

369961-2026 - Gara

Spagna – Lavori di costruzione di condomini – Contratación das obras de construción de dous edificios para un total de 78 vivendas de promoción pública (VPP), garaxes, rochos e locais, nas parcelas M-IIIB-3 e M-IIIB-4 do Plan Parcial de San Paio de Navia, en Vigo (Pontevedra) potencialmente cofinanziado con fondos europeos no marco do programa operativo FEDER GALICIA 2021-2027.

OJ S 102/2026 29/05/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo

E-mail: contratacionigvs@xunta.gal

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Contratación das obras de construción de dous edificios para un total de 78 vivendas de promoción pública (VPP), garaxes, rochos e locais, nas parcelas M-IIIB-3 e M-IIIB-4 do Plan Parcial de San Paio de Navia, en Vigo (Pontevedra) potencialmente cofinanziado con fondos europeos no marco do programa operativo FEDER GALICIA 2021-2027.

Descrizione: O contrato contempla a construción de dous edificios para un total de 78 VPP, garaxes e rochos, nas parcelas M-IIIB-3 e M-IIIB-4 do Plan Parcial de San Paio de Navia, en Vigo (Pontevedra)

Identificativo della procedura: 2797efe2-1d9c-4d89-9298-87f833c79c1b

Identificativo interno: PO-2026/070_OBRA

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45211340 Lavori di costruzione di condomini

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Vigo

Suddivisione del paese (NUTS): Pontevedra (ES114)

Paese: Spagna

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 14 764 795,66 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Contratación das obras de construción de dous edificios para un total de 78 vivendas de promoción pública (VPP), garaxes, rochos e locais, nas parcelas M-IIIB-3 e M-IIIB-4 do Plan Parcial de San Paio de Navia, en Vigo (Pontevedra) potencialmente cofinanciado con fondos europeos no marco do programa operativo FEDER GALICIA 2021-2027.

Descrizione: O contrato contempla a construción de dous edificios para un total de 78 VPP, garaxes e rochos, nas parcelas M-IIIB-3 e M-IIIB-4 do Plan Parcial de San Paio de Navia, en Vigo (Pontevedra)

Identificativo interno: PO-2026/070_OBRA

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45211340 Lavori di costruzione di condomini

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Vigo

Suddivisione del paese (NUTS): Pontevedra (ES114)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Durata: 22 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 14 764 795,66 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Se valorarán varios criterios definidos en los pliegos.

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Los criterios de adjudicación son los definidos en los pliegos

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.contratosdeg Galicia.gal/consultaOrganismo.jsp?OR=14&N=14&lang=gl>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://silex.conselleriadefacenda.es/SLE_Internet/

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo, galiziano

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 06/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 2 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administrativo de Contratación Pública de Galicia

Informazioni sui termini per il riesame: Recurso especial en materia de contratación de acuerdo con el artículo 44 y ss. LCSP

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo

Numero di registrazione: Q6550004C

Servizio: Servicio de Contratación

Indirizzo postale: Centro Comercial Área Central

Località: Santiago de Compostela

Codice postale: 15707

Suddivisione del paese (NUTS): A Coruña (ES111)

Paese: Spagna

Referente: Servicio de Contratación

E-mail: contratacionigvs@xunta.gal

Telefono: 981541946

Indirizzo internet: <https://igvs.xunta.gal/portada>

Profilo del committente: <https://www.contratosdeg Galicia.gal/consultaOrganismo.jsp?OR=14&N=14&lang=gl>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Tribunal administrativo de Contratación Pública de Galicia

Numero di registrazione: -

Indirizzo postale: C/ Raxeira 52, 2.º piso
Località: Santiago de Compostela
Codice postale: 15781
Suddivisione del paese (NUTS): A Coruña (ES111)
Paese: Spagna
E-mail: tacgal@xunta.gal
Telefono: 881 99 54 81

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union
Numero di registrazione: PUBL
Località: Luxembourg
Codice postale: 2417
Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)
Paese: Lussemburgo
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefono: +352 29291
Indirizzo internet: <https://op.europa.eu>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: c3f3dec9-7e75-41cd-9009-69f416ef2ca9 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 28/05/2026 08:29:18 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: spagnolo
Numero di pubblicazione dell'avviso: 369961-2026
Numero dell'edizione della GU S: 102/2026
Data di pubblicazione: 29/05/2026