370942-2026 - Gara

Italia – Lavori di ristrutturazione – AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, MEDIANTE PROCEDURA DI GARA APERTA, DA ATTUARSI TRAMITE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D.LGS. N.36/2023, DA ESEGUIRE SUL LOTTO CS09 - FONDI PNRR MISURA M7 INVESTIMENTO 17 REPOWEREU
OJ S 103/2026 01/06/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica
Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: ATERP Calabria
E-mail: aterpcalabria@pec.aterpcalabria.it
Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità regionale
Il committente è un ente aggiudicatore
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, MEDIANTE PROCEDURA DI GARA APERTA, DA ATTUARSI TRAMITE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D.LGS. N.36/2023, DA ESEGUIRE SUL LOTTO CS09 - FONDI PNRR MISURA M7 INVESTIMENTO 17 REPOWEREU
Descrizione: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, MEDIANTE PROCEDURA DI GARA APERTA, DA ATTUARSI TRAMITE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D.LGS. N.36 /2023, DA ESEGUIRE SUL LOTTO CS09 - FONDI PNRR MISURA M7 INVESTIMENTO 17 REPOWEREU
Identificativo della procedura: 0d6b4543-2d56-4482-b5ef-ac55bae1db15

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45454000 Lavori di ristrutturazione
Classificazione aggiuntiva (cpv): 45321000 Lavori di isolamento termico, 45331000 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione, 45421100 Installazione di porte, finestre e componenti connesse, 45310000 Lavori di installazione di cablaggi, 45317300 Lavori di installazione elettrica di apparecchi di distribuzione di elettricità, 71200000 Servizi architettonici e servizi affini, 71314000 Servizi energetici e affini

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: provincia di cosenza COSENZA (CS)
Suddivisione del paese (NUTS): Cosenza (ITF61)
Paese: Italia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 14 325 156,77 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/23/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, MEDIANTE PROCEDURA DI GARA APERTA, DA ATTUARSI TRAMITE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D.LGS. N.36/2023, DA ESEGUIRE SUL LOTTO CS09 - FONDI PNRR MISURA M7 INVESTIMENTO 17 REPOWEREU

Descrizione: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, MEDIANTE PROCEDURA DI GARA APERTA, DA ATTUARSI TRAMITE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D.LGS. N.36 /2023, DA ESEGUIRE SUL LOTTO CS09 - FONDI PNRR MISURA M7 INVESTIMENTO 17 REPOWEREU

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45454000 Lavori di ristrutturazione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45321000 Lavori di isolamento termico, 45331000 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione, 45421100 Installazione di porte, finestre e componenti connesse, 45310000 Lavori di installazione di cablaggi, 45317300 Lavori di installazione elettrica di apparecchi di distribuzione di elettricità, 71200000 Servizi architettonici e servizi affini, 71314000 Servizi energetici e affini

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: provincia di cosenza COSENZA (CS)

Suddivisione del paese (NUTS): Cosenza (ITF61)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/07/2026

Data di fine durata: 27/06/2039

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 14 325 156,77 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità
Descrizione: Qualità tecnica degli interventi. La valutazione di questo elemento avverrà con riferimento agli interventi sulle strutture esistenti, in particolare sugli involucri e sugli impianti, nonché al ricorso all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonte rinnovabile.
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 20
Criterio:
Tipo: Qualità
Descrizione: Relazione che illustri il modello di gestione di manutenzione programmata degli impianti, comprensivo di schede lavori/costi e cicli di intervento.
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 15
Criterio:
Tipo: Qualità
Descrizione: Relazione che illustri il modello di controllo delle prestazioni energetiche che consenta una puntuale misura e verifica del risparmio energetico per tutto il periodo di concessione.
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 15
Criterio:
Tipo: Qualità
Descrizione: Offerta, senza oneri aggiuntivi, dei servizi a valore per la gestione condominiale.
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 10
Criterio:
Tipo: Qualità
Descrizione: Integrazione, senza oneri aggiuntivi, dei servizi a valore per la gestione condominiale con contratti di manutenzione straordinaria.
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 20
Criterio:
Tipo: Prezzo
Descrizione: Ribasso dell'importo dei lavori posti a base d'asta. Percentuale di ribasso rispetto all'importo dei lavori indicati dal proponente
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 10
Criterio:
Tipo: Prezzo
Descrizione: Ribasso del canone di concessione. Percentuale di ribasso offerto dal concorrente i-esimo sull'importo totale canone servizi di prestazione energetica non indicizzato annuo.
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 10

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://aterpcalabria-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G00527

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita
Indirizzo per la presentazione: https://aterpcalabria-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G00527
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano
Varianti: Consentita
Termine per il ricevimento delle offerte: 04/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì
Accordo finanziario: Vedi documentazione di gara

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR Calabria - Catanzaro
Informazioni sui termini per il riesame: 30 giorni
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : ATERP Calabria
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: ATERP Calabria
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: ATERP Calabria

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: ATERP Calabria
Numero di registrazione: 03479720793
Indirizzo postale: Cittadella Regionale Viale Europa Località Germaneto
Località: CATANZARO (CZ)
Codice postale: 88100
Suddivisione del paese (NUTS): Catanzaro (ITF63)
Paese: Italia
E-mail: aterpcalabria@pec.aterpcalabria.it
Telefono: 0961853959
Indirizzo internet: www.aterpcalabria.it
Ruoli di questa organizzazione:
Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: TAR Calabria - Catanzaro
Numero di registrazione: 97003130792
Indirizzo postale: Via de Gasperi n. 76/b
Località: CATANZARO (CZ)
Codice postale: 88100
Suddivisione del paese (NUTS): Catanzaro (ITF63)
Paese: Italia

E-mail: arcz-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Telefono: +39 0961 531411
Fax: +39 0961 5314209
Indirizzo internet: https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministra
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare: ef56a5c6-8db9-48cb-9ef0-b9b7ca698efd-01

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 7e18bffa-1232-42e3-a923-e4ecc56ac815 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 19
Data di trasmissione dell'avviso: 29/05/2026 13:04:34 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano
Numero di pubblicazione dell'avviso: 370942-2026
Numero dell'edizione della GU S: 103/2026
Data di pubblicazione: 01/06/2026