

368351-2026 - Gara

Austria – Lavori di costruzione per case – 13., Biraghigasse 38-42

OJ S 102/2026 29/05/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Stadt Wien - Wiener Wohnen

E-mail: auftragswesen@wrw.wien.gv.at

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: 13., Biraghigasse 38-42

Descrizione: Generalunternehmerarbeiten

Identificativo della procedura: 70512754-3230-4298-ae21-f76338c5124c

Identificativo interno: 754297-2026

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45211100 Lavori di costruzione per case

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45453100 Lavori di riparazione, 45321000 Lavori di isolamento termico, 45324000 Opere in cartongesso, 45261420 Lavori di impermeabilizzazione, 45261000 Costruzione e lavori connessi di ossature e coperture, 45261200 Lavori di copertura e tinteggiatura di tetti, 45261300 Lavori di lattoneria e posa di grondaie, 45261410 Lavori di isolamento tetti, 45421100 Installazione di porte, finestre e componenti connesse, 45442100 Lavori di tinteggiatura, 45262670 Lavorazione del metallo, 45421000 Lavori di falegnameria, 45311200 Lavori di connessione elettrici, 45312310 Lavori di protezione da fulmini, 45316100 Installazione di dispositivi di illuminazione esterna, 45312100 Lavori di installazione di sistemi d'allarme antincendio, 45330000 Lavori di idraulica, 45331000 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione, 45332000 Lavori di installazione di impianti idraulici e di evacuazione delle acque residue, 45332200 Lavori idraulici, 45313100 Lavori di installazione di ascensori, 50750000 Servizi di manutenzione di ascensori

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Auf das allfällige Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß §§ 21 bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 wird ausdrücklich hingewiesen. §§ 21 bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 verpflichtet Bewerber oder Bieter, die im Gebiet einer anderen Vertragspartei des EWR-Abkommens oder in der Schweizerischen Eidgenossenschaft (Schweiz) ansässig sind und die für die Ausübung einer Tätigkeit in Österreich eine behördliche Entscheidung betreffend ihrer Berufsqualifikation einholen

müssen, ein darauf gerichtetes Verfahren möglichst umgehend, jedenfalls aber vor Ablauf der Angebotsfrist einzuleiten. Für reglementierte Gewerbe (§ 94 der Gewerbeordnung 1994) wird diesbezüglich auf die §§ 373a bis 373e der Gewerbeordnung 1994 hingewiesen.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Corruzione: {0}

Frode: {0}

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: {0}

Partecipazione a un'organizzazione criminale: {0}

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: {0}

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: {0}

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: {0}

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: {0}

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: {0}

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: {0}

Grave illecito professionale: {0}

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: {0}

Infrazione legata alla condotta professionale nell'ambito degli appalti della difesa: {0}

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: {0}

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: {0}

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: {0}

Mancanza dell'affidabilità necessaria a escludere i rischi per la sicurezza del paese: {0}

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: {0}

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: {0}

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: {0}

Cessazione di attività: {0}

Fallimento: {0}

Insolvenza: {0}

Amministrazione controllata: {0}

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: {0}

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0667

Titolo: 13., Biraghigasse 38-42

Descrizione: Generalunternehmerarbeiten

Identificativo interno: 7542972026

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45211100 Lavori di costruzione per case

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45453100 Lavori di riparazione, 45321000 Lavori di

isolamento termico, 45324000 Opere in cartongesso, 45261420 Lavori di

impermeabilizzazione, 45261000 Costruzione e lavori connessi di ossature e coperture,

45261200 Lavori di copertura e tinteggiatura di tetti, 45261300 Lavori di lattoneria e posa di

grondaie, 45261410 Lavori di isolamento tetti, 45421100 Installazione di porte, finestre e componenti connesse, 45442100 Lavori di tinteggiatura, 45262670 Lavorazione del metallo, 45421000 Lavori di falegnameria, 45311200 Lavori di connessione elettrici, 45312310 Lavori di protezione da fulmini, 45316100 Installazione di dispositivi di illuminazione esterna, 45312100 Lavori di installazione di sistemi d'allarme antincendio, 45330000 Lavori di idraulica, 45331000 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione, 45332000 Lavori di installazione di impianti idraulici e di evacuazione delle acque residue, 45332200 Lavori idraulici, 45313100 Lavori di installazione di ascensori, 50750000 Servizi di manutenzione di ascensori

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Wien

Suddivisione del paese (NUTS): Wien (AT130)

Paese: Austria

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 15/03/2027

Durata: 30 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Preis

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/246377>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/246377>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 02/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 5 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 02/07/2026 09:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni supplementari: Die Angebotsöffnung erfolgt kommissionell nach Ablauf der Angebotsfrist unter Ausschluss der Bieter*innen.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Bietergemeinschaften haben im Auftragsfall Arbeitsgemeinschaften zu bilden, die solidarisch haften (§ 891 ABGB)

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Verwaltungsgericht Wien

Informazioni sui termini per il riesame: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Verwaltungsgericht Wien

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0622

Nome ufficiale: Stadt Wien - Wiener Wohnen

Numero di registrazione: 9110006184442

Indirizzo postale: Rosa-Fischer-Gasse 2

Località: Wien

Codice postale: 1030

Suddivisione del paese (NUTS): Wien (AT130)

Paese: Austria

Referente: Dezernat Vergabewesen

E-mail: auftragswesen@wrw.wien.gv.at

Telefono: +43 5757575

Indirizzo internet: <https://www.wienerwohnen.at>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-2130

Nome ufficiale: Verwaltungsgericht Wien

Numero di registrazione: 9110019835300

Indirizzo postale: Muthgasse 62

Località: Wien

Codice postale: 1190

Suddivisione del paese (NUTS): Wien (AT130)

Paese: Austria

E-mail: post@vgw.wien.gv.at

Telefono: +43 1400038500

Fax: +43 140009938529

Indirizzo internet: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 7095a14e-1889-41d1-acb3-224dfefb03f9 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 28/05/2026 07:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 368351-2026

Numero dell'edizione della GU S: 102/2026

Data di pubblicazione: 29/05/2026