

## 368956-2026 - Gara

**Austria – Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione – 1010 Wien, Dr. Karl Renner-Ring 1, Modernisierung, HKLS, Dekarb Epstein - Generalplanungsleistung**

**OJ S 102/2026 29/05/2026**

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**

**Servizi**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: ARE Austrian Real Estate GmbH. vertreten durch die Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

E-mail: [office.ubsp@big.at](mailto:office.ubsp@big.at)

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Affari economici

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: 1010 Wien, Dr. Karl Renner-Ring 1, Modernisierung, HKLS, Dekarb Epstein - Generalplanungsleistung

Descrizione: 1010 Wien, Dr. Karl Renner-Ring 1, Modernisierung, HKLS, Dekarb Epstein - Generalplanungsleistung

Identificativo della procedura: d7076693-2cc2-43d3-afff-4d7cecc1b9a7

Identificativo interno: AU1328011/MA1018970

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Dr. Karl Renner-Ring 1

Località: Wien

Codice postale: 1010

Suddivisione del paese (NUTS): Wien (AT130)

Paese: Austria

##### 2.1.4. Informazioni generali

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara, Avviso

Corruzione: {0}

Frode: {0}

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: {0}  
Partecipazione a un'organizzazione criminale: {0}  
Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: {0}  
Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: {0}  
Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: {0}  
Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: {0}  
Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: {0}  
Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: {0}  
Grave illecito professionale: {0}  
False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: {0}  
Infrazione legata alla condotta professionale nell'ambito degli appalti della difesa: {0}  
Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: {0}  
Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: {0}  
Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: {0}  
Mancanza dell'affidabilità necessaria a escludere i rischi per la sicurezza del paese: {0}  
Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: {0}  
Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: {0}  
Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: {0}  
Cessazione di attività: {0}  
Fallimento: {0}  
Insolvenza: {0}  
Amministrazione controllata: {0}  
Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: {0}

## 5. Lotto

---

### 5.1. Lotto: LOT-5316

Titolo: 1010 Wien, Dr. Karl Renner-Ring 1, Modernisierung, HKLS, Dekarb Epstein - Generalplanungsleistung

Descrizione: 1010 Wien, Dr. Karl Renner-Ring 1, Modernisierung, HKLS, Dekarb Epstein - Generalplanungsleistung

Identificativo interno: 1328011

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

#### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Dr. Karl Renner-Ring 1

Località: Wien

Codice postale: 1010

Suddivisione del paese (NUTS): Wien (AT130)

Paese: Austria

#### 5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 31/10/2026

Durata: 38 Mesi

#### 5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

#### 5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

##### **Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:**

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

#### 5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 10/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://big.vergabeportal.at/Detail/246398>

#### 5.1.12. Condizioni di appalto

##### **Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://big.vergabeportal.at/Detail/246398>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 01/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

##### **Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: eine ARGE ist zu gründen

#### 5.1.15. Tecniche

##### **Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

##### **Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Bundesverwaltungsgericht

Informazioni sui termini per il riesame: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-4041

Nome ufficiale: ARE Austrian Real Estate GmbH. vertreten durch die Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

Numero di registrazione: 9110017109007

Indirizzo postale: Trabrennstr. 2c  
Località: Wien  
Codice postale: 1020  
Suddivisione del paese (NUTS): Wien (AT130)  
Paese: Austria  
Referente: Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H., Unternehmensbereich Spezialimmobilien  
E-mail: [office.ubsp@big.at](mailto:office.ubsp@big.at)  
Telefono: +43 502440  
Indirizzo internet: <https://www.big.at>  
Profilo del committente: <https://big.vergabeportal.at/List>  
**Ruoli di questa organizzazione:**  
Committente

#### 8.1. ORG-0886

Nome ufficiale: Bundesverwaltungsgericht  
Numero di registrazione: 9110008059823  
Indirizzo postale: Erdbergstraße 192-196  
Località: Wien  
Codice postale: 1030  
Suddivisione del paese (NUTS): Wien (AT130)  
Paese: Austria  
E-mail: [einlaufstelle@bvwg.gv.at](mailto:einlaufstelle@bvwg.gv.at)  
Telefono: +43 160149  
Indirizzo internet: <https://www.bvwg.gv.at/>  
**Ruoli di questa organizzazione:**  
Organizzazione competente per i ricorsi

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 27fd762b-abb0-4355-8dc6-64ffa46efd8c - 01  
Tipo di formulario: Gara  
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario  
Sottotipo di avviso: 16  
Data di trasmissione dell'avviso: 28/05/2026 13:05:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale  
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco  
Numero di pubblicazione dell'avviso: 368956-2026  
Numero dell'edizione della GU S: 102/2026  
Data di pubblicazione: 29/05/2026