367060-2026 - Gara

Paesi Bassi – Lavori di costruzione di case – Niet Openbare - EU aanbesteding, Nieuwbouw van Stafpad, Hamerpad ev., Ten Boer (19 woningen)
OJ S 101/2026 28/05/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Nationaal Coördinator Groningen
E-mail: a.deroder@nationaalcoordinatorgroningen.nl
Forma giuridica del committente: Autorità governativa centrale
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Niet Openbare - EU aanbesteding, Nieuwbouw van Stafpad, Hamerpad ev., Ten Boer (19 woningen)
Descrizione: Nationaal Coördinator Groningen(NCG) is op zoek naar één (1) Opdrachtnemer voor het sluiten van een aannemingsovereenkomst ten behoeve van de uitvoering van het project ‘Nieuwbouw Stafpad, Hamerpad e.v., Ten Boer’. De opdracht omvat de realisatie van in totaal 19 nieuwbouwwoningen in Ten Boer. Met deze ontwikkeling wordt invulling gegeven aan de versterkingsopgave in het aardbevingsgebied in de provincie Groningen. Voor deze opdracht wordt een Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure voor Werken gevolgd conform hoofdstuk 3 van het ARW 2016. De aanbesteding vindt plaats in twee fasen: een selectiefase waarin gegadigden zich kunnen aanmelden, gevolgd door een inschrijvingsfase waarin geselecteerde partijen worden uitgenodigd een inschrijving in te dienen.
Identificativo della procedura: 6a9deaf7-760f-4efb-a15c-5cd582ad4905
Identificativo interno: c34bc650-7b4e-45d7-892d-d76ae5e6e7da
Tipo di procedura: Ristretta
La procedura è accelerata: no
Caratteristiche principali della procedura: Zie Selectieleidraad.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45211300 Lavori di costruzione di case
Classificazione aggiuntiva (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Ten Boer
Suddivisione del paese (NUTS): Oost-Groningen (NL114)
Paese: Paesi Bassi
Informazioni supplementari: Zie documentatie

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 9 000 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Niet Openbare - EU aanbesteding, Nieuwbouw van Stafpad, Hamerpad ev., Ten Boer (19 woningen)

Descrizione: Nationaal Coördinator Groningen(NCG) is op zoek naar één (1) Opdrachtnemer voor het sluiten van een aannemingsovereenkomst ten behoeve van de uitvoering van het project ‘Nieuwbouw Stafpad, Hamerpad e.v., Ten Boer’. De opdracht omvat de realisatie van in totaal 19 nieuwbouwwoningen in Ten Boer. Met deze ontwikkeling wordt invulling gegeven aan de versterkingsopgave in het aardbevingsgebied in de provincie Groningen. Voor deze opdracht wordt een Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure voor Werken gevolgd conform hoofdstuk 3 van het ARW 2016. De aanbesteding vindt plaats in twee fasen: een selectiefase waarin gegadigden zich kunnen aanmelden, gevolgd door een inschrijvingsfase waarin geselecteerde partijen worden uitgenodigd een inschrijving in te dienen.

Identificativo interno: cbe01b0c-187f-422f-91db-8b47d27e0a51

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45211300 Lavori di costruzione di case

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici

Quantità: 19

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Zie selectieleidraad

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Ten Boer

Suddivisione del paese (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Zie documentatie

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 04/01/2027

Data di fine durata: 04/01/2028

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 9 000 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:
Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5
Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5
La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: neerlandese
Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 08/07/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Indirizzo dei documenti di gara: https://s2c.mercell.com/today/213333

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Consentita
Indirizzo per la presentazione: https://s2c.mercell.com/today/213333
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese
Catalogo elettronico: Non consentita
Varianti: Non consentita
Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita
Descrizione della garanzia finanziaria: Nadere informatie volgt bij inschrijvingsfase.
Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 08/07/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:
Nessun accordo quadro
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Rechtbank Noord-Nederland
Informazioni sui termini per il riesame: Zie Selectieleidraad.
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Nationaal Coördinator Groningen
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Rechtbank Noord-Nederland
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Nationaal Coördinator Groningen
Organizzazione che tratta le offerte: Nationaal Coördinator Groningen

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Nationaal Coördinator Groningen
Numero di registrazione: 52813150
Indirizzo postale: Cascadeplein 10

Località: Groningen
Codice postale: 9726AD
Suddivisione del paese (NUTS): Overig Groningen (NL115)
Paese: Paesi Bassi
Referente: Arja de Roder
E-mail: a.deroder@nationaalcoordinatorgroningen.nl
Telefono: +31650186807
Indirizzo internet: https://www.nationaalcoordinatorgroningen.nl/
Profilo del committente: https://s2c.mercell.com/buyer/2475
Ruoli di questa organizzazione:
Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione
Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002
Nome ufficiale: Rechtbank Noord-Nederland
Numero di registrazione: 82950385
Indirizzo postale: Guyotplein 1
Località: Groningen
Codice postale: 9712 NX
Suddivisione del paese (NUTS): Overig Groningen (NL115)
Paese: Paesi Bassi
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 7f37b560-19d0-4baf-9c3f-26ec5dc58a9a - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 26/05/2026 13:33:32 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 26/05/2026 13:33:32 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 367060-2026
Numero dell'edizione della GU S: 101/2026
Data di pubblicazione: 28/05/2026