

371187-2026 - Gara

Romania – Servizi di controllo di costruzioni – Servicii de supervizare prin diriginți de șantier a lucrărilor din cadrul proiectului ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII DE TURISM LA MUZEUL “OCTAVIAN GOGA” DIN CIUCEA

OJ S 103/2026 01/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: JUDETUL CLUJ (CONSILIUL JUDETEAN)

E-mail: cjc@cjcluj.ro

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Servicii de supervizare prin diriginți de șantier a lucrărilor din cadrul proiectului ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII DE TURISM LA MUZEUL “OCTAVIAN GOGA” DIN CIUCEA

Descrizione: Servicii de supervizare prin diriginți de șantier a lucrărilor din cadrul proiectului ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII DE TURISM LA MUZEUL “OCTAVIAN GOGA” DIN CIUCEA conform documentatiei de atribuire Numărul de zile pana la care se pot solicita clarificari înainte de data limita de depunere a ofertelor: 18 zile. Autoritatea contractanta va raspunde tuturor solicitarilor de clarificari transmise în a 11 zi înainte de data limita de depunere a ofertelor.

Identificativo della procedura: 4097cc3e-43e6-4bbb-9bdd-3e8060f02d08

Identificativo interno: 428811020265110

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71520000 Servizi di controllo di costruzioni

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Cluj (RO113)

Paese: Romania

Informazioni supplementari: Ansamblul „Octavian Goga” din comuna Ciucea

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 584 212,00 RON

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: 1. Cerințele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la mărci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metodă specifică de

fabricație/prestare/execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea „sau echivalent”; 2. În conformitate cu principiul recunoașterii reciproce, pentru personalul prezentat se acceptă documente echivalente celor solicitate la nivelul documentației de atribuire, emise în țara de rezidență a ofertantului, în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (2) din Instrucțiunea 1/2017.

3. Solicitățile de clarificări ale potențialilor ofertanți, înainte de termenul de depunere a ofertelor, se vor adresa exclusiv în SEAP - Secțiunea „Întrebări”, iar răspunsurile la acestea vor fi publicate în SEAP, la Secțiunea „Documentație și Clarificări” din cadrul anunțului de participare. Autoritatea contractantă nu va da curs solicitărilor adresate prin altă modalitate de comunicare decât cea stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016; 4. Pentru comunicările ulterioare depunerii ofertelor, comisia de evaluare va transmite solicitările de clarificare privind ofertele depuse în SEAP la Secțiunea „Întrebări”, iar ofertanții vor transmite răspunsurile la clarificări și eventualele documente solicitate pe parcursul evaluării prin intermediul SEAP - secțiunea corespunzătoare respectivei solicitări, semnate cu semnătură electronică.

5. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.

6. **SITUAȚIA PERSONALĂ A OPERATORILOR ECONOMICI** Operatorul economic (ofertant individual, membru al unei asocieri, subcontractant, terț susținător) NU trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016. Încadrarea în situațiile prevăzute menționate atrage excluderea Operatorului economic (ofertant individual, membru al unei asocieri, subcontractant, terț susținător) din procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție publică. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE în conformitate cu art. 193 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr. 98/2016, cu informațiile aferente situației operatorului economic (inclusiv ofertant individual, ofertant asociat, subcontractant, terț susținător etc. - care completează informațiile aferente situației lor la nivelul unui DUAE distinct). Nedepunerea DUAE odată cu oferta atrage respingerea acesteia ca inacceptabilă. Odată cu DUAE se vor depune angajamentului ferm al terțului susținător din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia sau, după caz, a acordului de subcontractare și / sau a acordului de asociere, în conformitate cu prevederile art. 193 alin. (2) și (3) din Legea 98/2016. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE și urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc la finalizarea evaluării ofertelor, sunt: - Certificate constatatoare privind lipsa datoriilor restante, cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.), valabile la momentul prezentării, pentru sediul principal. Pentru sediile secundare/punctele de lucru se acceptă și o declarație pe propria răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor sau contribuțiilor datorate la bugetul general consolidat; - Cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC/actul constitutiv; - După caz, documente prin care se demonstrează faptul că operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 166 alin. (2), art. 167 alin. (2), art. 171 din Legea 98/2016; - Alte documente edificatoare, după caz. În cazul în care în țara de origine sau țara în care este stabilit ofertantul / terțul susținător / subcontractantul nu se emit documente de natura celor prevăzute mai sus sau respectivele documente nu vizează toate situațiile prev. la art. 164, 165 și 167, Autoritatea contractantă are obligația de a accepta o declarație pe proprie răspundere sau, dacă în țara respectivă nu există prevederi legale referitoare la declarația pe propria răspundere, o declarație autentică dată în fața unui notar, a

unei autorități administrative sau judiciare sau a unei asociații profesionale care are competențe în acest sens. - Declarație privind informațiile aferente beneficiarului real pentru operatorul economic (inclusiv ofertant individual, ofertant asociat, subcontractant, terț susținător etc.) participant la procedura de achiziție; Datele privind beneficiarului real /beneficiarilor reali al/ai destinatarului fondurilor sau al contractantului, astfel cum este definit la art. 3, alin. (6) din DIRECTIVA (UE) 2015/849, vor fi colectate după cum urmează: Operatorii economici ai căror acționari sunt persoane fizice sau persoane juridice înregistrate pe teritoriul României, vor depune extras ONRC – furnizare informații privind beneficiarii reali; Operatorul/operatorii economic/economici declarat/declarați câștigători care are/au în structura acționariatului entități juridice străine, va/vor depune o declarație pe proprie răspundere, dată de către reprezentantul legal conform prevederilor art. 326 din Codul Penal privind falsul în declarații, ce va conține datele despre beneficiarii reali (cel puțin nume, prenume și data nașterii), în conformitate cu prevederile Legii nr. 129/2019; Operatorii economici străini, înregistrați în afara României, vor depune documente justificative, certificate sau alte înscrisuri eliberate de autoritatea responsabilă de datele beneficiarului real din țara ofertantului, însoțite de traducerea în limba română, certificate de traducători autorizați, în condițiile legii; Operatorii economici de tipul asociațiilor și fundațiilor vor depune extras de la Ministerul Justiției (Registrul Național ONG) privind beneficiarii reali ai asociației/fundației; în cazul în care asociația/fundația este o entitate străină sau are beneficiari reali persoane străine, se va depune declarație pe proprie răspundere, dată de către reprezentantul legal/președinte, conform prevederilor art. 326 din Codul Penal privind falsul în declarații, ce va conține datele despre beneficiarii reali (cel puțin nume, prenume și data nașterii), în conformitate cu prevederile Legii nr. 129/2019. 7. INFORMAȚII PRIVIND ASOCIAȚII (dacă este cazul) Orice operator economic are dreptul de a participa la procedura de atribuire în calitate de ofertant individual sau în comun cu alți operatori economici, inclusiv în forme de asociere temporară constituite în scopul participării la procedura de atribuire. În cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, îndeplinirea criteriilor privind capacitatea tehnică și profesională se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului, iar autoritatea contractantă va solicita acestora să răspundă în mod solidar pentru executarea contractului de achiziție publică. Autoritatea contractantă poate solicita operatorilor economici participanți în comun la procedura de atribuire, a căror ofertă a fost desemnată câștigătoare, să adopte sau să constituie o anumită formă juridică în măsura în care este necesar pentru executarea în mod corespunzător a contractului de achiziție publică. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAЕ în conformitate cu art. 193 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr. 98/2016, la care se va anexa obligatoriu Acordul de asociere. Asociatul/asociații nominalizași va/vor prezenta distinct DUAЕ, în care se vor cuprinde informațiile solicitate. Nedepunerea acordului de asociere odată cu DUAЕ constituie temei pentru solicitarea de clarificări pentru eventualele inadvertențe de formă ale informațiilor cuprinse în secțiunile DUAЕ, atât ale ofertantului, cât și ale asociatului, acest lucru fiind necesar pentru a asigura desfășurarea corespunzătoare a procedurii de atribuire.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso, Documento di gara unico europeo (DGUE)

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corruzione: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Frode: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Fallimento: Descrizione momentan indisponibile – necessita completare manuale.

Insolvenza: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Concordato preventivo con i creditori: Descrizione momentan indisponibile – necessita completare manuale.

Cessazione di attività: Descrizione momentan indisponibile – necessita completare manuale.

Grave illecito professionale: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Amministrazione controllata: Descrizione momentan indisponibile – necessita completare manuale.

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: Descrizione momentan indisponibile – necessita completare manuale.

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Descrizione momentan indisponibile – necessita completare manuale.

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: Descrizione momentan indisponibile – necessita completare manuale.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Default lot

Descrizione: Servicii de supervizare prin diriginți de șantier a lucrărilor din cadrul proiectului ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII DE TURISM LA MUZEUL "OCTAVIAN GOGA" DIN CIUCEA conform documentatiei de atribuire

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71520000 Servizi di controllo di costruzioni

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Cluj (RO113)

Paese: Romania

Informazioni supplementari: Ansamblul „Octavian Goga” din comuna Ciucea

5.1.3. Durata stimata

Durata: 84 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 584 212,00 RON

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni supplementari: Contractul de finanțare nr. 261/19.06.2025 pentru proiectul ” ÎMBUNĂȚĂȚIREA INFRASTRUCTURII DE TURISM LA MUZEUL “OCTAVIAN GOGA” DIN CIUCEA”.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Operatorii economici ce depun oferta trebuie sa dovedească o forma de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, din care sa reiasa ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Cerința se aplică inclusiv pentru subcontractanți care completează informațiile aferente situației lor la nivelul unui DUAE distinct. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire, în conformitate cu prevederile art. 193, alin. (6) din Legea nr. 98/2016. Operatorii economici vor completa Partea IV din DUAE selectând DA sau NU, fiind activată opțiunea «α: indicația globală pentru toate criteriile de selecție. Documentul justificativ care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv Certificatul Constatator emis de Oficiul Registrului Comertului, urmeaza a fi prezentat la solicitarea autoritatii contractante doar de catre ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul întocmit la finalizarea evaluarii ofertelor.

Nota 1: - in cazul unei oferte depuse in asociere, fiecare membru al asocierii trebuie sa depuna documentele necesare pentru demonstrarea faptului ca este autorizat sa desfasoare partea sa din contract; - cerinta se aplica si pentru subcontractantii care completeaza informatiile aferente situatiei lor la nivelul DUAE distinct; - informatiile cuprinse in certificatul constatator trebuie sa fie reale/actuale la momentul prezentarii lor. Nota 2: Pentru persoanele juridice straine, se vor prezenta documente edificatoare care dovedesc o forma de inregistrare

in conformitate cu prevederile legale din tara in care ofertantul este stabilit, din care sa reiasa informatiile solicitate de catre Autoritatea Contractanta.

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Operatorii economici care doresc să participe la procedură trebuie să facă dovada experienței similare, respectiv să dovedească faptul că în ultimii 3 ani raportați la data limită de depunere a ofertelor, cu aplicarea corespunzătoare a Instrucțiunii ANAP nr. 2/2017, au dus la bun sfârșit servicii similare/superioare a căror valoare cumulată a fost de minimum 400.000,00 lei fără TVA la nivelul unui contract derulat în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1/2018 sau ale condițiilor de contract de tip FIDIC. Prin servicii similare/superioare se înțelege: servicii de supervizare pentru contracte care au avut ca obiect: • Construirea, reabilitarea, consolidarea, modernizarea, restaurarea sau conservarea de clădiri și amenajarea, restaurarea, reabilitarea, consolidarea, conservarea sau modernizarea de spații verzi publice, parcuri sau grădini publice. SAU • amenajarea, restaurarea, reabilitarea, consolidarea, conservarea sau modernizarea de spații verzi publice, parcuri sau grădini publice. Prin „supervizare” se înțelege activitatea prestată de o echipă angajată de Beneficiar, care a asigurat supravegherea, verificarea și certificarea calitativă, cantitativă și valorică a lucrărilor executate de Antreprenor, în conformitate cu contractul și legislația în vigoare. Ultimii 3 ani se raportează la termenul limită de depunere a ofertelor cu aplicarea corespunzătoare a Instrucțiunii ANAP nr. 2/2017 Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE la momentul prezentării sunt: copii ale unor parti relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit și recomandări sau procese verbale de recepție pentru contractele prezentate sau certificate constatoare, sau alte documente. În vederea îndeplinirii cerinței ofertantul/ofertantul asociat/tertul sustinator va completa DUAE Pentru echivalența leu/altă valută se va ține cont de cursul mediu anual comunicat de BNR. Operatorul economic participant va prezenta certificate/ documente emise sau contrasemnate de o autoritate ori de clientul privat beneficiar. În cazul asocierii condiția se va îndeplini în mod cumulativ. În cazul în care ofertantul își demonstrează experiența similară invocând susținerea de către o altă persoană, atunci acesta are obligația de a dovedi susținerea prin prezentarea unui angajament ferm, al persoanei respective. Angajamentul tertului sustinator se prezintă odată cu DUAE . - Se va completa DUAE pentru fiecare lot pentru care se depune oferta Operatorul economic (lider, asociat, tert sustinator) va răspunde cu DA/NU în formularul DUAE dacă îndeplinește cerința corespunzătoare cu informații aferente situației lor. Se va prezenta DUAE, în conformitate cu prevederile art 193 alin 1 din Legea 98/2016. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează a fi prezentate doar de ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE la momentul prezentării sunt: copii ale unor parti relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit și recomandări sau procese verbale de recepție pentru contractele prezentate sau certificate constatoare, sau alte documente relevante care să dovedească îndeplinirea cerinței solicitate, emise sau contrasemnate de o autoritate ori de către clientul privat beneficiar.

Criterio: Proporzioni di subappalto

Descrizione del criterio di selezione: Ofertantul/ofertantii va/vor preciza în acordul de subcontractare categoriile de servicii din contract pe care intenționează să o/le subcontracteze precum și procentul aferent activităților indicate în oferta ca fiind realizate de către subcontractanți și datele de identificare ale subcontractanților propuși Modalitatea de îndeplinire: Răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului de achiziție publică nu este diminuată în cazul în care o parte/parti din contract

sunt îndeplinite de subcontractanți. Resursele materiale și umane ale subcontractanților declarați se vor lua în considerare dacă se vor prezenta documente relevante pentru partea lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit. Subcontractantul/subcontractanții nu trebuie să se afle în situația care determină excluderea din procedura de atribuire, conform prevederilor art. 59-60, art. 164, art. 165, art. 167 din Legea nr. 98/2016. Autoritatea contractantă va solicita, la încheierea contractului de achiziție publică, prezentarea în original a contractelor de subcontractare, încheiate între viitorul contractant și subcontractanții nominalizați în oferta. Contractele prezentate trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică. Modalitatea de îndeplinire: Completare DUAЕ distinct de către ofertant și subcontractanți. Se va completa DUAЕ de către operatorul economic, în conformitate cu prevederile art. 193, alin. (6) din Legea nr. 98/2016. Se va completa Partea IV din DUAЕ selectând DA sau NU, fiind activată opțiunea «α: indicația globală pentru toate criteriile de selecție, la care se va atașa în mod obligatoriu, Acordul /acordurile de subcontractare cu subcontractantul/ subcontractanții desemnați. Subcontractantul /subcontractanții nominalizați va/vor prezenta distinct documentul DUAЕ în care se vor cuprinde informațiile solicitate. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin acordul de asociere/acordul de subcontractare /angajamentul tertului sustinator urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Înainte de semnarea contractului trebuie să fie prezentate contractele încheiate între contractant și subcontractant în original.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Pretul ofertei

Descrizione: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi oferate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Experiența profesională specifică a persoanei nominalizate ca LIDER DE ECHIPĂ

Descrizione: Experiența profesională privind numărul de contracte se poate dovedi prin recomandări sau orice alte documente similare, emise sau contrasemnate de beneficiarul final al lucrărilor. Recomandarea/ documentul echivalent prezentat trebuie să îndeplinească următoarele condiții: 1. Să fie emis sau contrasemnat de beneficiarul principal al lucrărilor (exemplu: dacă documentul prezentat este emis de antreprenorul general/constructor, pentru a putea fi luat în considerare, va fi confirmat/contrasemnat obligatoriu și de beneficiarul final al lucrărilor). 2. Din el să reiasă tipurile de activități îndeplinite astfel încât să se facă dovada că persoana nominalizată a îndeplinit același tip de activități ca cele pe care urmează să le îndeplinească în viitorul contract. Prin sintagma « același tip de activități » se înțelege lider de echipă într-unul sau mai multe contracte ce au avut ca obiect proiectare și execuție lucrări sau execuție lucrări de arhitectura peisagistică pentru amenajare /restaurare/ reabilitare /consolidare/conservare/ modernizare spații verzi publice ce au fost realizate în zone protejate, ansambluri istorice, zone adiacente monumentelor istorice, arii de patrimoniu cultural.

Punctajul pentru factorul de evaluare Experiența profesională a personalului de specialitate implicat (Pn2) se acordă astfel: Pentru experiența constând în implicarea în calitate de lider de echipă în 2 contracte de supervizare a unor contracte de proiectare și execuție lucrări sau

execuție lucrări de arhitectura peisagistica pentru amenajare /restaurare/ reabilitare /consolidare/conservare/ modernizare spatii verzi publice ce au fost realizate in zone protejate, ansambluri istorice, zone adiacente monumentelor istorice, arii de patrimoniu cultural.- se acordă 10 puncte Pentru experiența constând în implicarea în calitate de lider de echipă în 3 contracte de supervizare a unor contracte de proiectare și execuție lucrări sau execuție lucrări de arhitectura peisagistica pentru amenajare /restaurare/ reabilitare /consolidare/conservare/ modernizare spatii verzi publice ce au fost realizate in zone protejate, ansambluri istorice, zone adiacente monumentelor istorice, arii de patrimoniu cultural.- se acordă 20 puncte Pentru experiența constând în implicarea în calitate de lider de echipă în 4 sau mai multe contracte de supervizare a unor contracte de proiectare și execuție lucrări sau execuție lucrări de arhitectura peisagistica pentru amenajare /restaurare/ reabilitare /consolidare/conservare/ modernizare spatii verzi publice ce au fost realizate in zone protejate, ansambluri istorice, zone adiacente monumentelor istorice, arii de patrimoniu cultural.- se acordă 30 puncte Notă: 2) Ofertele care nu vor nominaliza o astfel de persoana pentru aceasta poziție, sau care nu pot demonstra experiența minimă privind participarea acestuia în cadrul a minim unui (1) contract/proiect similar vor fi declarate ca neconforme;
Categorio del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 30

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Abordarea propusă pentru implementarea contractului

Descrizione: Algoritm de calcul: Ofertantul demonstrează o foarte bună înțelegere a contractului de servicii, respectiv a particularității sarcinilor stabilite în Caietul de Sarcini, astfel:

1. calificativ foarte bine-30 puncte - propune o METODOLOGIE DE PRESTARE A SERVICIILOR ce conține detalierea TUTUROR activităților si subactivităților specifice prevăzute in Caietul de Sarcini, in succesiunea logica a acestora, in corelare cu riscurile si ipotezele identificate, precum si in corelare cu rezultatele așteptate; - identifică potențialele puncte de blocaj pentru fiecare activitate și prezintă metodele de depășire a acestora (inclusiv prin alocarea de resurse suplimentare - tehnice și/ sau umane); - descrierea metodologiei este precizata in mod clar si concret 2. calificativ bine- 20 puncte Ofertantul demonstrează o înțelegere parțială a contractului de servicii, respectiv a particularității sarcinilor stabilite în Caietul de Sarcini, astfel: - propune o METODOLOGIE DE PRESTARE A SERVICIILOR ce conține detalierea TUTUROR activităților specifice prevăzute in Caietul de Sarcini, in succesiunea logica a acestora, in corelare cu riscurile si ipotezele identificate, precum si in corelare cu rezultatele așteptate fără însă a fi detaliate si TOATE sub-activitățile corespunzătoare; - identifică potențialele puncte de blocaj doar pentru unele activități și prezintă metodele de depășire a acestora (inclusiv prin alocarea de resurse suplimentare - tehnice și/ sau umane); 3. calificativ acceptabil - 10 puncte Ofertantul demonstrează o înțelegere limitată a contractului de servicii, propune o METODOLOGIE DE PRESTARE A SERVICIILOR ce conține prezentarea activităților specifice prevăzute in Caietul de Sarcini, dar fără a prezenta succesiunea logică a acestora și fără ca acestea să fie puse în corelare cu riscurile și ipotezele identificate sau cu rezultatele așteptate. $P(2) = \text{punctaj subfactor } P2.1 + \text{punctaj subfactor } P2.2$ Punctaj maxim pentru factorul de evaluare $P(2) = 30+30 = 60$ puncte Clasamentul ofertelor va fi determinat pe baza punctajului total. Punctaj total = $P(1) + P(2)$ Categorio del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 30

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100208389>

Canale di comunicazione ad hoc:

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.e-licitatie.ro>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: rumeno

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 03/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 03/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: In SEAP

Informazioni supplementari: Comisia de evaluare

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informazioni sui termini per il riesame: Termenele de contestare și momentul de la care curg sunt cele prevăzute în art. 8 alin. (1) și (2) din Legea nr. 101/2016

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : JUDETUL CLUJ (CONSILIUL JUDETEAN)

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: JUDETUL CLUJ (CONSILIUL JUDETEAN)

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: JUDETUL CLUJ (CONSILIUL JUDETEAN)

Organizzazione che tratta le offerte: JUDETUL CLUJ (CONSILIUL JUDETEAN)

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: JUDETUL CLUJ (CONSILIUL JUDETEAN)

Numero di registrazione: 4288110

Indirizzo postale: Strada: Dorobanților, nr. 106

Località: Cluj-Napoca

Codice postale: 400609

Suddivisione del paese (NUTS): Cluj (RO113)

Paese: Romania
Referente: Adina Tiuca
E-mail: cjc@cjcluj.ro
Telefono: +40 372640060
Fax: +40 372640070
Indirizzo internet: <https://www.cjcluj.ro>
Profilo del committente: <https://www.e-licitatie.ro>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Numero di registrazione: 20329980

Indirizzo postale: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Località: Bucuresti

Codice postale: 030084

Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)

Paese: Romania

E-mail: office@cnsr.ro

Telefono: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Indirizzo internet: <http://www.cnsr.ro>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: JUDETUL CLUJ (CONSILIUL JUDETEAN)

Numero di registrazione: 4288110_3

Indirizzo postale: Strada: Dorobanților, nr. 106

Località: Cluj-Napoca

Codice postale: 400609

Suddivisione del paese (NUTS): Cluj (RO113)

Paese: Romania

Referente: Adina Tiuca

E-mail: cjc@cjcluj.ro

Telefono: +40 372640060

Fax: +40 372640070

Indirizzo internet: <https://www.cjcluj.ro>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Operator SEAP

Numero di registrazione: RO42283735

Indirizzo postale: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Località: Bucuresti

Codice postale: 020976

Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)

Paese: Romania

Referente: Roxana Popescu

E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefono: +40 213032997

Indirizzo internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 75a6a705-d13a-4a9f-b60d-a66b5069770a - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 29/05/2026 10:59:16 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 29/05/2026 08:00:46 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: rumeno

Numero di pubblicazione dell'avviso: 371187-2026

Numero dell'edizione della GU S: 103/2026

Data di pubblicazione: 01/06/2026