

367538-2026 - Gara

Slovenia – Lavori di costruzione di centri ricreativi – JAVNO-ZASEBNO PARTNERSTVO ZA IZVEDBO PROJEKTA UREDITEV TURISTIČNO REKREACIJSKEGA CENTRA NA BAJERJIH V VERDU

OJ S 102/2026 29/05/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: OBČINA VRHNIKA

E-mail: ana.jurjevcic@vrhnika.si

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: JAVNO-ZASEBNO PARTNERSTVO ZA IZVEDBO PROJEKTA UREDITEV TURISTIČNO REKREACIJSKEGA CENTRA NA BAJERJIH V VERDU

Descrizione: Predmet javno-zasebnega partnerstva je izvedba projekta ureditev turistično rekreacijskega centra na Bajerjih v Verdu, ki skladno z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev turistično rekreacijskega centra na Bajerjih v Verdu (Naš časopis, št. 506/22) zajema: a) Izvedbo (prenovo ali gradnjo prizidkov ali novogradnjo) objektov, parkirišča za avtodome in pripadajoče zunanje ureditve v prostorski enoti P1; b) Izvedbo objektov in pripadajoče zunanje ureditve v prostorski enoti P2; c) Izvedbo javnega parkirišča in javnih sanitarij namenjenega za obiskovalce v prostorski enoti P4.

Identificativo della procedura: 3cbe6afe-a5ca-415b-9b0c-6571dc64108d

Caratteristiche principali della procedura: Koncedent bo koncesionarja izbral v postopku javnega razpisa, ki se bo vodil kot konkurenčni dialog.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45212172 Lavori di costruzione di centri ricreativi

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Paese: Slovenia

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/23/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: JAVNO-ZASEBNO PARTNERSTVO ZA IZVEDBO PROJEKTA UREDITEV TURISTIČNO REKREACIJSKEGA CENTRA NA BAJERJIH V VERDU

Descrizione: Predmet javno-zasebnega partnerstva je izvedba projekta ureditev turistično rekreacijskega centra na Bajerjih v Verdu, ki skladno z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev turistično rekreacijskega centra na Bajerjih v Verdu (Naš časopis, št. 506/22) zajema: a) Izvedbo (prenovo ali gradnjo prizidkov ali novogradnjo) objektov, parkirišča za avtodome in pripadajoče zunanje ureditve v prostorski enoti P1; b) Izvedbo objektov in pripadajoče zunanje ureditve v prostorski enoti P2; c) Izvedbo javnega parkirišča in javnih sanitarij namenjenega za obiskovalce v prostorski enoti P4.

Identificativo interno: 486489

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45212000 Lavori di costruzione di centri ricreativi, sportivi, culturali, alberghi e ristoranti

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Paese: Slovenia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 35 Anni

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.8. Criteri di accessibilità

Non sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità perché l'oggetto dell'appalto non è destinato all'uso da parte di persone fisiche

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Končne ponudbe, podane po izvedenem dialogu, bodo ocenjene glede na merilo »ekonomsko najugodnejše ponudbe« za izbor zasebnega partnerja.

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 18/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.enarocanje.si/api/datoteka/get?id=NTUyMzQxO1JEIFpBIE9CSkFWTy56aXA>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.s-procurement.si/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: sloveno

Termine per il ricevimento delle offerte: 30/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL

Informazioni sui termini per il riesame: Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami)

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : OBČINA VRHNIKA

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: OBČINA VRHNIKA

Numero di registrazione: 5883407000

Indirizzo postale: Tržaška cesta 1

Località: Vrhnika

Codice postale: 1360

Suddivisione del paese (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Paese: Slovenia

E-mail: ana.jurjevcic@vrhnika.si

Telefono: +38617555415

Indirizzo internet: <https://vrhnika.si/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: OBČINA VRHNIKA

Numero di registrazione: nimat-500

Indirizzo postale: Tržaška cesta 1

Località: Vrhnika

Codice postale: 1360

Suddivisione del paese (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Paese: Slovenia

E-mail: obcina.vrhnika@vrhnika.si

Telefono: 01 755 54 10

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL

Numero di registrazione: 1332716000

Indirizzo postale: Slovenska cesta 54
Località: Ljubljana
Codice postale: 1000
Suddivisione del paese (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)
Paese: Slovenia
E-mail: dkom@dkom.si
Telefono: +38612342800
Indirizzo internet: <https://www.dkom.si/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 913e7ea2-1c5f-44e2-94a5-8ea9c2e3f898 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 19
Data di trasmissione dell'avviso: 28/05/2026 14:46:54 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: sloveno
Numero di pubblicazione dell'avviso: 367538-2026
Numero dell'edizione della GU S: 102/2026
Data di pubblicazione: 29/05/2026