

## 372356-2026 - Gara

Francia – Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici –  
PRESTATIONS DE MAINTENANCE ET DE DEPANNAGE DES ASCENSEURS - 3 LOTS

OJ S 103/2026 01/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Foncière médico-social ÉNEAL

E-mail: [achats@eneal.fr](mailto:achats@eneal.fr)

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: PRESTATIONS DE MAINTENANCE ET DE DEPANNAGE DES ASCENSEURS - 3 LOTS

Descrizione: PRESTATIONS DE MAINTENANCE ET DE DEPANNAGE DES ASCENSEURS - 3 LOTS

Identificativo della procedura: 74281504-4cf3-4045-addc-c4d9007d8028

Identificativo interno: 2026-014

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50710000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Gironde (FRI12)

Paese: Francia

##### 2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 0,00 EUR

##### 2.1.4. Informazioni generali

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

##### 2.1.5. Condizioni di appalto

**Modalità di presentazione:**

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 3

**Condizioni contrattuali:**

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 3

##### 2.1.6. Motivi di esclusione

## 5. Lotto

---

### 5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Lot 1 - Rive droite

Descrizione: Lot 1 - Rive droite

Identificativo interno: 1

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50710000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici

#### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Gironde (FRI12)

Paese: Francia

#### 5.1.3. Durata stimata

Durata: 1 Anno

#### 5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 3

#### 5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 0,00 EUR

#### 5.1.6. Informazioni generali

##### Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

#### 5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

#### 5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_--4LM4UUTi](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_--4LM4UUTi)

#### 5.1.12. Condizioni di appalto

##### Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.achatpublic.com>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 07/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

##### Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

#### **5.1.15. Tecniche**

##### **Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

##### **Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Foncière médico-sociale ÉNEAL - Tribunal Judiciaire de Bordeaux

Informazioni sui termini per il riesame: Voir RC

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Foncière médico-sociale ÉNEAL - Tribunal Judiciaire de Bordeaux

#### **5.1. Lotto: LOT-0002**

Titolo: Lot 2 - Rive gauche et Pau

Descrizione: Lot 2 - Rive gauche et Pau

Identificativo interno: 2

##### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50710000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici

##### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Gironde (FRI12)

Paese: Francia

##### **5.1.3. Durata stimata**

Durata: 1 Anno

##### **5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 3

##### **5.1.6. Informazioni generali**

###### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

##### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

##### **5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_--4LM4UUTi](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_--4LM4UUTi)

##### **5.1.12. Condizioni di appalto**

###### **Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.achatpublic.com>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 07/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: sì

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Foncière médico-sociale ÉNEAL - Tribunal Judiciaire de Bordeaux

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Foncière médico-sociale ÉNEAL - Tribunal Judiciaire de Bordeaux

**5.1. Lotto: LOT-0005**

Titolo: Lot 3 - Libournais

Descrizione: Lot 3 - Libournais

**5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50710000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Gironde (FRI12)

Paese: Francia

**5.1.3. Durata stimata**

Durata: 1 Anno

**5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 3

**5.1.6. Informazioni generali**

**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

**5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

**5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.achatpublic.com>

**5.1.12. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.achatpublic.com>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 07/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

**5.1.15. Tecniche****Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: sì

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Foncière médico-sociale ÉNEAL - Tribunal Judiciaire de Bordeaux

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Foncière médico-sociale ÉNEAL - Tribunal Judiciaire de Bordeaux

---

**8. Organizzazioni****8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: Foncière médico-sociale ÉNEAL

Numero di registrazione: 46120133700031

Indirizzo postale: 12 rue chantecrit CS 62035

Località: Bordeaux cedex

Codice postale: 33071

Suddivisione del paese (NUTS): Gironde (FRI12)

Paese: Francia

E-mail: [achats@eneal.fr](mailto:achats@eneal.fr)

Telefono: 0763658660

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_--4LM4UUTi](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_--4LM4UUTi)

Profilo del committente: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

**Altri referenti:**

Nome ufficiale: Tribunal Judiciaire de Bordeaux

Indirizzo postale: 30 RUE DES FRERES BONIE

Località: Bordeaux

Codice postale: 33077

Suddivisione del paese (NUTS): Gironde (FRI12)

Paese: Francia

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: a2c85e24-361a-4626-b76d-71be56dd6bcd - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 28/05/2026 15:10:18 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,  
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 372356-2026

Numero dell'edizione della GU S: 103/2026

Data di pubblicazione: 01/06/2026