

369956-2026 - Gara

Spagna – Servizi di assistenza sociale con alloggio – Contrato de servicios sociales para la gestión integral del centro agrupado constituido por la Residencia para Personas Mayores "Calares del Mundo" en Riopar (Albacete) y por la Residencia para Personas Mayores "Hogar de Molinicos" en Molinicos (Albacete).

OJ S 102/2026 29/05/2026

Bando di gara – regime alleggerito

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Secretaría General de la Consejería de Bienestar Social de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

E-mail: contratacion.sbs@jccm.es

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Contrato de servicios sociales para la gestión integral del centro agrupado constituido por la Residencia para Personas Mayores "Calares del Mundo" en Riopar (Albacete) y por la Residencia para Personas Mayores "Hogar de Molinicos" en Molinicos (Albacete).

Descrizione: El objeto del contrato son las idóneas y estrictamente necesarias para atender satisfactoriamente a las personas mayores que se encuentran en situación de dependencia o se ven afectadas por procesos de enfermedad crónica. La gestión integral del centro incluye, en primer lugar actuaciones de dirección y administración, actuaciones de atención residencial, tales como alojamiento, alimentación, apoyo en las actividades básicas de la vida diaria, atención a la salud, atención socio-sanitaria, atención social y actividades de animación socio-cultural de las personas mayores; en segundo lugar, actuaciones imprescindibles para el adecuado funcionamiento del centro como son las de gestión centralizada de los servicios asociados a la infraestructura, como la limpieza, lavandería, servicios de conserjería y recepción, y actuaciones de mantenimiento del edificio y de las instalaciones.

Identificativo della procedura: 9f301509-290b-4612-a661-23a8eaa860b7

Identificativo interno: 2026/033146

Tipo di procedura: Aperta

Caratteristiche principali della procedura: Procedimiento Abierto

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 85311000 Servizi di assistenza sociale con alloggio

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici, 55300000 Servizi di ristorazione e di distribuzione pasti, 98310000 Servizi di lavanderia e di lavaggio a secco, 98341130 Servizi di custodia di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Albacete (ES421)

Paese: Spagna

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 10 107 531,20 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Contrato de servicios sociales para la gestión integral del centro agrupado constituido por la Residencia para Personas Mayores "Calares del Mundo" en Riopar (Albacete) y por la Residencia para Personas Mayores "Hogar de Molinicos" en Molinicos (Albacete).

Descrizione: El objeto del contrato son las idóneas y estrictamente necesarias para atender satisfactoriamente a las personas mayores que se encuentran en situación de dependencia o se ven afectadas por procesos de enfermedad crónica. La gestión integral del centro incluye, en primer lugar actuaciones de dirección y administración, actuaciones de atención residencial, tales como alojamiento, alimentación, apoyo en las actividades básicas de la vida diaria, atención a la salud, atención socio-sanitaria, atención social y actividades de animación socio-cultural de las personas mayores; en segundo lugar, actuaciones imprescindibles para el adecuado funcionamiento del centro como son las de gestión centralizada de los servicios asociados a la infraestructura, como la limpieza, lavandería, servicios de conserjería y recepción, y actuaciones de mantenimiento del edificio y de las instalaciones.

Identificativo interno: 2026/033146

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 85311000 Servizi di assistenza sociale con alloggio

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici, 55300000 Servizi di ristorazione e di distribuzione pasti, 98310000 Servizi di lavanderia e di lavaggio a secco, 98341130 Servizi di custodia di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Albacete (ES421)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Durata: 3 Anni

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Cifra anual de negocio

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Trabajos realizados

Criterio: Certificati rilasciati da istituti di controllo della qualità

Descrizione del criterio di selezione: Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Compromiso de aportación gratuita a la ejecución del contrato de soportes y ayudas técnicas para la movilización de las personas usuarias del centro.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Compromiso de realización de horas anuales de formación para el personal auxiliar/gerocultor.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Oferta económica.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Calidad técnica de la propuesta de gestión integral del centro.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Compromiso de aplicación de medidas concretas de gestión medioambiental y eficiencia energética.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Compromiso de aplicación de medidas de conciliación entre la vida personal, laboral y familiar. .

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=hlbP%2B%2F7ARAVVkJTabT%2FRM8A%3D%3D

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=hlbP%2B%2F7ARAVVkJTabT%2FRM8A%3D%3D

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 29/06/2026 14:00:15 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Luogo: Mesa de Contratación de la Secretaría General de Bienestar Social

Data di apertura: 27/07/2026 10:29:15 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Mesa de Contratación de la Secretaría General de Bienestar Social

Luogo: Mesa de Contratación de la Secretaría General de Bienestar Social

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Non consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Secretaría General de la Consejería de Bienestar Social de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha - Tribunal Administrativo Central De Recursos Contractuales

Informazioni sui termini per il riesame: Recurso especial en materia de contratación en el plazo de 15 días hábiles

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Secretaría General de la Consejería de Bienestar Social de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

Numero di registrazione: 20624410106201

Numero di registrazione: S1911001D

Località: Toledo

Codice postale: 45071

Suddivisione del paese (NUTS): Toledo (ES425)

Paese: Spagna

Referente: Secretaría General de la Consejería de Bienestar Social de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

E-mail: contratacion.sbs@jccm.es

Telefono: 925238101

Fax: 925267217

Indirizzo internet: <http://contratacion.castillalamancha.es/>

Profilo del committente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ht3rLIAdK3QQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Tribunal Administrativo Central De Recursos Contractuales

Località: Madrid

Codice postale: 28020

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

Referente: Tribunal Administrativo Central De Recursos Contractuales

E-mail: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Telefono: 913491319

Indirizzo internet: <https://contratacion.castillalamancha.es/recurso-especial-en-materia-de-contratacion-remc>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: f5592697-ee7a-4aeb-917c-5060633ea1d4 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara – regime alleggerito

Sottotipo di avviso: 20

Data di trasmissione dell'avviso: 28/05/2026 10:43:42 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: spagnolo

Numero di pubblicazione dell'avviso: 369956-2026

Numero dell'edizione della GU S: 102/2026

Data di pubblicazione: 29/05/2026