

367380-2026 - Gara

Germania – Lavori di isolamento tetti – Neubau Rathaus - Los 06 Dachabdichtungsarbeiten

OJ S 102/2026 29/05/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Gemeinde Kabelsketal

E-mail: Vergabe@Kabelsketal.de

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Neubau Rathaus - Los 06 Dachabdichtungsarbeiten

Descrizione: Dachabdichtung einschließlich Dachbegrünung

Identificativo della procedura: b5e4db98-252c-4244-bdd2-8f8b784986f4

Identificativo interno: KAB_011-2026

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45261410 Lavori di isolamento tetti

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Schulstraße 7

Località: Kabelskatal OT Gröbers

Codice postale: 06184

Suddivisione del paese (NUTS): Saalekreis (DEE0B)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,

Corruzione: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,

Partecipazione a un'organizzazione criminale: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,
Frode: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,
Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,
Insolvenza: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,
Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,
Amministrazione controllata: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,
False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,
Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,
Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,
Grave illecito professionale: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,
Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,
Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,
Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,
Cessazione di attività: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,
Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,
Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Neubau Rathaus - Los 06 Dachabdichtungsarbeiten

Descrizione: Grobmengen Los 06 Dachabdichtung Titel 1: Allgemeine Arbeiten -

Baustelleneinrichtung Titel 2: Hauptdach - 610 m² Kaltbitumenvoranstrich + Elastomerbitumen-Dampfsperre - 610 m² Grund- und Gefälledämmung PIR/PUR Alu DAA dh, WLG 023 - 660 m²

kaltselbstklebende Elastomerbitumen-Unterlagsbahn - 660 m² Polymerbitumenschweißbahn

beschiefert - 125 m Traufabschluss Warmdach, zweilagig - 1 Stk Lichtkuppelsystem mit

Dachausstieg - 107 Stk Montagesystem PV-Anlage - 550 m² Gründachaufbau - 60 m²

Kiesrandstreifen - 125 m Dachrinne - 6 St Regenfallrohre Titel 3: Vordach - 16 m²

Kaltbitumenvoranstrich + Elastomerbitumen-Dampfsperre - 16 m² Grund- und

Gefälledämmung PIR/PUR Alu DAA dh, WLG 023 - 16 m² kaltselbstklebende

Elastomerbitumen-Unterlagsbahn - 16 m² Polymerbitumenschweißbahn beschiefert - 6 m

Wandanschluss, wärmegeklämmt - 11 m Dachrandabschluss Warmdach + Dachrandprofil - 16

m² Kiesschüttung - 2 St Regenfallrohre Titel 4: Stundenlohnarbeiten - Abfrage

Stundenlohnsätze

Identificativo interno: LOT-0000

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45261410 Lavori di isolamento tetti

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Schulstraße 7

Località: Kabelskatal OT Gröbers

Codice postale: 06184
Suddivisione del paese (NUTS): Saalekreis (DEE0B)
Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/10/2026
Data di fine durata: 19/03/2027

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

Informazioni supplementari: 1. Für den Fall, dass der Ausschreibungsgewinner vor vollständiger Leistungserbringung wegen Kündigung, Insolvenz oder aus einem anderen Grunde endgültig ausfällt, behält sich die Auftraggeberin vor, die verbleibenden Arbeiten den übrigen Bietern/ Bieterinnen in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses bis Platz 5 anzutragen. Die dadurch entstehenden Mehrkosten sind unter dem Gesichtspunkt der Ersatzvornahme vom bisherigen Auftragnehmer/ von der bisherigen Auftragnehmerin zu tragen. 2. Enthalten die Vergabeunterlagen nach Auffassung des Unternehmens Unklarheiten, Unvollständigkeiten oder Fehler, so hat es unverzüglich die Vergabestelle vor Angebotsabgabe in Textform darauf hinzuweisen. 3. Im Falle der Nutzung der e-Vergabe, ist der Nutzer verpflichtet, sich regelmäßig in der e-Vergabe anzumelden, um neue Informationen zu Vergabeverfahren zu erhalten. Bei der Teilnahme an laufenden Vergabeverfahren soll das Anmelden täglich durchgeführt werden. Ein Anspruch auf den Erhalt von automatisierten E-Mails der e- Vergabe besteht nicht. Von der Vergabestelle über die e-Vergabe-Plattform übermittelte Dokumente gehen dem Nutzer zu, wenn das Dokument im Eingangsordner des AnA-Web zum Herunterladen bereitgestellt wird und unter Berücksichtigung der Verpflichtung aus Satz 1 mit einer Kenntnissnahme durch den Nutzer gerechnet werden kann.

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Der Bieter hat zum Nachweis seiner Fachkunde Angaben gemäß § 6a Abs. 3 VOB/A zu machen.

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Der Bieter hat zum Nachweis seiner Fachkunde Angaben gemäß § 6a Abs. 3 VOB/A zu machen.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preis

Descrizione: Eine Ausführliche Beschreibung finden Sie in der Leistungsbeschreibung.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-19e6d496de9-ac8212f403ffb97>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.evergabe.de>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 29/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 60 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Zur entlastung der Bewerber, werden Nachweise zur Eignung nur für die 3 Bestplatzierten im Verfahren abgefordert.

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 29/06/2026 10:10:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Vergabestelle der Gemeinde Kabelsketal- Elektronisch

Informazioni supplementari: es wird nur die elektronische Abgabe zugelassen, daher sind auch keine Beisitzer zur Submission erlaubt.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Vorlage von Datenblättern und Zertifikaten in den Vergabeunterlagen benannt.

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Informazioni sui termini per il riesame: Erkannte Vergabeverstöße sind gemäß § 160 Abs. 3

Nr. 1 GWB innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen. Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zu der in dieser Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung/des Angebotes bei der unter Punkt VI. 4.1 benannten Stelle zu rügen.

Frist für die Beantragung eines Nachprüfungsverfahrens nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB bei Ablehnung einer Rüge durch die Vergabestelle: spätestens 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Vergaberüge des Unternehmens, welches eine Verletzung seiner Rechte nach den §§ 97ff. GWB geltend macht, nicht abhelfen zu wollen.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Gemeinde Kabelsketal

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Gemeinde Kabelsketal

8. Organizzazioni

8.1. ORG-7001

Nome ufficiale: Gemeinde Kabelsketal

Numero di registrazione: t:03460533124

Indirizzo postale: Lange Str. 18

Località: Kabelsketal

Codice postale: 06184

Suddivisione del paese (NUTS): Saalekreis (DEE0B)

Paese: Germania

Referente: Bauverwaltung

E-mail: Vergabe@Kabelsketal.de

Telefono: +49 34605 33124

Fax: +49 3460533249

Indirizzo internet: <https://www.Kabelsketal.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-7004

Nome ufficiale: Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Numero di registrazione: t:03455141536

Indirizzo postale: Ernst-Kamieth-Str. 2

Località: Halle (Saale)

Codice postale: 06112

Suddivisione del paese (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Paese: Germania

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-7005

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 0dccb48c-60d0-494b-8741-caa76a2d4098 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 28/05/2026 09:08:01 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 367380-2026

Numero dell'edizione della GU S: 102/2026

Data di pubblicazione: 29/05/2026