemi di allarme

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 728 265,15 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Servicio de vigilancia y seguridad integral del Campus del Videojuego

Descrizione: La presente contratación tiene por objeto la prestación de un Servicio de Vigilancia y Seguridad para el Campus del Videojuego. A efectos operativos el Campus se considera una unidad en su funcionamiento y está compuesto de cuatro edificios: Pabellón Experience (Avda. Principal, 3) Pabellón Esport (avda. Principal 5) Pabellón Valencia (Avda Principal, 7) Pabellón Development (Ronda de Toros, 1) todos ellos en la Casa de Campo, adscritos a la Dirección General de Innovación del Área de Economía, Innovación y Hacienda del Ayuntamiento de Madrid, en función de las necesidades que se reflejan en el Anexo I del presente Pliego. El presente contrato tiene, dadas sus características, Perspectiva Social. Las prestaciones de la Seguridad del Campus del Videojuego: Un servicio de vigilancia y protección de los edificios, de conformidad con las condiciones que se establecen en el presente Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares (en adelante, el "PPT"), en función de las necesidades previstas que se reflejan en el Anexo I del presente pliego, que se prestará por "Vigilantes de seguridad sin armas" que dispongan de la habilitación legal para ello. Un servicio de rondas presenciales, 3 diarias todos los días del año, a realizar entre las 22:00 y las 06:00 horas, así como 2 rondas diarias en horario de 6:00 a 22:00 los fines de semanas y festivos. Un servicio de vigilancia no presencial consistente en la conexión a un Centro Receptor de Alarmas para los centros, atendido de forma electrónica las 24 horas del día, los 365 días del año, conexión de sistema de intrusión y servicio de acuda; así como un servicio de custodia de llaves y entrega de las mismas a las personas autorizadas, y que así

se determinen, durante los horarios que se establezcan, reflejándose identidad, hora de entrega y devolución y demás aspectos de importancia en el documento realizado al efecto, asumiendo el contratista todos los costes derivados de este servicio (instalación de línea telefónica, etc.). En la actualidad existe un equipo de vigilancia y grabación en cada uno de los cuatro edificios con sus correspondientes copias de vigilancia. Los trabajos de conservación y reparación que, ligados íntimamente a los trabajos descritos en los puntos anteriores, resultan necesarios para mantener en los edificios los sistemas y equipos electrónicos de seguridad en condiciones de uso eficaz y eficiente durante su período de vida útil, en los términos y condiciones que se detallan en el Anexo III, garantizando así su conservación y óptimo rendimiento.

Identificativo interno: 300/2025/03708

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 79710000 Servizi di sicurezza

Classificazione aggiuntiva (cpv): 79711000 Servizi di monitoraggio di sistemi di allarme

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 16/10/2026

Durata: 36 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Cifra anual de negocio

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Trabajos realizados

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Medidas de gestión medioambiental

Criterio: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Descrizione del criterio di selezione: Instalaciones técnicas y medidas para garantizar la calidad

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: A OFERTA ECONÓMICA.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: B MEJORAS EN MEDIOS TÉCNICOS.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: C MEJORAS EN LA FORMACIÓN.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: 1 Análisis de riesgos.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 11

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: 2 Propuesta de modelos de gestión de calidad en el servicio.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 3

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: 3 Sistemas de seguridad de los edificios.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 7

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: 4 Elaboración técnica de manuales de procedimientos.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 4

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=8RKhtFoy1niAAM7L03kM8A%3D%3D

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=8RKhtFoy1niAAM7L03kM8A%3D%3D

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 15/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 17/06/2026 09:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Entorno digital / Sesión a distancia

Data di apertura: 08/07/2026 09:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Sesión a distancia / Entorno digital

Data di apertura: 24/06/2026 09:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Entorno digital / Sesión a distancia

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Designación de persona de contacto, vinculada a la empresa con formación específica en la materia, para supervisión y control de la aplicación de condiciones de seguridad y salud laboral exigibles, y la detección de las posibles incidencias que surjan en este ámbito, sin perjuicio de las funciones encomendadas al coordinador de seguridad y salud .

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda del Ayuntamiento de Madrid - TRIBUNAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Informazioni sui termini per il riesame: De conformidad con lo previsto en la legislación correspondiente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda del Ayuntamiento de Madrid - TRIBUNAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda del Ayuntamiento de Madrid

Numero di registrazione: 31606240204384

Numero di registrazione: P2807900B

Località: Madrid

Codice postale: 28014

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

Referente: Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda del Ayuntamiento de Madrid

E-mail: servcontratacionhac@madrid.es

Telefono: 914802240

Indirizzo internet: <http://www.madrid.es>

Profilo del committente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=RdYuTKtoRMyP66GS%2BONYvQ%3D%3D>

Altri referenti:

Nome ufficiale: TRIBUNAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Località: Madrid

Codice postale: 28010

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

E-mail: tribunal.contratacion@madrid.org

Altri referenti:

Nome ufficiale: TRIBUNAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Località: Madrid

Codice postale: 28010

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 68e849ea-667e-4aad-990c-44396b82eea6 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara – regime alleggerito

Sottotipo di avviso: 20

Data di trasmissione dell'avviso: 27/05/2026 09:02:15 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: spagnolo

Numero di pubblicazione dell'avviso: 367026-2026

Numero dell'edizione della GU S: 101/2026

Data di pubblicazione: 28/05/2026