

367943-2026 - Gara

Germania – Servizi di progettazione di strutture portanti – Neubau einer Mensa auf dem Schulcampus Senden - TRAGWERKSPLANUNG & BAUPHYSIK

OJ S 102/2026 29/05/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Gemeinde Senden

E-mail: info@senden-westfalen.de

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Neubau einer Mensa auf dem Schulcampus Senden - TRAGWERKSPLANUNG & BAUPHYSIK

Descrizione: Die Gemeinde Senden beabsichtigt den Neubau einer Mensa auf dem Schulcampus Senden. Insgesamt werden drei Schulen unterschiedlicher Typen von der geplanten Mensa versorgt. Das Architekturbüro Herrmann & Bosch aus Stuttgart hat sich in einem hochbaulichen Realisierungswettbewerb mit seinem Entwurf, der von einer durchgängigen Holzbauweise gekennzeichnet ist, durchgesetzt. Der klare, gut ablesbare Entwurf mit seinen längs gerichteten Raumproportionen auf einem durchgängigen Gebäuderaster, bettet sich eingeschossig mit einem zurückversetztem Technikgeschoss auf dem Flachdach, in die Parklandschaft des Schulcampus Senden ein. Im Inneren wird der Besucher in einem Foyer empfangen und von hieraus öffnet sich nach Süden der längs gerichtete Speiseraum hinter einer Glasfassade mit vorgelagertem Dachüberstand. Nördlich erstreckt sich die Großküche und weitere Nutzflächen über eine gesamte Länge von ca. 56 m. Es sollen nun die Fachplanungsleistungen Tragwerk und Bauphysik (Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Raumakustik) in einem Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb vergeben werden. Die Vergabe erfolgt in folgenden Stufen:
Tragwerksplanung: Stufe 1: Leistungsphasen 1 bis 3 Stufe 2: Leistungsphase 4 Stufe 3: Leistungsphasen 5 bis 6 Bauphysik: Stufe 1: Leistungsphasen 1 bis 3 Stufe 2: Leistungsphase 4 Stufe 3: Leistungsphasen 5 bis 7

Identificativo della procedura: 61b0a270-5fad-4d00-a44f-18b43d8663cd

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71327000 Servizi di progettazione di strutture portanti

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71314310 Servizi di fisica termica delle costruzioni, 71313200

Servizi di consulenza in isolamento sonoro e acustica interna

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Coesfeld (DEA35)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Zwingende Ausschlussgründe sind neben dem oben genannten in erster Linie bestimmte Straftaten, die sich unmittelbar auf die Eignung des Bieters auswirken. Die Straftaten sind in § 123 Abs. 1 Nr. 1 - 10 GWB aufgeführt. Fakultative Ausschlussgründe sind in § 124 Abs. 1 Nr. 1 - 9 GWB aufgeführt. Der Bieter hat eine entsprechende Eigenerklärung zu den Ausschlussgründen mit dem Teilnahmeantrag (Anlage A.1) einzureichen.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Neubau einer Mensa auf dem Schulcampus Senden

Descrizione: Planungsleistungen Tragwerk und Bauphysik (Wärmeschutz und Energiebilanzierung; Raumakustik)

Identificativo interno: LOT-0001 2026-VVTW-02

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71327000 Servizi di progettazione di strutture portanti

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71314310 Servizi di fisica termica delle costruzioni, 71313200 Servizi di consulenza in isolamento sonoro e acustica interna

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Coesfeld (DEA35)

Paese: Germania

Informazioni supplementari: 48308 Senden

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Mindestreferenz über die Tragwerksplanung für den Neubau und/oder die Erweiterung eines Nichtwohngebäudes in Holzbauweise oder Hybridbauweise - Leistungsphasen 2 - 6 - KG 300 + 400 mind. 3 Mio. Euro netto - Fertigstellung oder Ende LP 6 ab 01.01.2020 bis 30.04.2026

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Mindestreferenz über die Bauphysik (Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Raumakustik) für den Neubau und/oder die Erweiterung einer Aula oder Mensa oder eines Gebäudes mit einer Aula oder Mensa - Leistungsphasen 2 - 7 - KG 300 + 400 mind. 1 Mio. Euro netto - Fertigstellung oder Ende LP 6 ab 01.01.2020 bis 30.04.2026

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Berufserfahrung Tragwerksplaner im Holzbau: Es sollen mindestens zwei Ingenieure mit Erfahrung im Holzbau benannt werden. Entsprechende Zertifikate / Seminarbescheinigungen sind beizufügen.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: Punktereferenz: Durchschnittlicher Jahresumsatz netto der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023, 2024, 2025) für Dienstleistungen im Teilleistungsbereich Tragwerksplanung Holzbau. Der im Vergleich aller Bewerbungen höchste angegebene Umsatz (d) erhält 10 Punkte. Die jeweilige Punktzahl der übrigen Umsatzangaben (e) wird durch Multiplikation der Maximalpunktzahl von 10 Punkten mit dem Verhältnis der niedrigsten Umsatzangabe (d) zu der jeweils zu bewertenden Umsatzangabe (f) nach folgender Formel berechnet: $e=10 \times (d/f)$.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Punktereferenz: Anzahl qualifizierter Mitarbeiter in den Kalenderjahren (2023, 2024, 2025) < 3 Mitarbeiter: 1 Punkt 4 - 5 Mitarbeiter: 2 Punkte 6 - 7 Mitarbeiter: 3 Punkte 8 - 9 Mitarbeiter: 4 Punkte > 9 Mitarbeiter: 5 Punkte

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Punktereferenz über die Tragwerksleistung Neubau und /oder Erweiterung eines Nichtwohngebäudes: - Leistungsphasen 2 - 6 - KG 300 + 400 mind. 3 Mio. Euro netto - Fertigstellung oder Ende LP 6 ab 01.01.2020 bis 30.04.2026 Projektvolumen: < 3 Mio. Euro: 0 Punkte ab 3 Mio. Euro: 1 Punkt ab 4 Mio. Euro: 3 Punkte ab 5 Mio. Euro: 5 Punkte Objekt ist eine Aula oder Mensa für Kinder und Jugendliche: Unterkriterium ist nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium ist erfüllt: 1 Punkt in Holzbauweise: Unterkriterium ist nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium ist erfüllt: 1 Punkt

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Punktereferenz über die Tragwerksleistung Neubau und /oder Erweiterung eines Nichtwohngebäudes: - Leistungsphasen 2 - 6 - KG 300 + 400 mind. 3 Mio. Euro netto - Fertigstellung oder Ende LP 6 ab 01.01.2020 bis 30.04.2026 Projektvolumen: < 3 Mio. Euro: 0 Punkte ab 3 Mio. Euro: 1 Punkt ab 4 Mio. Euro: 3 Punkte ab 5 Mio. Euro: 5 Punkte Objekt ist eine Schule oder Mensa oder eine Bildungseinrichtung mit integrierter Mensa: Unterkriterium ist nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium ist erfüllt: 1 Punkt in Holzbauweise: Unterkriterium ist nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium ist erfüllt: 1 Punkt Verwendung Schraubfundamente / Leichtsgründungen: Unterkriterium ist nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium ist erfüllt: 1 Punkt
I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Punktereferenz über die Tragwerksleistung Neubau und /oder Erweiterung eines Nichtwohngebäudes: - Leistungsphasen 2 - 6 - KG 300 + 400 mind. 3 Mio. Euro netto - Fertigstellung oder Ende LP 6 ab 01.01.2020 bis 30.04.2026 Projektvolumen: < 3 Mio. Euro: 0 Punkte ab 3 Mio. Euro: 1 Punkt ab 4 Mio. Euro: 3 Punkte ab 5 Mio. Euro: 5 Punkte Objekt ist eine Schule oder Mensa oder eine Bildungseinrichtung mit integrierter Mensa: Unterkriterium ist nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium ist erfüllt: 1 Punkt in Holzbauweise: Unterkriterium ist nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium ist erfüllt: 1 Punkt mit Holzbodenplatte: Unterkriterium ist nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium ist erfüllt: 1 Punkt
I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Punktereferenz über die Bauphysik Neubau und/oder Erweiterung von Bildungseinrichtungen mit einer Aula oder Mensa im Holzbau: - Leistungsphasen 2 - 7 - KG 300 + 400 mind. 1 Mio. Euro netto - Fertigstellung oder Ende LP 6 ab 01.01.2020 bis 30.04.2026 Projektvolumen: < 1 Mio. Euro: 0 Punkte ab 1 Mio. Euro: 1 Punkt ab 1,5 Mio. Euro: 3 Punkte ab 2 Mio. Euro: 5 Punkte Objekt ist eine Mensa: Unterkriterium ist nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium ist erfüllt: 1 Punkt
I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti
Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Projektkonzept

Descrizione: Projektkonzept, im Einzelnen: - Herangehensweise an das Projekt unter Berücksichtigung von nutzerspezifischen Anforderungen, insbesondere Integration von Technik und Holzkonstruktion (Koordination Statik und TGA) 20% - Herangehensweise an das Projekt mit Blick auf den Feuchteschutz und die Bauphysik im Holzbau 15% - Terminplanung, -

kontrolle und -steuerung 25% - Qualitätsmanagement 20% - Nachhaltigkeit, Innovation unter Berücksichtigung von Lebenszykluskosten, CO2-reduzierte Bauweise sowie energieeffiziente Konzepte 20%

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Erfahrung Projektleiter

Descrizione: Erfahrung Projektleiter, im Einzelnen: - Erfahrung des Projektleiters im Bereich Tragwerksplanung in Berufsjahren 10% - Erfahrung des Projektleiters im Bereich Bauphysik in Berufsjahren 10% - Referenz des Projektleiters aus dem Bereich Tragwerksplanung Erweiterung und/oder Neubau einer Aula oder Mensa 20% - Referenz des Projektleiters aus dem Bereich Tragwerksplanung für eine Holztragwerk mit großen Gebäudeabmessungen 20% - Referenz des Projektleiters aus dem Bereich Bauphysik Erweiterung und/oder Neubau einer Aula oder Mensa 20% - Referenz des Projektleiters aus dem Bereich Bauphysik im Holzbau 20%

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Honorarangebot

Descrizione: Das im Vergleich aller Angebote niedrigste Honorar (d) erhält 10 Punkte. Die jeweilige Punktzahl der übrigen Honorare (e) wird durch Multiplikation der Maximalpunktzahl von 10 Punkten mit dem Verhältnis des niedrigsten Honorars (d) zu dem jeweils zu bewertenden Honorar (f) nach folgender Formel berechnet: $e = 10 \times (d/f)$.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 30/05/2026

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.subreport.de/E76495514>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.subreport.de/E76495514>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 11/06/2026 08:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, alcuni documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche

Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Westfalen

Informazioni sui termini per il riesame: Für die Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens gelten die Vorgaben aus §§ 160 ff. GWB.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Gemeinde Senden

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Gemeinde Senden

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Gemeinde Senden

Organizzazione che tratta le offerte: Gemeinde Senden

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Gemeinde Senden

Numero di registrazione: Leitweg ID 055570044044-31001-65

Indirizzo postale: Münsterstr. 30

Località: Senden

Codice postale: 48308

Suddivisione del paese (NUTS): Coesfeld (DEA35)

Paese: Germania

E-mail: info@senden-westfalen.de

Telefono: +492597699-0

Indirizzo internet: <https://www.gemeinde-senden.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Vergabekammer Westfalen

Numero di registrazione: 05515-03004-07

Località: Münster

Codice postale: 48147

Suddivisione del paese (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Paese: Germania

E-mail: vergabekammer@brms.nrw.de

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

cb4fbf65-029d-4619-b15a-35d90cd1152d-01

Motivo principale della modifica

:

Aggiornamento informazioni

Descrizione

:

Die Mindestreferenz Bauphysik sowie Teile der Punktereferenzen für die Tragwerksplanung wurden angepasst. Die aktualisierte „Anlage A.2.1 – Bewertungsmatrix_2026-05-27“ sowie „Anlage A.1.1 – Teilnahmeantrag_2026-05-27“ wurde in den Vergabeunterlagen ausgetauscht.

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: LOT-0001

Descrizione delle modifiche: Anpassung der Mindestreferenz Bauphysik (6.2): alt: Neubau, Umbau und/oder Erweiterung einer Aula oder Mensa neu: Neubau, Umbau und/oder Erweiterung einer Aula oder Mensa oder eines Gebäudes mit einer Aula oder Mensa Anpassung der Punktereferenz Tragwerksplanung (7.2): alt: Objekt ist eine Aula oder Mensa neu: Objekt ist eine Aula oder Mensa oder eine Bildungseinrichtung mit integrierter Mensa Anpassung der Punktereferenz Tragwerksplanung (7.3): alt: Objekt ist eine Aula oder Mensa neu: Objekt ist eine Aula oder Mensa oder eine Bildungseinrichtung mit integrierter Mensa I documenti di gara sono stati modificati il: 27/05/2026

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 7b3fb729-9261-4173-bbff-a8c3e4dc3d00 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 27/05/2026 16:00:43 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 367943-2026

Numero dell'edizione della GU S: 102/2026

Data di pubblicazione: 29/05/2026