

369913-2026 - Gara

**Germania – Opere in cartongesso – Trockenbauarbeiten - Erweiterungsneubau Grundschule
Bungerhof**

OJ S 102/2026 29/05/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Stadt Delmenhorst

E-mail: zentralevergabestelle@delmenhorst.de

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Trockenbauarbeiten - Erweiterungsneubau Grundschule Bungerhof

Descrizione: Die Grundschule Bungerhof soll erweitert werden. Hierzu wird ein freistehender Neubau errichtet. Wesentliche Konstruktionsmerkmale des Neubaus Anordnung: freistehend

Geschosse: 2 Geschosse, EG-1.OG Gründung: Flachgründung Tragwerk: tragende Wände

als Stahlbeton-/Mauerwerksbau, Betonstützen/-pfeiler Decken als Spannbeton-Hohldielen

Fundament: Streifenfundamente, Einzelfundamente, Bodenplatte. Außenwände: Beton,

innenseitig geputzt Innenwände: Beton, Mauerwerk, Trockenbauwände, Massivwände mit

Putz Treppen: Betonpodeste, Fertigteiltreppenläufe. Böden: schwimmende Zementestriche mit

verschiedenen Belägen/Oberböden (elastische Beläge, Fliesen, Betonwerkstein) Decken:

Unterdecken als Akustik-Rasterdecken, teilweise Hygienesdecken, untergeordnete Bereiche

ohne Unterdecken Dach: flach geneigtes Dach, Warmdachaufbau, einschl.

Gefälledämmschicht mit bituminöser Dachabdichtung, extensive Dachbegrünung Fassade:

Wärmedämmschicht mit Verblenderfassade, Aluminium-Fenster, Türen als verglaste

Aluminium-Rahmentüren Dachzentrale: Tragkonstruktion aus Stahlprofilen, Dach und

Fassade aus Sandwichpaneelen (Deckschalen aus Stahlblech mit Kern aus Wärmedämmung)

Gebäudeeckdaten des Neubaus max. Höhe Attika: ca. 9,30 m über OK Gelände Höhe First

Dachzentrale: ca. 12,20 m über OK Gelände max. Breite: ca. 30 m (ohne außenliegende

Fluchttreppe) max. Länge: ca. 41 m

Identificativo della procedura: 6a31b0f6-c2f5-4a99-aa10-1acd5ae6f8de

Identificativo interno: 86-2026

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45324000 Opere in cartongesso

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Stedinger Str. 279

Località: Delmenhorst

Codice postale: 27753

Suddivisione del paese (NUTS): Emden, Kreisfreie Stadt (DE942)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YR1MSCZ#

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso, Documento di gara

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale:

Partecipazione a un'organizzazione criminale:

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche:

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo:

Frode:

Corruzione:

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani:

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte:

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali:

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale:

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale:

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro:

Insolvenza:

Amministrazione controllata:

Cessazione di attività:

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale:

Grave illecito professionale:

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza:

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto:

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto:

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili:

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Trockenbauarbeiten - Erweiterungsneubau Grundschule Bungerhof

Descrizione: Trennwand ohne Anforderung, H 4 m, D 125 mm, Gipsplatte 2-lagig ca. 100 m2
Trennwand ohne Anforderung, H 4 m, D 150 mm, Gipsplatte 2-lagig ca. 100 m2
Trennwand Rw 58 dB, H 4 m, D 150 mm, Gipsplatte 2-lagig ca. 250 m2
Trennwand Rw 63 dB, H 4 m, D 150 mm, Gips-Feuerschutzplatte 2-lagig ca. 250 m2
Trennwand F30, H 4 m, D 150 mm, Gipsplatte 2-lagig ca. 60 m2
Trennwand F30, H 4 m, D 150 mm, Gipsplatte 2-lagig, imprägniert ca. 130 m2
Trennwand Rw 58 dB, F30, H 4 m, D 150 mm, Gipsplatte 2-lagig ca. 80 m2
Trennwand Rw 63 dB, F30, H 4 m, D 150 mm, Gips-Feuerschutzplatte 2-lagig ca. 220 m2
Trennwand Doppelständer, H 4 m, D 350 - 400 mm, Gipsplatte 2-lagig ca. 100 m2
Vorsatzschalen, H 4 m, D bis 300 mm, teils Rw 58 bzw. 63, teils impr. Feuerschutzpl. ca. 120 m2
Unterdecke, Mineralplatte D 15 mm, L/B 625/625, Abhänge-H 580 mm ca. 25 m2

Unterdecke, Mineralplatte D 15 mm, L/B 625/625, Abhänge-H 850 mm ca. 15 m2 Unterdecke, Mineralplatte D 15 mm, L/B 625/625, Abhänge-H 930 mm ca. 65 m2 Unterdecke, Mineralplatte D 15 mm, L/B 625/625, Abhänge-H 1.100 mm ca. 80 m2 Unterdecke Alpha w 1, Mineralplatte D 15 mm, L/B 625/625, Abhänge-H 500 mm ca. 500 m2 Unterdecke Alpha w 1, Mineralplatte D 15 mm, L/B 625/625, Abhänge-H 580 mm ca. 460 m2 Unterdecke Alpha w 1, Mineralplatte D 15 mm, L/B 625/625, Abhänge-H 850 mm ca. 50 m2 Unterdecke Alpha w 1, Mineralplatte D 15 mm, L/B 625/625, Abhänge-H 930 mm ca. 175 m2 Unterdecke Alpha w 1, Mineralplatte D 15 mm, L/B 625/625, Abhänge-H 1.100 mm ca. 500 m2 Anschluss Winkelprofil, verzinkter Stahl, Weiß ca. 1.150 m Unterdecke, Mineralplatte Hygiene D 20 mm, L/B 625/625, Abhänge-H 850 mm ca. 20 m2 Unterdecke, Mineralplatte Hygiene D 20 mm, L/B 625/625, Abhänge-H 1.100 mm ca. 85 m2 Unterdecke Alpha w 1, Mineralplatte Hygiene D 20 mm, L/B 625/625, Abhänge-H 850 mm ca. 20 m2 Unterdecke Alpha w 0,95, Mineralpl. Hygiene D 20 mm, L/B 625/625, Abhänge-H 850 mm ca. 20 m2 Anschluss Winkelprofil an Hygienedecke, verzinkter Stahl, Weiß ca. 240 m Wandabsorber, LxBxT 2700/600/40 mm, Schallabsorptionsgrad 1, Absorptionsklasse A ca. 140 m2 Wandabsorber Hygiene, LxBxT 2700/600/40 mm, Schallabs. 1, Absorptionsklasse A ca. 10 m2
Identificativo interno: 86-2026

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45324000 Opere in cartongesso

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Stedinger Str. 279

Località: Delmenhorst

Codice postale: 27753

Suddivisione del paese (NUTS): Emden, Kreisfreie Stadt (DE942)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Mit der Ausführung ist zu beginnen: innerhalb von 12 Werktagen nach Zugang der Aufforderung durch den Auftraggeber (§ 5 Absatz 2 Satz 2 VOB/B). Die Aufforderung wird Ihnen voraussichtlich bis zum 20.10.2026 zugehen. Die Leistung ist zu vollenden (abnahmereif fertig zu stellen): In der im beigefügten Bauzeitenplan ausgewiesenen Fertigstellungsfrist. Siehe Anlage 18

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Misure per garantire la qualità

Descrizione del criterio di selezione: Zum Nachweis der Eignung wird die Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit der Bewerber und Bieter geprüft. Der Nachweis kann durch Eintragung in einem amtlichen Verzeichnis oder im Präqualifikationsverzeichnis erfolgen. Alternativ kann der Nachweis durch Abgabe einer Eigenerklärung (entsprechendes Formular in den Vergabeunterlagen) erbracht werden. Es sind Angaben zum Umsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre, zur Ausführung mindestens drei vergleichbarer Leistungen, zur Zahl der Beschäftigten, zur Eintragung in das Berufsregister, zum Russlandbezug, zur Umsetzung des Tariftreue- und Vergabegesetzes, zum Nachunternehmereinsatz, zu evtl. Insolvenzverfahren, zur evtl. Liquidation, zur Nichtbegehung schwerer Verfehlungen die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt (keine Ausschlussgründe gemäß § 123 oder § 124 GWB), zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie zu den Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung und zur Anmeldung bei der Berufsgenossenschaft erforderlich. Nachweis und Angaben zum Umfang der Betriebshaftpflichtversicherung. Von den Bietern, deren Angebote in die engere Wahl kommen, sind die Angaben auf Verlangen innerhalb einer Frist von 6 Kalendertagen durch entsprechende Bescheinigungen der zuständigen Stellen zu bestätigen.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Nachweis und Angabe zum Umfang der Betriebshaftpflichtversicherung. Als Nachweis der finanziellen und wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit ist auf Verlangen eine entsprechende Bankerklärung vorzulegen.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Preis

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ordine di importanza

Criterio di aggiudicazione: numero: 1

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 06/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YR1MSCZ/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YR1MSCZ>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YR1MSCZ>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Termine per il ricevimento delle offerte: 14/07/2026 09:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 79 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, alcuni documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Fehlende Bieterunterlagen können nach dem Ermessen der Vergabestelle evtl. nachgefordert werden. Die fehlenden Bieterunterlagen sind im Rahmen der Nachforderung innerhalb von 6 Kalendertagen vorzulegen.

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 14/07/2026 09:31:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Stadt Delmenhorst Zentrale Vergabestelle Brauenkamper Str. 97 Raum 113 27753 Delmenhorst

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds.

Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Informazioni sui termini per il riesame: Nachprüfungsverfahren können gem. § 160 GWB bei der zuständigen Vergabekammer auf Antrag eingeleitet werden. Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, dass ein Interesse an dem Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Der Antrag ist unzulässig, soweit der Verstoß gegen Vergabevorschriften nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnisnahme gegenüber dem Auftraggeber gerügt wurde. Unzulässig sind auch Anträge nach Ablauf der Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften gerügt werden, die aufgrund der Bekanntmachung oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind. Zusätzlich ist ein Antrag unzulässig soweit mehr als 15 Kalendertage vergangen sind nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Stadt Delmenhorst

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Stadt Delmenhorst

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Stadt Delmenhorst

Numero di registrazione: 034010000000-0-95

Indirizzo postale: Rathausplatz 1
Località: Delmenhorst
Codice postale: 27749
Suddivisione del paese (NUTS): Delmenhorst, Kreisfreie Stadt (DE941)
Paese: Germania
Referente: Zentrale Vergabestelle
E-mail: zentralevergabestelle@delmenhorst.de
Telefono: +49 422199-2110
Fax: +49 422199-1275
Indirizzo internet: <https://www.delmenhorst.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Numero di registrazione: entfällt

Indirizzo postale: Auf der Hude 2

Località: Lüneburg

Codice postale: 21339

Suddivisione del paese (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Paese: Germania

E-mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telefono: +49 413115-3306

Fax: +49 413115-2943

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 443ae978-65a4-43b3-85f7-2d9d8df1b13e - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 28/05/2026 14:04:16 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 369913-2026

Numero dell'edizione della GU S: 102/2026

Data di pubblicazione: 29/05/2026