

## 370989-2026 - Gara

**Polonia – Servizi di organizzazione di concorsi di progettazione architettonica – Konkurs urbanistyczno- architektoniczny na opracowanie koncepcji zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z zagospodarowaniem terenu położonego w Poznaniu przy ulicy Bielicowej**  
**OJ S 103/2026 01/06/2026**

**Avviso o bando di concorso di progettazione**  
**Servizi**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

E-mail: [sekretariat@ptbs.pl](mailto:sekretariat@ptbs.pl)

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Konkurs urbanistyczno- architektoniczny na opracowanie koncepcji zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z zagospodarowaniem terenu położonego w Poznaniu przy ulicy Bielicowej

Descrizione: 1. PRZEDMIOT KONKURSU Przedmiotem konkursu jest opracowanie w oparciu o wytyczne Regulaminu koncepcji urbanistyczno -architektonicznej zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z zagospodarowaniem terenu położonego w Poznaniu przy ulicy Bielicowej, składającego się z: - budynków mieszkalnych wielorodzinnych realizowanych w segmencie budownictwa społecznego, - lokali usługowych mieszczących się w parterach budynków mieszkalnych; - garażu nadziemnego kubaturowego; - opcjonalnie: z garażu/ garaży znajdujących się poniżej poziomu terenu (zlokalizowanych w: budynku / budynkach mieszkalnych, garażu nadziemnym kubaturowym); - zagospodarowania terenu z układem dróg wewnętrznych i naziemnymi miejscami parkingowymi; - zielenią pełniącą dodatkowo funkcje retencyjne. 2. Celem konkursu jest: 1) wybranie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej, która w najlepszy sposób pod względem funkcjonalno – użytkowym, ekonomicznym, kompozycyjnym, estetycznym, energooszczędnym i proekologicznym, uwzględniając standardy budownictwa społecznego oraz wytyczne niniejszego Regulaminu wpisze się w ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; 2) wyłonienie Uczestnika konkursu najlepszej pracy konkursowej, który zostanie zaproszony do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki w celu wykonania zamówienia na podstawie pracy konkursowej. 3. Z uwagi na realizacyjny charakter konkursu koncepcja zabudowy winna dodatkowo uwzględniać przepisy Ustawy Prawo budowlane i przepisy wykonawcze do tej ustawy, obowiązujące normy i standardy oraz zasady wiedzy technicznej. 4. Zakres opracowania obejmuje działki numer: 29/53, 29/114, arkusz 11, obręb Naramowice w Poznaniu. Powierzchnia terenu objętego konkursem wynosi: 1,4875 ha. Teren jest własnością PTBS sp. z o.o. 5. Teren objęty konkursem jest niezabudowany, płaski z niewielkim spadkiem w kierunku wschodnim, porośnięty zielenią (głównie krzewami i pojedynczymi drzewami). Od południa styka się z urządzoną drogą publiczną ul. Bielicową. Na południe i zachód sąsiaduje z zabudową wielorodzinną. Na północ i wschód rozciągają się tereny niezbudowane o przeznaczeniu wskazanym w miejscowym planie (drogi publiczne,

zabudowa wielorodzinna, usługi). Urządzone drogi wyposażone są w sieci z mediami. 6. Łączna pula nagród wynosi 85 000 zł, w tym dwie nagrody wyróżnienia w łącznej kwocie 10 000 zł.

Identificativo della procedura: 5f642185-d8d1-4666-bac8-b8a2647a2312

Identificativo interno: ZP-9/K/2026

Tipo di procedura: Aperta

### **2.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71230000 Servizi di organizzazione di concorsi di progettazione architettonica

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini, 71400000 Servizi di urbanistica e architettura paesaggistica

### **2.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Paese: Polonia

### **2.1.4. Informazioni generali**

Informazioni supplementari: I. WARUNKI UDZIAŁU W KONKURSIE JAKIE MUSI SPEŁNIĆ UCZESTNIK KONKURSU W zakresie warunków wskazanych w art. 112 ustawy Pzp Organizator Konkursu wymaga, aby Uczestnik Konkursu wykazał, iż spełnia warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie wykształcenia i kwalifikacji zawodowych. Niniejszy warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Uczestnik Konkursu wykaże, iż dysponuje na etapie Konkursu co najmniej: - jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu koncepcji Konkursowej oraz Dokumentacji projektowej, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń oraz doświadczenie polegające na wykonaniu, w okresie ostatnich 8 lat przed terminem składania wniosków o dopuszczenie do udziału w Konkursie, (jako autor lub członek zespołu autorskiego) co najmniej jednej wielobranżowej Dokumentacji projektowej dla zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych mieszczących łącznie min. 100 mieszkań, tzn. takiej, na które uzyskano decyzje o pozwoleniu na budowę. II. PODSTAWY WYKLUCZENIA UCZESTNIKÓW KONKURSU 1. Uczestnik Konkursu ubiegający się o dopuszczenie do udziału w Konkursie nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art. 108 i art. 109 ust. 1 pkt 4), 5), 6) i 7) ustawy Pzp. Zgodnie z powyższymi zapisami 2. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się: 1) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765 /2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy; 2) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy; 3) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o

zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy. 3. Na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022 /576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)-e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)-f) i lit. h)-j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)-e) i lit. g)-i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)-d), lit. f)-h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem: 1) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji; 2) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub 3) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. 1) lub 2) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia. Pozostałe zapisy wskazane zostały w Regulaminie Konkursu.

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

art. 325 - 358 ustawy Pzp

**2.1.6. Motivi di esclusione**

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

## 5. Lotto

**5.1. Lotto: LOT-0001**

Titolo: Konkurs urbanistyczno- architektoniczny na opracowanie koncepcji zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z zagospodarowaniem terenu położonego w Poznaniu przy ulicy Bielicznej

Descrizione: 1. PRZEDMIOT KONKURSU Przedmiotem konkursu jest opracowanie w oparciu o wytyczne Regulaminu koncepcji urbanistyczno -architektonicznej zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z zagospodarowaniem terenu położonego w Poznaniu przy ulicy Bielicznej, składającego się z: - budynków mieszkalnych wielorodzinnych realizowanych w segmencie budownictwa społecznego, - lokali usługowych mieszczących się w parterach budynków mieszkalnych; - garażu nadziemnego kubaturowego; - opcjonalnie: z garażu/ garaży znajdujących się poniżej poziomu terenu (zlokalizowanych w: budynku / budynkach mieszkalnych, garażu nadziemnym kubaturowym); - zagospodarowania terenu z układem dróg wewnętrznych i naziemnymi miejscami parkingowymi; - zielenią pełniącą dodatkowo funkcje retencyjne. 2. Celem konkursu jest: 1) wybranie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej, która w najlepszy sposób pod względem funkcjonalno – użytkowym, ekonomicznym, kompozycyjnym, estetycznym, energooszczędnym i proekologicznym, uwzględniając standardy budownictwa społecznego oraz wytyczne niniejszego Regulaminu wpisze się w ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; 2) wyłonienie Uczestnika konkursu najlepszej pracy konkursowej, który zostanie zaproszony do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki w celu wykonania zamówienia na podstawie pracy konkursowej. 3. Z uwagi na realizacyjny charakter konkursu

koncepcja zabudowy winna dodatkowo uwzględniać przepisy Ustawy Prawo budowlane i przepisy wykonawcze do tej ustawy, obowiązujące normy i standardy oraz zasady wiedzy technicznej. 4. Zakres opracowania obejmuje działki numer: 29/53, 29/114, arkusz 11, obręb Naramowice w Poznaniu. Powierzchnia terenu objętego konkursem wynosi: 1,4875 ha. Teren jest własnością PTBS sp. z o.o. 5. Teren objęty konkursem jest niezabudowany, płaski z niewielkim spadkiem w kierunku wschodnim, porośnięty zielenią (głównie krzewami i pojedynczymi drzewami). Od południa styka się z urządzoną drogą publiczną ul. Bielicową. Na południe i zachód sąsiaduje z zabudową wielorodzinną. Na północ i wschód rozciągają się tereny niezabudowane o przeznaczeniu wskazanym w miejscowym planie (drogi publiczne, zabudowa wielorodzinną, usługi). Urządzone drogi wyposażone są w sieci z mediami. 6. Łączna pula nagród wynosi 85 000 zł, w tym dwie nagrody wyróżnienia w łącznej kwocie 10 000 zł.

Identificativo interno: ZP-9/K/2026

#### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71230000 Servizi di organizzazione di concorsi di progettazione architettonica

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini, 71400000 Servizi di urbanistica e architettura paesaggistica

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Paese: Polonia

#### **5.1.6. Informazioni generali**

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: polacco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 18/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://platformazakupowa.pl/>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

##### **Condizioni del regime del concorso di progettazione:**

La decisione della giuria è vincolante per il committente: sì

Membri della giuria: Przewodniczący Sądu – arch. Oskar Grąbczewski; Sędzia Referent – arch. Katarzyna Podlewska, arch. Agata Gawlak; arch. Adam Kijowski; arch. Piotr Sobczak; inż. Agnieszka Buczyńska-Pigula; Łukasz Miłucha

Valore del premio: 35 000,00 PLN

##### **Premio:**

Posizione del beneficiario del premio nella classifica: 1

Valore del premio: 25 000,00 PLN

##### **Premio:**

Posizione del beneficiario del premio nella classifica: 2

Valore del premio: 15 000,00 PLN

##### **Premio:**

Posizione del beneficiario del premio nella classifica: 3

Qualsiasi appalto di servizi successivo al concorso sarà aggiudicato a uno dei vincitori del concorso

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://platformazakupowa.pl/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: polacco

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 22/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Krajowa Izba Odwoławcza

Informazioni sui termini per il riesame: Środki ochrony prawnej przysługują Uczestnikowi Konkursu jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Organizatora Konkursu przepisów ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej przysługujące Uczestnikowi Konkursu zawarte są w Dziale IX ustawy Pzp. Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

Organizzazione che tratta le offerte: Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

## 8. Organizzazioni

---

**8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

Numero di registrazione: 630682977

Indirizzo postale: ul. Konfederacka 4

Località: Poznań

Codice postale: 60-281

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Paese: Polonia

E-mail: [sekretariat@ptbs.pl](mailto:sekretariat@ptbs.pl)

Telefono: +48 61 850 83 21

Indirizzo internet: [www.ptbs.pl](http://www.ptbs.pl)

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): [www.ptbs.pl](http://www.ptbs.pl)

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Prestatore di servizi in materia di appalti

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

#### 8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Krajowa Izba Odwoławcza  
Numero di registrazione: 5262239325  
Indirizzo postale: ul. Postępu 17A  
Località: Warszawa  
Codice postale: 02-676  
Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Paese: Polonia  
Indirizzo internet: [www.kio.pl](http://www.kio.pl)

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

#### 8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union  
Numero di registrazione: PUBL  
Località: Luxembourg  
Codice postale: 2417  
Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Paese: Lussemburgo  
E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Telefono: +352 29291  
Indirizzo internet: <https://op.europa.eu>

**Ruoli di questa organizzazione:**

TED eSender

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 29dabd6d-91bb-4785-8d5d-71d840784420 - 01  
Tipo di formulario: Gara  
Tipo di avviso: Avviso o bando di concorso di progettazione  
Sottotipo di avviso: 23  
Data di trasmissione dell'avviso: 29/05/2026 12:50:50 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT  
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: polacco  
Numero di pubblicazione dell'avviso: 370989-2026  
Numero dell'edizione della GU S: 103/2026  
Data di pubblicazione: 01/06/2026