

368781-2026 - Gara

Bulgaria – Servizi di supervisione di siti di costruzione – Осъществяване на строителен надзор при изпълнение на СМР по проект: „ОСНОВЕН РЕМОНТ НА УЛИЦИ В ГРАД ТОПОЛОВГРАД И С. ОРЕШНИК, ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД“, по обособени позиции OJ S 102/2026 29/05/2026

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi**

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД

E-mail: obshtina@topolovgrad.bg

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Осъществяване на строителен надзор при изпълнение на СМР по проект:

„ОСНОВЕН РЕМОНТ НА УЛИЦИ В ГРАД ТОПОЛОВГРАД И С. ОРЕШНИК, ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД“, по обособени позиции

Descrizione: Строителния надзор ще бъде упражняван при изпълнение на СМР по проект: „ОСНОВЕН РЕМОНТ НА УЛИЦИ В ГРАД ТОПОЛОВГРАД И С. ОРЕШНИК, ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД“, по обособени позиции: ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №1:

Осъществяване на строителен надзор при изпълнение на СМР на обект „ОСНОВЕН

РЕМОНТ НА УЛИЦИ В ГРАД ТОПОЛОВГРАД, ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД“ ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №2: Осъществяване на строителен надзор при изпълнение на СМР на обект

„ОСНОВЕН РЕМОНТ НА УЛИЦА „ЧЕРНО МОРЕ“ ОТ ОТ 101 ДО ОТ 62 С. ОРЕШНИК, ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД“ ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №3: Осъществяване на строителен

надзор при изпълнение на СМР на обект „ОСНОВЕН РЕМОНТ НА УЛИЦА „ПЕНЧО ДЯНКОВ“, С.ОРЕШНИК, ОТ ОТ 66 ДО ОТ 71 В С. ОРЕШНИК, ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД

“, финансирани по проект „ОСНОВЕН РЕМОНТ НА УЛИЦИ В ГРАД ТОПОЛОВГРАД И С. ОРЕШНИК, ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД“ съгласно Административен договор №26/Г.6/02

/003977-C01 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода

2023-2027 г. по Интервенция „II.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони“. Обществената поръчка по всяка обособена позиция

обхваща: осъществяване на строителен надзор по време на строителството върху всички видове СМР, които се изпълняват от строителя на съответния обект, в

съответствие със законовите правомощия и задължения на изпълнителя като лице упражняващо строителен надзор на строеж, регламентирани в чл. 166, чл. 168, чл. 176а

ЗУТ. Строителният надзор се изпълнява в задължителния обхват съобразно

изискванията на ЗУТ, изискванията на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, с отчитане на изискванията на Наредба № РД-

02-20-1 от 5 февруари 2015г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България на МРРБ, ДВ бр. 14 / 20.02.2015 г. и всички закони и

подзаконови нормативни актове в областта на строителството в България. Услугата за

упражняване на строителен надзор цели качествено изпълнение на СМР, за което ще следи квалифициран консултант. Консултантът ще осъществява „Строителен надзор“ по Закона за устройство на територията, за което той трябва да притежава Удостоверение /лиценз за упражняване на строителен надзор, издадено от Дирекцията за национален строителен контрол/Министъра на Министерството на Регионалното развитие и благоустройство (МРРБ) по реда на чл. 166, ал. 2 от ЗУТ за извършване на дейността.

КОНКРЕТНИ ОТГОВОРНОСТИ: Упражняване на строителен надзор: изпълнителят носи отговорност за дейностите и задълженията му като участник в инвестиционния процес, регламентирани в чл. 166 и чл. 168 от ЗУТ, както и за тези произтичащи от чл.178 от ЗУТ, както и други приложими разпоредби на действащото законодателство.

Строителният надзор се изпълнява в задължителния обхват съобразно изискванията на ЗУТ, изискванията на Наредба №3 от 31 юли 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, с отчитане на изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България на МРРБ, ДВ бр.14/20.02.2015г. и всички законови и подзаконови нормативни актове в областта на строителството в България.

СЪДЕЙСТВИЕ ОТ СТРАНА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: Възложителят ще предостави наличната, необходима информация и документация за осъществяване на услугата, информация, и съдействие в хода на осъществяване на отделните услуги. **ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ ОТ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПОРЪЧКАТА:** Изпълнителят предоставя на Възложителя: •

Изготвен технически паспорт на строежа, за който е упражнил строителен надзор по време на строителството в срок до 30 календарни дни след приключване на строителните и монтажни работи за строежа и подписване на Констативен акт образец №15. • Изготвен Окончателен доклад до Възложителя, съгласно изискванията на чл.168, ал.6 от ЗУТ, в срок до 30 календарни дни след приключване на строителните и монтажни работи за строежа и подписване на Констативен акт образец №15.

Identificativo della procedura: 3b6871fe-4573-40a9-8652-7238594720ce

Identificativo interno: 587723

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71521000 Servizi di supervisione di siti di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Хасково (BG422)

Paese: Bulgaria

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 5 624,22 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Договорът по съответната обособена позиция се изпълнява, считано от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (Приложение №2а към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и е до издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта, но не по-късно от 30.03.2029г. /три месеца преди крайния срок за изпълнение на одобрения проект с АДПБФП, който е до 30.06.2029г./ . Договорът може да се измени на основание чл.116, ал. 1, т. 1 от ЗОП по взаимно съгласие на страните, изразено в

писмена форма, поради изменение на правила и указания по изпълнението на Административен договор №26/Г.6/02/003977-С01 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г. по Интервенция „II.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони”, сключен между община Тополовград и ДФЗ и/или урежда по различен начин отношенията между страните, което не води до промяна на предмета на обществената поръчка. В този смисъл всяко изменение на правилата и указанията, на ДФЗ, което изменение поставя клаузи от договора сключен в резултат на тази процедура в противоречие с новите правила и указания на ДФЗ и/или с клаузите на Административен договор №26/Г.6/02/003977-С01 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г. по Интервенция „II.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони”, сключен между община Тополовград и ДФЗ, и/или урежда по различен начин отношенията между страните, свързано с промяна в срокове, начина на плащане, начина на отчитане, както и всякакви други условия, продиктувани от новите правила се счита за основание за промяна на договора за обществена поръчка по смисъла на чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП, като обхватът и естеството на възможните изменения, както и условията, при които те могат да се използват не трябва да води до промяна в предмета на договора. Измененията в Административен договор №26/Г.6/02/003977-С01 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г. по Интервенция „II.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони”, сключен между община Тополовград и ДФЗ, както и всякакви други документи и указания от ДФЗ, свързани с промяна в срокове, начина на плащане, начина на отчитане, както и всякакви други условия от настоящата поръчка, продиктувани от новите правила, се считат за основание за промяна на сключения договор по смисъла на чл.116, ал. 1, т. 1 от ЗОП, като обхватът и естеството на възможните изменения, както и условията, при които те могат да се използват, не трябва да води до промяна в предмета на договора. Съобразно средствата, предвидени в представеното от страна на община Тополовград пред ДФЗ Заявление за подпомагане №26/Г.6/02/003977 и Административен договор №26/Г.6/02/003977-С01 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г. по Интервенция „II.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони”, сключен между община Тополовград и ДФЗ, актуалната прогнозна стойност на обществената поръчка с предмет: Осъществяване на строителен надзор при изпълнение на СМР по проект: „ОСНОВЕН РЕМОНТ НА УЛИЦИ В ГРАД ТОПОЛОВГРАД И С. ОРЕШНИК, ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД“, по обособени позиции, е в размер на: 5 624,22 евро без ДДС, по обособени позиции, както следва: ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №1: Осъществяване на строителен надзор при изпълнение на СМР на обект „ОСНОВЕН РЕМОНТ НА УЛИЦИ В ГРАД ТОПОЛОВГРАД, ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД“ – с актуална прогнозна стойност в размер на 1 874,74 евро без ДДС. ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №2: Осъществяване на строителен надзор при изпълнение на СМР на обект „ОСНОВЕН РЕМОНТ НА УЛИЦА „ЧЕРНО МОРЕ“ ОТ ОТ 101 ДО ОТ 62 С. ОРЕШНИК, ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД“ – с актуална прогнозна стойност в размер на 1 874,74 евро без ДДС; ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №3: Осъществяване на строителен надзор при изпълнение на СМР на обект „ОСНОВЕН РЕМОНТ НА УЛИЦА „ПЕНЧО ДЯНКОВ“, С.ОРЕШНИК, ОТ ОТ 66 ДО ОТ 71 В С. ОРЕШНИК, ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД“ – с актуална прогнозна

стойност в размер на 1 874,74 евро без ДДС. Посочената актуална прогнозна стойност по всяка обособена позиция поотделно се явява крайна за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. При предложена по-висока цена по съответната обособена позиция, участникът ще бъде отстранен от процедурата. Оферти, надхвърлящи оповестената актуална прогнозна стойност на обществената поръчка по съответната обособена позиция, ще бъдат предложени за отстраняване на основание чл.107, т.2, б."а" от ЗОП– поради несъответствие с това предварително обявено условие. Гаранцията за изпълнение по всяка обособена позиция е сума в размер на 3 % /три процента/ от стойността на договора в евро без ДДС. Гаранцията за изпълнение се представя в една от следните форми: - парична сума внесена чрез банков превод по банкова сметка на Община Тополовград: IBAN: BG35STSA93003300704111 BIC код: STSABGSF Име на Обслужваща банка: „ДСК“ ЕАД, клон Тополовград. - банкова гаранция; - застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечават изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя, при спазване на императивните разпоредби на чл.111 от ЗОП. Определеният за изпълнител избира сам формата на гаранцията за изпълнение. Възложителят освобождава гаранцията, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него. Условието и сроковете за представяне, задържане и освобождаване на гаранцията за изпълнение са уредени в проекта на договор за възлагане на обществената поръчка. Възложителят предвижда авансово плащане в размер на 50 % от стойността на договора. Преди извършване на авансово плащане ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция, която обезпечават авансово предоставените средства, представляващи 100% (сто процента) от сумата за авансовото плащане за изпълнение на дейностите по договора с ДДС („Гаранция за авансово предоставени средства“). Гаранцията за авансово предоставените средства се представя по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в една от формите, посочени в ЗОП, при спазване на императивните разпоредби на чл.111 от ЗОП. Гаранцията за авансово предоставени средства се освобождава до 3 (три) работни дни след връщане или усвояване на аванса. Авансът се счита за усвоен след издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация за обекта. Освен на основанията по чл. 54 от ЗОП възложителят отстранява: 1. участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в обявлението за обществена поръчка или в документацията; 2. участник, който е представил оферта, която не отговаря на: а) предварително обявените условия за изпълнение на поръчката; б) правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, които са изброени в приложение № 10; 3. участник, който не е представил в срок обосновката по чл. 72, ал. 1 от ЗОП или чиято оферта не е приета съгласно чл. 72, ал. 3 - 5 от ЗОП; 4. участници, които са свързани лица. 5. участник, подал заявление за участие или оферта, които не отговарят на условията за представяне, включително за форма, начин, срок и валидност. 6. лице, което е нарушило забрана по чл. 101, ал. 9 или 10 от ЗОП.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 3

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 3

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corruzione: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Frode: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с

влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)
Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)
Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП).
Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 113 от Закона за Сметната палата; с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Осъществяване на строителен надзор при изпълнение на СМР на обект „ОСНОВЕН РЕМОНТ НА УЛИЦИ В ГРАД ТОПОЛОВГРАД, ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД“
Descrizione: Упражняването на строителния надзор ще бъде в обем и обхват, съгласно изискванията на ЗУТ и съответните подзаконови нормативни актове, като се изпълняват най-малко следните дейности, разпределени в две основни групи: Основни дейности: 1) упражняване на строителен надзор върху изпълнението на СМР съгласно одобрения инвестиционен проект и изискванията на нормативните актове: 1.1. контрол и сравнение на изпълняваните работи спрямо обхвата и съдържанието на инвестиционния проект; 1.2. контрол и сравнение на изпълняваните работи спрямо предвижданията на приложимото действащо законодателство. 2) проверка на изпълнените СМР и подписване на протоколи за приемане на изпълнените СМР, изготвени от Изпълнителя на СМР 2.1. присъствие на обекта и наблюдение и контрол относно текущо изпълнявани количества и видове работи; 2.2. в резултат на изпълнението на под-дейност 2.1., както и с оглед резултатите от изпълнение на работите в рамките на дейност 1 – обстоен преглед на предоставените от изпълнителя на СМР актове, и в случай на съответствие извършените работи тяхното подписване. 3) осигуряване съставянето на актовете и протоколите, в съответствие с изискванията на Наредба №3/2004г., преди, по време на строително-монтажните дейности и след тяхното завършване: 3.1. съставяне на актове

и протоколи преди започване на СМР; 3.2. съставяне на актове и протоколи по време на СМР; 3.3. съставяне на актове и протоколи след завършване на СМР. 4) контрол по опазване на околната среда по време на изпълнение на строително-монтажните дейности, в съответствие със Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за управление на отпадъците и наредбите към тях: 4.1. предварително детайлно запознаване с разпоредбите на приложимото действащо законодателство, както и съдържанието на одобрения проект; 4.2. в резултат на под-дейност 4.1., както и във връзка с постоянното присъствие на представители на изпълнителя на обекта – създаване и прилагане на система за контрол по опазване на околната среда. 5) контрол върху съответствието на влаганите материали и продукти, съгласно изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България. В тази връзка извършва контролни проверки на доставените на строежа строителни продукти, които се влагат в строежа, за да се осигури спазването на изискването на чл.169а, ал.1 и на Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България, вкл. извършва проверки за съответствие на: техническите показатели на доставените строителни продукти с данните в представените от Изпълнителя на СМР декларация за характеристиките на строителните продукти, декларация за експлоатационни показатели и протоколи от изпитвания, със заложените в одобрения инвестиционен проект технически показатели характеристики, както и от подробните количествено-стойностни сметки за обекта: 5.1. предварително детайлно запознаване с офертата на Изпълнителя на СМР във връзка с изпълнението на дейността; 5.2. в резултат на под-дейност 5.1., както и във връзка с постоянното присъствие на представители на изпълнителя на обекта – контрол върху съответствието на влаганите материали и продукти, както спрямо приложимото действащо законодателство, така и в съответствие с договора с Изпълнителя на СМР. 6) изготвя технически паспорт на строежа, съгласно изискванията на Наредба № 5/28. 12.2006г. Техническият паспорт се предава на Възложителя на хартиен носител в 6 (шест) екземпляра, придружен с електронен носител във формат „doc“ и „pdf“, съответстващ на хартиения. Електронното копие се представя на CD или друг електронен носител: 7) изготвя окончателен доклад до Възложителя, съгласно изискванията на ЗУТ, след приключване на строителните и монтажни работи. Докладът се представя на хартиен носител в 6 (шест) екземпляра, придружен с електронен носител във формат „.pdf“ и „.doc“, съответстващ на хартиения. Електронното копие на доклада се представя на CD или друг електронен носител; 8) контролира качеството на извършваните СМР и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаването на предписания и заповеди, които вписва в заповедната книга на строежа: 8.1. следене за правилното спазване на технологичната последователност при изпълнение на СМР за строежа на база на договора с изпълнителя на СМР, както и добри строителни практики; 8.2. вписване в заповедната книга на заповеди в случаите, в които СМР се отклонява от последователността, произтичаща от договора с изпълнителя на СМР и/или добрите строителни практики. 9) постоянно следене относно спазване на графика за изпълнение на СМР, както и следене за отклонения от тях и своевременно докладване на възложителя относно всякакви отклонения, възникнали в процеса на изпълнение на работите. Изискване на мерки от страна на изпълнителя по договора за СМР за коригиране на отклоненията, както и контрол върху спазването на тези мерки и при необходимост докладване относно последното. 9.1. предварително подробно запознаване със съдържанието на предложения от страна на Изпълнителя на СМР график, както и в случай на приложимост – актуализиран такъв; 9.2. контрол върху

спазването им съобразно реалния прогрес на СМР и при необходимост информирани на Възложителя. Повече информация се съдържа в Техническата спецификация, достъпна в профила на купувача на община Тополовград.

Identificativo interno: 587724

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71521000 Servizi di supervisione di siti di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: • 02. Ул. „Хаджи Димитър“ , гр.Тополовград, от ОТ 140 до ОТ 239 • 03.

Ул. „Оборище“ , гр.Тополовград, от ОТ 140 до ОТ 140а • 05. Ул. „Иван Вазов“ , гр.

Тополовград, от ОТ 194 до ОТ 143 • 06. Ул. „Св.св. Кирил и Методий“, гр.Тополовград, от ОТ 139 до ОТ 184

Località: гр.Тополовград

Codice postale: 6560

Suddivisione del paese (NUTS): Хасково (BG422)

Paese: Bulgaria

5.1.3. Durata stimata

Durata: 240 Giorni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 874,74 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea:

Programma dei fondi UE: Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale (FEASR) (2021/2027)

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

Appalti verdi: criteri: Nessun criterio per gli appalti pubblici verdi

5.1.8. Criteri di accessibilità

Sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: На основание чл.60, ал.2 от ЗОП участниците следва да са вписани в регистъра при ДНСК за упражняване на дейността по чл. 166, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗУТ, а чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. Участникът трябва да притежава валиден Лиценз (съгласно §128 от ПЗР на ЗИДЗУТ), или валидно

Удостоверение (съобразно изискванията на Наредба № РД-02-20-25 от 3.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор) - за упражняване на дейностите по чл.166, ал.1, т.1, предложение второ от ЗУТ или валидно Удостоверение за правото за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗУТ на лицата по чл. 166, ал. 7 от ЗУТ (съгласно националното им законодателство). Удостоверяване: Лицето или лицата попълват Част IV. „Критерии за подбор”, буква „А”, „Годност” от ЕЕДОП, като декларират тези обстоятелства. Подизпълнители, които ще изпълняват дейност по строителен надзор, както и онези съдружници в обединение което не е ЮЛ, но съгласно договора за обединение ще изпълняват дейност по строителен надзор, също следва да са вписани в регистъра при ДНСК за упражняване на дейността по чл. 166, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗУТ, а чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. На основание и при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП, възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата, а именно: Заверено копие на валиден Лиценз (съгласно §128 от ПЗР на ЗИДЗУТ), или валидно Удостоверение (съобразно изискванията на Наредба № РД-02-20-25 от 3.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор), за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗУТ, или валидно Удостоверение за правото за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗУТ на лицата по чл.166, ал.7 от ЗУТ (съгласно националното им законодателство). Определеният за изпълнител, съдружници в обединението-изпълнител, както и подизпълнители, които ще извършват съответна дейност при изпълнението на договора за обществената поръчка, са длъжни в срок не по-късно от датата на сключване на договора да представят Удостоверение/Лиценз за упражняване на дейността по чл. 166, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗУТ или Удостоверение за правото за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗУТ на лицата по чл. 166, ал. 7 от ЗУТ, придружено със списъка на правоспособните физически лица, представляващ неразделна част от него- (заверено копие). Когато определеният изпълнител е чуждестранно лице следва да представи копие от документ, удостоверяващ правото да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство съгласно чл. 166 ЗУТ, или да представят декларация или удостоверение за наличието на такава регистрация от компетентните органи съгласно съответния национален закон. Когато за изпълнението на съответната услуга (строителен надзор), съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, е необходимо специално разрешение или членство в определена организация, възложителят изисква от него да докаже наличието на такава разрешение или членство. Подробни мотиви за определяне на критерия за подбор: Съгласно чл. 60, ал. 1 от ЗОП възложителят има право да изисква от участниците да са вписани в съответен професионален регистър, когато това е приложимо. Залагането на изискването произтича от разпоредбите на Закона за устройство на територията – чл. 166, ал.1, т.1, предложение второ. Съгласно разпоредбата на чл.166, ал.1, т.1, предложение второ от ЗУТ, консултантът въз основа на писмен договор с възложителя

упражнява строителен надзор. Изискванията към лицата, упражняващи строителен надзор по време на строителство, се уреждат от ЗУТ– чл.167 от ЗУТ. Възможността за включване на такъв критерий за подбор е изрично предвидена и в чл. 60, ал. 1 от ЗОП.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Участникът да притежава валидна /действаща/ застраховка по чл. 171 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) за професионална отговорност предназначена за консултант, извършващ строителен надзор по смисъла на ЗУТ и в размер съгласно чл.5, ал.4, т.4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. За участник, установен /регистриран в Република България, застраховката за професионална отговорност следва да бъде съгласно чл.171, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). За участник, установен/регистриран извън Република България застраховката за професионална отговорност следва да бъде еквивалента на тази по чл.171, ал.1 от ЗУТ, но направена съгласно законодателството на държавата, където е установен/ регистриран участника. В случай на участие на обединение/консорциум, който не е регистриран като самостоятелно юридическо лице, както и в случаите, когато се ползва подизпълнител, застраховката се представя за всеки един от членовете на обединението/консорциума, както и за подизпълнителите, които ще изпълняват дейности свързани със строителния надзор. Удостоверяване: Лицето или лицата попълват Част IV. „Критерии за подбор”, буква „Б”, „Икономическо и финансово състояние” от ЕЕДОП. * Разяснение: следва да се има предвид, че застраховка по чл. 171 от ЗУТ е специализирана – тя касае само „консултантът, упражняващ строителен надзор” /чл.171, ал. 1 от ЗУТ/. Ако съдружник в обединение-участник, което не е ЮЛ, няма да участва при упражняването на строителен надзор, то тогава по силата на текста на законовата норма той не може да застрахова отговорността си на основание на специална клауза, която като императивна, не подлежи на разширително тълкуване и приложение. На основание и при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП, възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата, а именно: Заверено копие на валидна застраховка по чл. 171 ЗУТ „Професионална отговорност” в размер съгласно чл.5, ал.4, т.4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. Определеният за изпълнител, съдружници в обединението-изпълнител, както и подизпълнители, които ще извършват съответна дейност при изпълнението на договора за обществената поръчка, са длъжни в срок не по-късно от датата на сключване на договора да представят копие на валидна застраховка по чл. 171 ЗУТ „Професионална отговорност” в размер съгласно чл.5, ал.4, т.4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. За изпълнител, съдружници в обединението-изпълнител, както и подизпълнители, които ще извършват съответна дейност при изпълнението на договора за обществената поръчка, установен/регистриран извън Република България застраховката за професионална отговорност следва да бъде еквивалента на тази по чл.171, ал.1 от ЗУТ, но направена съгласно законодателството на държавата, където е установен/регистриран. Подробни мотиви за определяне на критерия за подбор: По отношение на изискването за наличие на застраховка „Професионална отговорност“, същото е допустим критерий за подбор по чл. 61, ал. 1, т. 2 от ЗОП и произтича от разпоредбата на чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, която вменява на лицето, упражняващо строителен надзор, задължението да застрахова професионалната си отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие неправомерни действия или

бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му. Нормативната уредба на застраховката „Професионална отговорност“ в строителството се съдържа в ЗУТ и в Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. Застраховката осигурява покритие за професионалната отговорност на участник в строителството, в настоящия случай – лицето, упражняващо строителен надзор. Участниците в строителството, един от които е лицето, упражняващо строителен надзор, са задължени по силата на закона да застраховат професионалната си отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им. Обхватът на застрахователното покритие и конкретните минимални застрахователни суми са посочени в Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.

Criterio: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Descrizione del criterio di selezione: Участникът да прилага системи за управление на качеството съгласно стандарт EN ISO 9001:2015 или еквивалент, с предметен обхват „упражняване на строителен надзор“ или еквивалент. Сертификатите трябва да са издадени от независими лица, които са акредитирани по съответната серия европейски стандарти от Изпълнителна агенция „Българска служба за акредитация“ или от друг национален орган по акредитация, който е страна по Многостранното споразумение за взаимно признаване на Европейската организация за акредитация, за съответната област или да отговарят на изискванията за признаване съгласно чл. 5а, ал. 2 от Закона за националната акредитация на органи за оценяване на съответствието. Възложителят приема еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки. Възложителят приема и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участник не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по независещи от него причини. В тези случаи участникът трябва да е в състояние да докаже, че предлаганите мерки са еквивалентни на изискваните. Удостоверяване: Посочване на информацията в Част IV. „Критерии за подбор“, буква „Г“, „Стандарти за осигуряване на качеството и стандарти за екологично управление“ от ЕЕДОП. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критерия за подбор, свързан с представяне на сертификат се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. На основание и при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП, възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата, а именно: Заверено копие на валиден Сертификат за въведена система на управление на качеството, съгласно стандарт EN ISO 9001:2015 или еквивалентен с обхват „упражняване на строителен надзор“ или еквивалент. Избраният изпълнител представя копие на валиден Сертификат за въведена система на управление на качеството, съгласно стандарт EN ISO 9001:2015 или еквивалентен с обхват „упражняване на строителен надзор“ или еквивалент. Подробни мотиви за определяне на критерия за подбор: Възможността за включване на такъв критерий за подбор е изрично предвидена в чл.63, ал. 1, т. 10 от ЗОП. Изискването за внедрена система за управление на качество или еквивалентна по стандарт EN ISO 9001:2015 или еквивалент има за цел да гарантира на възложителя, че всеки един от участниците, допуснат до оценка, управлява процесите с необходимото качество и координация на високо ниво. Съгласно

разпоредбата на чл. 63, ал. 1 от ЗОП, възложителят може да определя критерии, въз основа на които да установява, че участниците разполагат с необходимите човешки и технически ресурси, както и с опита за изпълнение на поръчката при спазване на подходящ стандарт за качество. Изграждането и поддържането на система за управление на качеството е важна предпоставка за подобряване на координацията и качеството на управленските процеси. Посоченият от възложителя обхват е с максимално широк обхват (упражняване на строителен надзор), поради което така поставеният критерий не ограничава конкуренцията или участието на потенциални участници в процедурата.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерия „най-ниска цена“.

Descrizione: Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерия „най-ниска цена“. Дейността на консултанта по упражняване на строителен надзор се осъществява при стриктно спазване на задълженията и отговорностите, разписани в Закона за устройство на територията, тъй като този контрол е гаранция за изпълнението на строежите в съответствие с основните изисквания към строежите, определени в Регламент (ЕС) 2024/3110 на Европейския парламент и на Съвета от 27 ноември 2024 година за определяне на хармонизирани правила за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Регламент (ЕС) № 305/2011. Наред с това относимите изисквания към конкретния строеж /обект на проектното предложение/ в това число и технологичната последователност на изпълнение на отделните дейности, се съдържат в ЗУТ, Наредба №2/31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба №3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и др. действащи нормативни актове, което от своя страна не предполага въвеждането на качествени показатели за оценка на предоставяната услуга. По тази причина единственият обективен критерий за определяне на икономически най-изгодната оферта се явява критерия „най-ниска цена“.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: bulgaro

Indirizzo dei documenti di gara: <https://app.eop.bg/today/587723>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://app.eop.bg/today/587723>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: bulgaro

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 29/06/2026 23:59:59 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 30/06/2026 13:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: B [системата-https://app.eop.bg/today/587723](https://app.eop.bg/today/587723)

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Комисия за защита на конкуренцията

Informazioni sui termini per il riesame: Жалба може да подаде всяко лице от кръга на посочените в чл.198 от ЗОП, в 10-дневен срок от настъпване на обстоятелствата по чл. 197, ал.1, т.1 от ЗОП пред Комисията за защита на конкуренцията с копие и до възложителя.

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito:

Национална агенция по приходите

Indirizzo web della legislazione fiscale: <https://nra.bg/wps/portal/nra/nachalo>

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на околната среда и водите

Indirizzo web della legislazione ambientale: <http://www.moew.government.bg/>

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на труда и социалната политика

Indirizzo web della legislazione sul lavoro: <http://www.mlsp.government.bg>

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Осъществяване на строителен надзор при изпълнение на СМР на обект „ОСНОВЕН РЕМОНТ НА УЛИЦА „ЧЕРНО МОРЕ“ ОТ ОТ 101 ДО ОТ 62 С. ОРЕШНИК, ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД“

Descrizione: Упражняването на строителния надзор ще бъде в обем и обхват, съгласно изискванията на ЗУТ и съответните подзаконови нормативни актове, като се изпълняват най-малко следните дейности, разпределени в две основни групи: Основни дейности: 1) упражняване на строителен надзор върху изпълнението на СМР съгласно одобрения инвестиционен проект и изискванията на нормативните актове: 1.1. контрол и сравнение на изпълняваните работи спрямо обхвата и съдържанието на инвестиционния проект; 1.2. контрол и сравнение на изпълняваните работи спрямо предвижданията на приложимото действащо законодателство. 2) проверка на изпълнените СМР и подписване на протоколи за приемане на изпълнените СМР, изготвени от Изпълнителя на СМР 2.1. присъствие на обекта и наблюдение и контрол относно текущо изпълнявани количества и видове работи; 2.2. в резултат на изпълнението на под-дейност 2.1., както и с оглед резултатите от изпълнение на работите в рамките на дейност 1 – обстоен

преглед на предоставените от изпълнителя на СМР актове, и в случай на съответствие извършените работи тяхното подписване. 3) осигуряване съставянето на актовете и протоколите, в съответствие с изискванията на Наредба №3/2004г., преди, по време на строително-монтажните дейности и след тяхното завършване: 3.1. съставяне на актове и протоколи преди започване на СМР; 3.2. съставяне на актове и протоколи по време на СМР; 3.3. съставяне на актове и протоколи след завършване на СМР. 4) контрол по опазване на околната среда по време на изпълнение на строително-монтажните дейности, в съответствие със Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за управление на отпадъците и наредбите към тях: 4.1. предварително детайлно запознаване с разпоредбите на приложимото действащо законодателство, както и съдържанието на одобрения проект; 4.2. в резултат на под-дейност 4.1., както и във връзка с постоянното присъствие на представители на изпълнителя на обекта – създаване и прилагане на система за контрол по опазване на околната среда. 5) контрол върху съответствието на влаганите материали и продукти, съгласно изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България. В тази връзка извършва контролни проверки на доставените на строежа строителни продукти, които се влагат в строежа, за да се осигури спазването на изискването на чл.169а, ал.1 и на Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България, вкл. извършва проверки за съответствие на: техническите показатели на доставените строителни продукти с данните в представените от Изпълнителя на СМР декларация за характеристиките на строителните продукти, декларация за експлоатационни показатели и протоколи от изпитвания, със заложените в одобрения инвестиционен проект технически показатели характеристики, както и от подробните количествено-стойностни сметки за обекта: 5.1. предварително детайлно запознаване с офертата на Изпълнителя на СМР във връзка с изпълнението на дейността; 5.2. в резултат на под-дейност 5.1., както и във връзка с постоянното присъствие на представители на изпълнителя на обекта – контрол върху съответствието на влаганите материали и продукти, както спрямо приложимото действащо законодателство, така и в съответствие с договора с Изпълнителя на СМР. 6) изготвя технически паспорт на строежа, съгласно изискванията на Наредба № 5/28.12.2006г. Техническият паспорт се предава на Възложителя на хартиен носител в 6 (шест) екземпляра, придружен с електронен носител във формат „doc“ и „pdf“, съответстващ на хартиения. Електронното копие се представя на CD или друг електронен носител: 7) изготвя окончателен доклад до Възложителя, съгласно изискванията на ЗУТ, след приключване на строителните и монтажни работи. Докладът се представя на хартиен носител в 6 (шест) екземпляра, придружен с електронен носител във формат „.pdf“ и „.doc“, съответстващ на хартиения. Електронното копие на доклада се представя на CD или друг електронен носител; 8) контролира качеството на извършваните СМР и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаването на предписания и заповеди, които вписва в заповедната книга на строежа: 8.1. следене за правилното спазване на технологичната последователност при изпълнение на СМР за строежа на база на договора с изпълнителя на СМР, както и добри строителни практики; 8.2. вписване в заповедната книга на заповеди в случаите, в които СМР се отклонява от последователността, произтичаща от договора с изпълнителя на СМР и/или добрите строителни практики. 9) постоянно следене относно спазване на графика за изпълнение на СМР, както и следене за отклонения от тях и своевременно докладване на възложителя относно всякакви отклонения, възникнали в процеса на изпълнение на работите. Изискване на мерки от страна на изпълнителя по договора за СМР за

коригиране на отклоненията, както и контрол върху спазването на тези мерки и при необходимост докладване относно последното. 9.1. предварително подробно запознаване със съдържанието на предложения от страна на Изпълнителя на СМР график, както и в случай на приложимост – актуализиран такъв; 9.2. контрол върху спазването им съобразно реалния прогрес на СМР и при необходимост информирание на Възложителя. Повече информация се съдържа в Техническата спецификация, достъпна в профила на купувача на община Тополовград.
Identificativo interno: 587727

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71521000 Servizi di supervisione di siti di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Ул. „Черно море“ , с.Орешник, от ОТ 101 до ОТ 62

Località: с.Орешник

Codice postale: 6561

Suddivisione del paese (NUTS): Хасково (BG422)

Paese: Bulgaria

5.1.3. Durata stimata

Durata: 240 Giorni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 874,74 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea:

Programma dei fondi UE: Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale (FEASR) (2021/2027)

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

Appalti verdi: criteri: Nessun criterio per gli appalti pubblici verdi

5.1.8. Criteri di accessibilità

Sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: На основание чл.60, ал.2 от ЗОП участниците следва да са вписани в регистъра при ДНСК за упражняване на дейността по чл. 166, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗУТ, а чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. Участникът трябва да

притежава валиден Лиценз (съгласно §128 от ПЗР на ЗИДЗУТ), или валидно Удостоверение (съобразно изискванията на Наредба № РД-02-20-25 от 3.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор) - за упражняване на дейностите по чл.166, ал.1, т.1, предложение второ от ЗУТ или валидно Удостоверение за правото за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗУТ на лицата по чл. 166, ал. 7 от ЗУТ (съгласно националното им законодателство). Удостоверяване: Лицето или лицата попълват Част IV. „Критерии за подбор”, буква „А”, „Годност” от ЕЕДОП, като декларират тези обстоятелства. Подизпълнители, които ще изпълняват дейност по строителен надзор, както и онези съдружници в обединение което не е ЮЛ, но съгласно договора за обединение ще изпълняват дейност по строителен надзор, също следва да са вписани в регистъра при ДНСК за упражняване на дейността по чл. 166, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗУТ, а чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. На основание и при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП, възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата, а именно: Заверено копие на валиден Лиценз (съгласно §128 от ПЗР на ЗИДЗУТ), или валидно Удостоверение (съобразно изискванията на Наредба № РД-02-20-25 от 3.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор), за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗУТ, или валидно Удостоверение за правото за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗУТ на лицата по чл.166, ал.7 от ЗУТ (съгласно националното им законодателство). Определеният за изпълнител, съдружници в обединението-изпълнител, както и подизпълнители, които ще извършват съответна дейност при изпълнението на договора за обществената поръчка, са длъжни в срок не по-късно от датата на сключване на договора да представят Удостоверение/Лиценз за упражняване на дейността по чл. 166, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗУТ или Удостоверение за правото за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗУТ на лицата по чл. 166, ал. 7 от ЗУТ, придружено със списъка на правоспособните физически лица, представляващ неразделна част от него- (заверено копие). Когато определеният изпълнител е чуждестранно лице следва да представи копие от документ, удостоверяващ правото да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство съгласно чл. 166 ЗУТ, или да представят декларация или удостоверение за наличието на такава регистрация от компетентните органи съгласно съответния национален закон. Когато за изпълнението на съответната услуга (строителен надзор), съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, е необходимо специално разрешение или членство в определена организация, възложителят изисква от него да докаже наличието на такава разрешение или членство. Подробни мотиви за определяне на критерия за подбор: Съгласно чл. 60, ал. 1 от ЗОП възложителят има право да изисква от участниците да са вписани в съответен професионален регистър, когато това е приложимо. Залагането на изискването произтича от разпоредбите на Закона за устройство на територията – чл. 166, ал.1, т.1, предложение второ. Съгласно разпоредбата на чл.166, ал.1, т.1, предложение второ от ЗУТ, консултантът въз основа на писмен договор с възложителя упражнява строителен надзор. Изискванията към лицата, упражняващи строителен

надзор по време на строителство, се уреждат от ЗУТ– чл.167 от ЗУТ. Възможността за включване на такъв критерий за подбор е изрично предвидена и в чл. 60, ал. 1 от ЗОП.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Участникът да притежава валидна /действаща/ застраховка по чл. 171 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) за професионална отговорност предназначена за консултант, извършващ строителен надзор по смисъла на ЗУТ и в размер съгласно чл.5, ал.4, т.4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. За участник, установен /регистриран в Република България, застраховката за професионална отговорност следва да бъде съгласно чл.171, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). За участник, установен/регистриран извън Република България застраховката за професионална отговорност следва да бъде еквивалента на тази по чл.171, ал.1 от ЗУТ, но направена съгласно законодателството на държавата, където е установен/ регистриран участника. В случай на участие на обединение/консорциум, който не е регистриран като самостоятелно юридическо лице, както и в случаите, когато се ползва подизпълнител, застраховката се представя за всеки един от членовете на обединението/консорциума, както и за подизпълнителите, които ще изпълняват дейности свързани със строителния надзор. Удостоверяване: Лицето или лицата попълват Част IV. „Критерии за подбор”, буква „Б”, „Икономическо и финансово състояние” от ЕЕДОП. * Разяснение: следва да се има предвид, че застраховка по чл. 171 от ЗУТ е специализирана – тя касае само „консултантът, упражняващ строителен надзор” /чл.171, ал. 1 от ЗУТ/. Ако съдружник в обединение-участник, което не е ЮЛ, няма да участва при упражняването на строителен надзор, то тогава по силата на текста на законовата норма той не може да застрахова отговорността си на основание на специална клауза, която като императивна, не подлежи на разширително тълкуване и приложение. На основание и при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП, възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата, а именно: Заверено копие на валидна застраховка по чл. 171 ЗУТ „Професионална отговорност” в размер съгласно чл.5, ал.4, т.4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. Определеният за изпълнител, съдружници в обединението-изпълнител, както и подизпълнители, които ще извършват съответна дейност при изпълнението на договора за обществената поръчка, са длъжни в срок не по-късно от датата на сключване на договора да представят копие на валидна застраховка по чл. 171 ЗУТ „Професионална отговорност” в размер съгласно чл.5, ал.4, т.4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. За изпълнител, съдружници в обединението-изпълнител, както и подизпълнители, които ще извършват съответна дейност при изпълнението на договора за обществената поръчка, установен/регистриран извън Република България застраховката за професионална отговорност следва да бъде еквивалента на тази по чл.171, ал.1 от ЗУТ, но направена съгласно законодателството на държавата, където е установен/регистриран. Подробни мотиви за определяне на критерия за подбор: По отношение на изискването за наличие на застраховка „Професионална отговорност“, същото е допустим критерий за подбор по чл. 61, ал. 1, т. 2 от ЗОП и произтича от разпоредбата на чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, която вменява на лицето, упражняващо строителен надзор, задължението да застрахова професионалната си отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му. Нормативната уредба

на застраховката „Професионална отговорност“ в строителството се съдържа в ЗУТ и в Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. Застраховката осигурява покритие за професионалната отговорност на участник в строителството, в настоящия случай – лицето, упражняващо строителен надзор. Участниците в строителството, един от които е лицето, упражняващо строителен надзор, са задължени по силата на закона да застраховат професионалната си отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им. Обхватът на застрахователното покритие и конкретните минимални застрахователни суми са посочени в Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.

Criterio: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Descrizione del criterio di selezione: Участникът да прилага системи за управление на качеството съгласно стандарт EN ISO 9001:2015 или еквивалент, с предметен обхват „упражняване на строителен надзор“ или еквивалент. Сертификатите трябва да са издадени от независими лица, които са акредитирани по съответната серия европейски стандарти от Изпълнителна агенция „Българска служба за акредитация“ или от друг национален орган по акредитация, който е страна по Многостранното споразумение за взаимно признаване на Европейската организация за акредитация, за съответната област или да отговарят на изискванията за признаване съгласно чл. 5а, ал. 2 от Закона за националната акредитация на органи за оценяване на съответствието. Възложителят приема еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки. Възложителят приема и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участник не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по независещи от него причини. В тези случаи участникът трябва да е в състояние да докаже, че предлаганите мерки са еквивалентни на изискваните. Удостоверяване: Посочване на информацията в Част IV. „Критерии за подбор“, буква „Г“, „Стандарти за осигуряване на качеството и стандарти за екологично управление“ от ЕЕДОП. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критерия за подбор, свързан с представяне на сертификат се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. На основание и при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП, възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата, а именно: Заверено копие на валиден Сертификат за въведена система на управление на качеството, съгласно стандарт EN ISO 9001:2015 или еквивалентен с обхват „упражняване на строителен надзор“ или еквивалент. Избраният изпълнител представя копие на валиден Сертификат за въведена система на управление на качеството, съгласно стандарт EN ISO 9001:2015 или еквивалентен с обхват „упражняване на строителен надзор“ или еквивалент. Подробни мотиви за определяне на критерия за подбор: Възможността за включване на такъв критерий за подбор е изрично предвидена в чл.63, ал. 1, т. 10 от ЗОП. Изискването за внедрена система за управление на качество или еквивалентна по стандарт EN ISO 9001:2015 или еквивалент има за цел да гарантира на възложителя, че всеки един от участниците, допуснат до оценка, управлява процесите с необходимото качество и координация на високо ниво. Съгласно разпоредбата на чл. 63, ал. 1 от ЗОП, възложителят може да определя критерии, въз

основа на които да установява, че участниците разполагат с необходимите човешки и технически ресурси, както и с опита за изпълнение на поръчката при спазване на подходящ стандарт за качество. Изграждането и поддържането на система за управление на качеството е важна предпоставка за подобряване на координацията и качеството на управленските процеси. Посоченият от възложителя обхват е с максимално широк обхват (упражняване на строителен надзор), поради което така поставеният критерий не ограничава конкуренцията или участието на потенциални участници в процедурата.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерия „най-ниска цена“.

Descrizione: Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерия „най-ниска цена“. Дейността на консултанта по упражняване на строителен надзор се осъществява при стриктно спазване на задълженията и отговорностите, разписани в Закона за устройство на територията, тъй като този контрол е гаранция за изпълнението на строежите в съответствие с основните изисквания към строежите, определени в Регламент (ЕС) 2024/3110 на Европейския парламент и на Съвета от 27 ноември 2024 година за определяне на хармонизирани правила за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Регламент (ЕС) № 305/2011. Наред с това относимите изисквания към конкретния строеж /обект на проектното предложение/ в това число и технологичната последователност на изпълнение на отделните дейности, се съдържат в ЗУТ, Наредба №2/31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба №3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и др. действащи нормативни актове, което от своя страна не предполага въвеждането на качествени показатели за оценка на предоставяната услуга. По тази причина единственият обективен критерий за определяне на икономически най-изгодната оферта се явява критерия „най-ниска цена“.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: bulgaro

Indirizzo dei documenti di gara: <https://app.eop.bg/today/587723>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://app.eop.bg/today/587723>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: bulgaro

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 29/06/2026 23:59:59 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 30/06/2026 13:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: B [системата-https://app.eop.bg/today/587723](https://app.eop.bg/today/587723)

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Комисия за защита на конкуренцията

Informazioni sui termini per il riesame: Жалба може да подаде всяко лице от кръга на посочените в чл.198 от ЗОП, в 10-дневен срок от настъпване на обстоятелствата по чл. 197, ал.1, т.1 от ЗОП пред Комисията за защита на конкуренцията с копие и до възложителя.

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito:

Национална агенция по приходите

Indirizzo web della legislazione fiscale: <https://nra.bg/wps/portal/nra/nachalo>

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на околната среда и водите

Indirizzo web della legislazione ambientale: <http://www.moew.government.bg/>

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на труда и социалната политика

Indirizzo web della legislazione sul lavoro: <http://www.mlsp.government.bg>

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: Осъществяване на строителен надзор при изпълнение на СМР на обект „ОСНОВЕН РЕМОНТ НА УЛИЦА „ПЕНЧО ДЯНКОВ“, С.ОРЕШНИК, ОТ ОТ 66 ДО ОТ 71 В С. ОРЕШНИК, ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД“

Descrizione: Упражняването на строителния надзор ще бъде в обем и обхват, съгласно изискванията на ЗУТ и съответните подзаконовни нормативни актове, като се изпълняват най-малко следните дейности, разпределени в две основни групи: Основни дейности: 1) упражняване на строителен надзор върху изпълнението на СМР съгласно одобрения инвестиционен проект и изискванията на нормативните актове: 1.1. контрол и сравнение на изпълняваните работи спрямо обхвата и съдържанието на инвестиционния проект; 1.2. контрол и сравнение на изпълняваните работи спрямо предвижданията на приложимото действащо законодателство. 2) проверка на изпълнените СМР и подписване на протоколи за приемане на изпълнените СМР, изготвени от Изпълнителя на СМР 2.1. присъствие на обекта и наблюдение и контрол относно текущо изпълнявани количества и видове работи; 2.2. в резултат на изпълнението на под-дейност 2.1., както и с оглед резултатите от изпълнение на работите в рамките на дейност 1 – обстоен преглед на предоставените от изпълнителя на СМР актове, и в случай на съответствие

извършените работи тяхното подписване. 3) осигуряване съставянето на актовете и протоколите, в съответствие с изискванията на Наредба №3/2004г., преди, по време на строително-монтажните дейности и след тяхното завършване: 3.1. съставяне на актове и протоколи преди започване на СМР; 3.2. съставяне на актове и протоколи по време на СМР; 3.3. съставяне на актове и протоколи след завършване на СМР. 4) контрол по опазване на околната среда по време на изпълнение на строително-монтажните дейности, в съответствие със Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за управление на отпадъците и наредбите към тях: 4.1.предварително детайлно запознаване с разпоредбите на приложимото действащо законодателство, както и съдържанието на одобрения проект; 4.2. в резултат на под-дейност 4.1., както и във връзка с постоянното присъствие на представители на изпълнителя на обекта – създаване и прилагане на система за контрол по опазване на околната среда. 5) контрол върху съответствието на влаганите материали и продукти, съгласно изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България. В тази връзка извършва контролни проверки на доставените на строежа строителни продукти, които се влагат в строежа, за да се осигури спазването на изискването на чл.169а, ал.1 и на Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България, вкл. извършва проверки за съответствие на: техническите показатели на доставените строителни продукти с данните в представените от Изпълнителя на СМР декларация за характеристиките на строителните продукти, декларация за експлоатационни показатели и протоколи от изпитвания, със заложените в одобрения инвестиционен проект технически показатели характеристики, както и от подробните количествено-стойностни сметки за обекта: 5.1. предварително детайлно запознаване с офертата на Изпълнителя на СМР във връзка с изпълнението на дейността; 5.2. в резултат на под-дейност 5.1., както и във връзка с постоянното присъствие на представители на изпълнителя на обекта – контрол върху съответствието на влаганите материали и продукти, както спрямо приложимото действащо законодателство, така и в съответствие с договора с Изпълнителя на СМР. 6) изготвя технически паспорт на строежа, съгласно изискванията на Наредба № 5/28. 12.2006г. Техническият паспорт се предава на Възложителя на хартиен носител в 6 (шест) екземпляра, придружен с електронен носител във формат „doc“ и „pdf“, съответстващ на хартиения. Електронното копие се представя на CD или друг електронен носител: 7) изготвя окончателен доклад до Възложителя, съгласно изискванията на ЗУТ, след приключване на строителните и монтажни работи. Докладът се представя на хартиен носител в 6 (шест) екземпляра, придружен с електронен носител във формат „.pdf“ и „.doc“, съответстващ на хартиения. Електронното копие на доклада се представя на CD или друг електронен носител; 8) контролира качеството на извършваните СМР и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаването на предписания и заповеди, които вписва в заповедната книга на строежа: 8.1. следене за правилното спазване на технологичната последователност при изпълнение на СМР за строежа на база на договора с изпълнителя на СМР, както и добри строителни практики; 8.2. вписване в заповедната книга на заповеди в случаите, в които СМР се отклонява от последователността, произтичаща от договора с изпълнителя на СМР и/или добрите строителни практики. 9) постоянно следене относно спазване на графика за изпълнение на СМР, както и следене за отклонения от тях и своевременно докладване на възложителя относно всякакви отклонения, възникнали в процеса на изпълнение на работите. Изискване на мерки от страна на изпълнителя по договора за СМР за коригиране на отклоненията, както и контрол върху спазването на тези мерки и при

необходимост докладване относно последното. 9.1. предварително подробно запознаване със съдържанието на предложения от страна на Изпълнителя на СМР график, както и в случай на приложимост – актуализиран такъв; 9.2. контрол върху спазването им съобразно реалния прогрес на СМР и при необходимост информирание на Възложителя. Повече информация се съдържа в Техническата спецификация, достъпна в профила на купувача на община Тополовград.

Identificativo interno: 587728

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71521000 Servizi di supervisione di siti di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Ул. „Пенчо Дянков“ , с.Орешник, от ОТ 66 до ОТ 71

Località: с.Орешник

Codice postale: 6561

Suddivisione del paese (NUTS): Хасково (BG422)

Paese: Bulgaria

5.1.3. Durata stimata

Durata: 240 Giorni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 874,74 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea:

Programma dei fondi UE: Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale (FEASR) (2021/2027)

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

Appalti verdi: criteri: Nessun criterio per gli appalti pubblici verdi

5.1.8. Criteri di accessibilità

Sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: На основание чл.60, ал.2 от ЗОП участниците следва да са вписани в регистъра при ДНСК за упражняване на дейността по чл. 166, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗУТ, а чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. Участникът трябва да притежава валиден Лиценз (съгласно §128 от ПЗР на ЗИДЗУТ), или валидно

Удостоверение (съобразно изискванията на Наредба № РД-02-20-25 от 3.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор) - за упражняване на дейностите по чл.166, ал.1, т.1, предложение второ от ЗУТ или валидно Удостоверение за правото за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗУТ на лицата по чл. 166, ал. 7 от ЗУТ (съгласно националното им законодателство). Удостоверяване: Лицето или лицата попълват Част IV. „Критерии за подбор”, буква „А”, „Годност” от ЕЕДОП, като декларират тези обстоятелства. Подизпълнители, които ще изпълняват дейност по строителен надзор, както и онези съдружници в обединение което не е ЮЛ, но съгласно договора за обединение ще изпълняват дейност по строителен надзор, също следва да са вписани в регистъра при ДНСК за упражняване на дейността по чл. 166, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗУТ, а чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. На основание и при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП, възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата, а именно: Заверено копие на валиден Лиценз (съгласно §128 от ПЗР на ЗИДЗУТ), или валидно Удостоверение (съобразно изискванията на Наредба № РД-02-20-25 от 3.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор), за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗУТ, или валидно Удостоверение за правото за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗУТ на лицата по чл.166, ал.7 от ЗУТ (съгласно националното им законодателство). Определеният за изпълнител, съдружници в обединението-изпълнител, както и подизпълнители, които ще извършват съответна дейност при изпълнението на договора за обществената поръчка, са длъжни в срок не по-късно от датата на сключване на договора да представят Удостоверение/Лиценз за упражняване на дейността по чл. 166, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗУТ или Удостоверение за правото за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗУТ на лицата по чл. 166, ал. 7 от ЗУТ, придружено със списъка на правоспособните физически лица, представляващ неразделна част от него- (заверено копие). Когато определеният изпълнител е чуждестранно лице следва да представи копие от документ, удостоверяващ правото да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство съгласно чл. 166 ЗУТ, или да представят декларация или удостоверение за наличието на такава регистрация от компетентните органи съгласно съответния национален закон. Когато за изпълнението на съответната услуга (строителен надзор), съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, е необходимо специално разрешение или членство в определена организация, възложителят изисква от него да докаже наличието на такава разрешение или членство. Подробни мотиви за определяне на критерия за подбор: Съгласно чл. 60, ал. 1 от ЗОП възложителят има право да изисква от участниците да са вписани в съответен професионален регистър, когато това е приложимо. Залагането на изискването произтича от разпоредбите на Закона за устройство на територията – чл. 166, ал.1, т.1, предложение второ. Съгласно разпоредбата на чл.166, ал.1, т.1, предложение второ от ЗУТ, консултантът въз основа на писмен договор с възложителя

упражнява строителен надзор. Изискванията към лицата, упражняващи строителен надзор по време на строителство, се уреждат от ЗУТ– чл.167 от ЗУТ. Възможността за включване на такъв критерий за подбор е изрично предвидена и в чл. 60, ал. 1 от ЗОП.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Участникът да притежава валидна /действаща/ застраховка по чл. 171 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) за професионална отговорност предназначена за консултант, извършващ строителен надзор по смисъла на ЗУТ и в размер съгласно чл.5, ал.4, т.4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. За участник, установен /регистриран в Република България, застраховката за професионална отговорност следва да бъде съгласно чл.171, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). За участник, установен/регистриран извън Република България застраховката за професионална отговорност следва да бъде еквивалента на тази по чл.171, ал.1 от ЗУТ, но направена съгласно законодателството на държавата, където е установен/ регистриран участника. В случай на участие на обединение/консорциум, който не е регистриран като самостоятелно юридическо лице, както и в случаите, когато се ползва подизпълнител, застраховката се представя за всеки един от членовете на обединението/консорциума, както и за подизпълнителите, които ще изпълняват дейности свързани със строителния надзор. Удостоверяване: Лицето или лицата попълват Част IV. „Критерии за подбор”, буква „Б”, „Икономическо и финансово състояние” от ЕЕДОП. * Разяснение: следва да се има предвид, че застраховка по чл. 171 от ЗУТ е специализирана – тя касае само „консултантът, упражняващ строителен надзор” /чл.171, ал. 1 от ЗУТ/. Ако съдружник в обединение-участник, което не е ЮЛ, няма да участва при упражняването на строителен надзор, то тогава по силата на текста на законовата норма той не може да застрахова отговорността си на основание на специална клауза, която като императивна, не подлежи на разширително тълкуване и приложение. На основание и при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП, възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата, а именно: Заверено копие на валидна застраховка по чл. 171 ЗУТ „Професионална отговорност” в размер съгласно чл.5, ал.4, т.4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. Определеният за изпълнител, съдружници в обединението-изпълнител, както и подизпълнители, които ще извършват съответна дейност при изпълнението на договора за обществената поръчка, са длъжни в срок не по-късно от датата на сключване на договора да представят копие на валидна застраховка по чл. 171 ЗУТ „Професионална отговорност” в размер съгласно чл.5, ал.4, т.4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. За изпълнител, съдружници в обединението-изпълнител, както и подизпълнители, които ще извършват съответна дейност при изпълнението на договора за обществената поръчка, установен/регистриран извън Република България застраховката за професионална отговорност следва да бъде еквивалента на тази по чл.171, ал.1 от ЗУТ, но направена съгласно законодателството на държавата, където е установен/регистриран. Подробни мотиви за определяне на критерия за подбор: По отношение на изискването за наличие на застраховка „Професионална отговорност“, същото е допустим критерий за подбор по чл. 61, ал. 1, т. 2 от ЗОП и произтича от разпоредбата на чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, която вменява на лицето, упражняващо строителен надзор, задължението да застрахова професионалната си отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие неправомерни действия или

бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му. Нормативната уредба на застраховката „Професионална отговорност“ в строителството се съдържа в ЗУТ и в Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. Застраховката осигурява покритие за професионалната отговорност на участник в строителството, в настоящия случай – лицето, упражняващо строителен надзор. Участниците в строителството, един от които е лицето, упражняващо строителен надзор, са задължени по силата на закона да застраховат професионалната си отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им. Обхватът на застрахователното покритие и конкретните минимални застрахователни суми са посочени в Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.

Criterio: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Descrizione del criterio di selezione: Участникът да прилага системи за управление на качеството съгласно стандарт EN ISO 9001:2015 или еквивалент, с предметен обхват „упражняване на строителен надзор“ или еквивалент. Сертификатите трябва да са издадени от независими лица, които са акредитирани по съответната серия европейски стандарти от Изпълнителна агенция „Българска служба за акредитация“ или от друг национален орган по акредитация, който е страна по Многостранното споразумение за взаимно признаване на Европейската организация за акредитация, за съответната област или да отговарят на изискванията за признаване съгласно чл. 5а, ал. 2 от Закона за националната акредитация на органи за оценяване на съответствието. Възложителят приема еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки. Възложителят приема и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участник не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по независещи от него причини. В тези случаи участникът трябва да е в състояние да докаже, че предлаганите мерки са еквивалентни на изискваните. Удостоверяване: Посочване на информацията в Част IV. „Критерии за подбор“, буква „Г“, „Стандарти за осигуряване на качеството и стандарти за екологично управление“ от ЕЕДОП. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критерия за подбор, свързан с представяне на сертификат се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. На основание и при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП, възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата, а именно: Заверено копие на валиден Сертификат за въведена система на управление на качеството, съгласно стандарт EN ISO 9001:2015 или еквивалентен с обхват „упражняване на строителен надзор“ или еквивалент. Избраният изпълнител представя копие на валиден Сертификат за въведена система на управление на качеството, съгласно стандарт EN ISO 9001:2015 или еквивалентен с обхват „упражняване на строителен надзор“ или еквивалент. Подробни мотиви за определяне на критерия за подбор: Възможността за включване на такъв критерий за подбор е изрично предвидена в чл.63, ал. 1, т. 10 от ЗОП. Изискването за внедрена система за управление на качество или еквивалентна по стандарт EN ISO 9001:2015 или еквивалент има за цел да гарантира на възложителя, че всеки един от участниците, допуснат до оценка, управлява процесите с необходимото качество и координация на високо ниво. Съгласно

разпоредбата на чл. 63, ал. 1 от ЗОП, възложителят може да определя критерии, въз основа на които да установява, че участниците разполагат с необходимите човешки и технически ресурси, както и с опита за изпълнение на поръчката при спазване на подходящ стандарт за качество. Изграждането и поддържането на система за управление на качеството е важна предпоставка за подобряване на координацията и качеството на управленските процеси. Посоченият от възложителя обхват е с максимално широк обхват (упражняване на строителен надзор), поради което така поставеният критерий не ограничава конкуренцията или участието на потенциални участници в процедурата.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерия „най-ниска цена“.

Descrizione: Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерия „най-ниска цена“. Дейността на консултанта по упражняване на строителен надзор се осъществява при стриктно спазване на задълженията и отговорностите, разписани в Закона за устройство на територията, тъй като този контрол е гаранция за изпълнението на строежите в съответствие с основните изисквания към строежите, определени в Регламент (ЕС) 2024/3110 на Европейския парламент и на Съвета от 27 ноември 2024 година за определяне на хармонизирани правила за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Регламент (ЕС) № 305/2011. Наред с това относимите изисквания към конкретния строеж /обект на проектното предложение/ в това число и технологичната последователност на изпълнение на отделните дейности, се съдържат в ЗУТ, Наредба №2/31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба №3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и др. действащи нормативни актове, което от своя страна не предполага въвеждането на качествени показатели за оценка на предоставяната услуга. По тази причина единственият обективен критерий за определяне на икономически най-изгодната оферта се явява критерия „най-ниска цена“.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: bulgaro

Indirizzo dei documenti di gara: <https://app.eop.bg/today/587723>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://app.eop.bg/today/587723>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: bulgaro

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 29/06/2026 23:59:59 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 30/06/2026 13:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: B [системата-https://app.eop.bg/today/587723](https://app.eop.bg/today/587723)

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Комисия за защита на конкуренцията

Informazioni sui termini per il riesame: Жалба може да подаде всяко лице от кръга на посочените в чл.198 от ЗОП, в 10-дневен срок от настъпване на обстоятелствата по чл. 197, ал.1, т.1 от ЗОП пред Комисията за защита на конкуренцията с копие и до възложителя.

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito:

Национална агенция по приходите

Indirizzo web della legislazione fiscale: <https://nra.bg/wps/portal/nra/nachalo>

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на околната среда и водите

Indirizzo web della legislazione ambientale: <http://www.moew.government.bg/>

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на труда и социалната политика

Indirizzo web della legislazione sul lavoro: <http://www.mlsp.government.bg>

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД

Numero di registrazione: 000970464

Indirizzo postale: пл. ОСВОБОЖДЕНИЕ № 1

Località: гр.Тополовград

Codice postale: 6560

Suddivisione del paese (NUTS): Хасково (BG422)

Paese: Bulgaria

Referente: Божин Божинов

E-mail: obshtina@topolovgrad.bg

Telefono: +359 47052140

Fax: +359 47054157

Indirizzo internet: <https://topolovgrad.bg/>

Profilo del committente: <https://app.eop.bg/buyer/12763>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Комисия за защита на конкуренцията

Numero di registrazione: 000698612

Indirizzo postale: бул. Витоша № 18

Località: София

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)

Paese: Bulgaria

Referente: Комисия за защита на конкуренцията

E-mail: delovodstvo@cpc.bg

Telefono: +359 29356113

Fax: +359 29807315

Indirizzo internet: <http://www.cpc.bg>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Национална агенция по приходите

Numero di registrazione: 131063188

Indirizzo postale: бул. КНЯЗ ДОНДУКОВ 52

Località: гр.София

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)

Paese: Bulgaria

E-mail: infocenter@nra.bg

Telefono: 0700 18 700

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Министерство на околната среда и водите

Numero di registrazione: 000697371

Indirizzo postale: бул. „Мария Луиза” № 22

Località: гр.София

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)

Paese: Bulgaria

E-mail: edno_gishe@moew.government.bg

Telefono: 02 940 60 00

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: Министерство на труда и социалната политика

Numero di registrazione: 000695395

Indirizzo postale: ул.Триадица №2

Località: гр.София

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)

Paese: Bulgaria

E-mail: mlsp@mlsp.government.bg

Telefono: 0800 88 001

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 0bd41720-baa4-4c03-aa05-80b4f23362e0 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 28/05/2026 11:05:34 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: bulgaro

Numero di pubblicazione dell'avviso: 368781-2026

Numero dell'edizione della GU S: 102/2026

Data di pubblicazione: 29/05/2026