

367404-2026 - Gara

Austria – Lavori di costruzione di alberghi – FHK - Hotel

OJ S 102/2026 29/05/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Kärntner Flughafen Betriebs GesmbH

E-mail: info@klu-airport.at

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Il committente è un ente aggiudicatore

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: FHK - Hotel

Descrizione: Suche eines Projekt-Partners zur Entwicklung eines Hotels am Flughafen
Klagenfurt

Identificativo della procedura: 726cc612-3a91-4248-8882-a121ed350a9b

Identificativo interno: FHK-5/25

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45212411 Lavori di costruzione di alberghi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici, 71240000

Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione, 55100000 Servizi alberghieri, 55110000

Servizi di sistemazione alberghiera

2.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Austria

Ovunque nel paese in questione

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/23/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: FHK - Hotel

Descrizione: Suche eines Projekt-Partners zur Entwicklung eines Hotels am Flughafen
Klagenfurt

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45212411 Lavori di costruzione di alberghi

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Austria

Ovunque nel paese in questione

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 30/03/2026

Durata: 30 Anni

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

Informazioni su avvisi precedenti:

Identificativo dell'avviso precedente: 86eb84d1-0871-487d-8ae7-4f70ebd3df96-04

Identificativo della parte dell'avviso precedente: LOT-0001

Informazioni supplementari: Die Laufzeit der Konzession ist derzeit mit 30 bis 60 Jahren vorgesehen, wobei auch die Möglichkeit der Verlängerung für zweimal 10 Jahre vorgesehen wird. Für die Laufzeit gemäß Punkt "Laufzeit" wurde ein Wert von 30 Jahren herangezogen. Die konkrete Vertragslaufzeit wird Teil der Verhandlungen in der zweiten Stufe des Vergabeverfahrens sein.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://schiefer.vemap.com>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

URL: <https://schiefer.vemap.com>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://schiefer.vemap.com>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 25/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Landesverwaltungsgericht Kärnten

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
: Kärntner Flughafen Betriebs GesmbH
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
Kärntner Flughafen Betriebs GesmbH

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Kärntner Flughafen Betriebs GesmbH
Numero di registrazione: 9110015582949
Indirizzo postale: Flughafenstraße 60-64
Località: Klagenfurt
Codice postale: 9020
Suddivisione del paese (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)
Paese: Austria
E-mail: info@klu-airport.at
Telefono: +43 463415000
Fax: +43 46341500236
Indirizzo internet: <https://schiefer.vemap.com>
Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://schiefer.vemap.com>
Profilo del committente: <https://schiefer.vemap.com>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0100

Nome ufficiale: Landesverwaltungsgericht Kärnten
Numero di registrazione: 9110019979905
Indirizzo postale: Fromillerstraße 20
Località: Klagenfurt am Wörthersee
Codice postale: 9020
Suddivisione del paese (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)
Paese: Austria
E-mail: post@lvwg-ktn.gv.at
Telefono: +43 46354350
Fax: +43 4635435029

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-9999

Nome ufficiale: vemap Einkaufsmanagement GmbH
Numero di registrazione: TED20
Indirizzo postale: Berggasse 31
Località: Wien
Codice postale: 1090
Suddivisione del paese (NUTS): Wien (AT130)
Paese: Austria
E-mail: office@vemap.com
Telefono: +43 13157940

Indirizzo internet: <https://www.vemap.com>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://www.vemap.com>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

86eb84d1-0871-487d-8ae7-4f70ebd3df96-01

Motivo principale della modifica

:

Aggiornamento informazioni

Descrizione

:

Die Teilnahmefrist wird bis 25.6.2026, 12:00 Uhr, verlängert.

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: LOT-0001

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 86eb84d1-0871-487d-8ae7-4f70ebd3df96 - 06

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 19

Data di trasmissione dell'avviso: 27/05/2026 16:44:27 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 367404-2026

Numero dell'edizione della GU S: 102/2026

Data di pubblicazione: 29/05/2026