

372653-2026 - Gara

Polonia – Servizi di pulizia di edifici – Servizio mantenimento della pulizia dei locali di lavoro e magazzini utilizzati per l'Istituto Adama Mickiewicza

OJ S 103/2026 01/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica

Servizi - Forniture

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Instytut Adama Mickiewicza

E-mail: zzp@iam.pl

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi ricreativi, cultura e religione

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Servizio mantenimento della pulizia dei locali di lavoro e magazzini utilizzati per l'Istituto Adama Mickiewicza

Descrizione: Servizio mantenimento della pulizia dei locali di lavoro dell'Istituto Adama Mickiewicza situati a Varsavia: 1) presso ul. Mokotowska 25, con superficie totale di 986,98 m², 2) presso ul. Mokotowska 33/35 con superficie di 573,70 m² (piano I) 3) presso ul. Mokotowska 33/35 con superficie di 274,93 m² (piano II). Descrizione dettagliata dell'oggetto dell'appalto sarà pubblicata sul sito del procedimento.

Identificativo della procedura: b9d52c3b-4b85-4a21-9532-723282d00a97

Avviso o bando precedente: 133658-2026

Identificativo interno: ZZP.261.04.2026

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: sì

Giustificazione della procedura accelerata: art.138 ust.2 pkt. 1 ustawy PZP nr postępowania w TED DZ.U.S 39/2026 133658/2026

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Natura aggiuntiva dell'appalto: Forniture

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90919200 Servizi di pulizia di uffici, 90911300 Servizi di pulizia finestre, 98312000 Servizi di pulizia di articoli tessili, 90900000 Servizi di pulizia e disinfestazione, 39800000 Prodotti per pulire e lucidare, 39831300 Detergenti per pavimenti

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: ul. Mokotowska 25

Località: Varsavia

Codice postale: 00-560

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Paese: Polonia

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: ul. Mokotowska 33/35

Località: Warszawa

Codice postale: 05-560

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Paese: Polonia

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: VI. PRZESŁANKI WYKLUCZENIA WYKONAWCÓW 1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku, do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również Wykonawcę, w stosunku, do którego zachodzą okoliczności, o których mowa w: 2.1. art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego ; 2.2. art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. Ponadto Zamawiający, w ramach weryfikacji przesłanek wykluczenia, o których mowa powyżej, zastrzega możliwość wezwania Wykonawcy do złożenia wyjaśnień. 3. Dodatkowo Zamawiający wykluczy Wykonawcę na podstawie przesłanek wskazanych w art. 109 ust. 1 pkt. 1, 4, 5, 7 – 10 Ustawy PZP: 3.1. Art. 109 ust. 1 pkt 1 który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy PZP, chyba że Wykonawca przed upływem terminu składania ofert /wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 3.2. Art. 109 ust. 1 pkt 4 ; 3.3. Art. 109 ust. 1 pkt 5 ; 3.4. Art. 109 ust. 1 pkt 7 ; 3.5. Art. 109 ust. 1 pkt 8 ; 3.6. Art. 109 ust. 1 pkt.9 ; 3.7. Art. 109 ust. 1 pkt.10 4. W zależności od zaistniałych podstaw wykluczenia określonych w pkt. 1 i 2 (przesłanki obligatoryjne i fakultatywne), następuje wykluczenie Wykonawcy na odpowiedni okres wskazany w art. 111 ustawy PZP. 5. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia. 6. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 ustawy PZP lub na podstawie okoliczności wymienionych w pkt.2 jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki: 6.1. naprawił lub zobowiązał się do naprawiania szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne; 6.2. wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania lub Zamawiającym; 6.3. podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności: a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie Wykonawcy, b) zreorganizował personel, c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli, d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów, e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w pkt 7. są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy.

Zamawiający wyklucza Wykonawcę, jeśli podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w pkt 7 nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 Zamawiający może nie wykluczać Wykonawcy, jeżeli wykluczenie byłoby w sposób oczywisty nieproporcjonalne, w szczególności, gdy kwota zaległych podatków lub składek na ubezpieczenie społeczne jest niewielka albo sytuacja ekonomiczna lub finansowa Wykonawcy, o którym mowa w ust. 3 pkt 2, jest wystarczająca do wykonania zamówienia.

VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.

2. O udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

2.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę mnie mniejszą niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych). W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek ten musi spełnić jeden z takich Wykonawców. Zamawiający nie dopuszcza wykazanie tego warunku przez sumowanie sum gwarancyjnych ubezpieczeń od odpowiedzialności cywilnej poszczególnych Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;

2.4. zdolności technicznej lub zawodowej:

2.4.1. dotyczy Wykonawcy Zamawiający uzna warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykonał lub wykonuje należycie co najmniej 2 (dwie) usługi, w tym:

a. Co najmniej dwie (2) usługi polegająca na utrzymaniu porządku (usługi sprzątania) która obejmowała: usługę sprzątania w obiekcie/obiektach w tym pomieszczeń biurowych przez okres co najmniej 12 miesięcy i wartości nie mniejszej niż 100 000,00 zł brutto każda, Zamawiający nie dopuszcza możliwości sumowania wartości usług wykonanych w ramach kilku (wielu) umów, w celu uzyskania wartości zamówienia wymaganego dla wykazania spełnienia niniejszego warunku udziału w postępowaniu. W przypadku gdy jakkolwiek wartość dotycząca powyższych warunków wyrażona będzie w walucie obcej, Zamawiający przeliczy tę wartość w oparciu o średni kurs walut Narodowego Banku Polskiego (dalej: NBP) dla danej waluty z dnia, w którym nastąpi publikacja przedmiotowego postępowania. Jeżeli w tym dniu nie będzie opublikowany średni kurs NBP, Zamawiający przyjmie średni kurs z ostatniego dnia przed dniem publikacji. Poprzez należyte wykonanie ww. zamówień, Zamawiający rozumie ich wykonanie zgodnie z umową oraz potwierdzenie ich należytego wykonania przez zamawiających, W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie wykazanie spełniania tego warunku nastąpi, gdy przynajmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia spełnia warunek niezbędnego doświadczenia sprecyzowany przez Zamawiającego w pkt 2.4.1, tj. w zakresie obu usług wymaganych warunkiem z zastrzeżeniem postanowień art. 117 ust. 3 PZP z którego wynika, że wykonawca, na którego doświadczenie powołują się wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia musi zrealizować te usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. Powyższy podział w zakresie realizacji zamówienia musi wynikać z oświadczenia, które składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, zgodnie z art. 117 ust. 4 PZP W przypadku wykazywania przez Wykonawcę usługi nadal wykonywanej, Zamawiający wymaga, aby faktycznie zrealizowana część zamówienia wypełniała wymogi określone przez Zamawiającego powyżej co do wartości i czasu jej wykonywania.

2.4.2. dotyczy personelu Wykonawcy Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca skieruje do realizacji przedmiotu zamówienia co najmniej jedną osobę pełniącą funkcję koordynatora usług sprzątania, która posiada doświadczenie w organizowaniu, nadzorowaniu i kontroli realizacji co najmniej jednej usługi utrzymania czystości w obiektach biurowych lub obiektach użyteczności publicznej przez okres co najmniej 12 miesięcy, obejmujące w

szczegółności: organizację pracy personelu sprząającego, nadzór nad jakością wykonywanych usług, bieżącą kontrolę pracy personelu sprząającego oraz współpracę z przedstawicielem 2.4.3. dotyczy Sprzętu Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje sprzętem niezbędnym do realizacji zamówienia, tj. co najmniej: jednym odkurzaczem z filtrem H13 (lub równoważnymi o skuteczności min. 99,95%), jednym odkurzaczem do bieżącego sprzątania o parametrach nie gorszych niż: 580 W, 2200 mm H#O, 42 l/s, z filtrem HEPA (lub równoważnym), oraz jednym odkurzaczem ekstrakcyjnym do prania wykładzin zgodnym z wymaganiami stawianymi w załączniku A do SWZ W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, warunki określone w pkt 2.3. i 2.4.1. musi spełniać jeden z Wykonawców samodzielnie, natomiast warunki określone w pkt 2.4.2 i 2.4.3 mogą spełniać Wykonawcy łącznie. Wizja lokalna Zamawiający zaprasza wszystkich zainteresowanych Wykonawców do dokonania wizji lokalnej miejsca objętego zakresem zamówienia, która będzie miała miejsce w dniu 22.05.2026 r. o godz. 12:00. Spotkanie zainteresowanych Wykonawców przed wejściem przy ul. Mokotowskiej 25 w Warszawie. Osoby do kontaktu: Piotr Kryszczuk, tel. 600 900 609. Zamawiający informuje, iż do złożenia oferty nie jest wymagana obecność w trakcie trwania wizji lokalnej, a jedynie zalecamy w niej udział. Jednocześnie Zamawiający informuje, że podczas wizji lokalnej nie ma możliwości zadawania pytań związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, które należy kierować do Zamawiającego zgodnie z dyspozycją zawartą w rozdziale XII.1 SWZ.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

art. 132 ustawy PZP - art. 89 ustawy Prawo zamówień publicznych. Właściwe prawo transgraniczne: Wstępne ogłoszenie informacyjne składane na potrzeby skrócenia terminów składania i otwarcia ofert w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego - przetarg nieograniczony

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Usługa utrzymania czystości pomieszczeń biurowo magazynowych użytkowanych przez Instytut Adama Mickiewicza

Descrizione: Usługa utrzymania czystości pomieszczeń biurowych Instytutu Adama Mickiewicza położonych w Warszawie: 1) przy ul. Mokotowskiej 25, o łącznej powierzchni 986,98 m², 2) przy ul. Mokotowskiej 33/35 o powierzchni 573,70 m² (piętro I) 3) przy ul. Mokotowskiej 33/35 o powierzchni 274,93 m² (piętro II). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zostanie udostępniony na stronie prowadzonego postępowania Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku A do SWZ.

Identificativo interno: ZP.261.04.2026

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Natura aggiuntiva dell'appalto: Forniture

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90919200 Servizi di pulizia di uffici, 90911300 Servizi di pulizia finestre, 98312000 Servizi di pulizia di articoli tessili, 90900000 Servizi di pulizia e disinfestazione, 39800000 Prodotti per pulire e lucidare, 39831300 Detergenti per pavimenti

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: W ramach zamówienia Zamawiający przewiduje skorzystanie z prawa opcji w zakresie realizacji usług nieobjętych zakresem zamówienia podstawowego. Realizacja usług objętych prawem opcji odbywać się będzie na zasadach określonych we wzorze umowy (Załącznik nr 2 do SWZ) oraz w zakresie wskazanym w Załączniku A do SWZ.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Paese: Polonia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/08/2026

Data di fine durata: 31/07/2030

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 3

Altre informazioni sul rinnovo: Zamawiający przewiduje do 3 wznowień kontraktu na zasadach opisanych we wzorze umowy (załącznik nr 2 do SWZ). W takim przypadku maksymalny okres, na jaki może być udzielone zamówienie to łącznie 48 miesięcy, przy czym wznowienie następuje zawsze wyłącznie na okres kolejnych 12 miesięcy, przy akceptacji obu stron umowy.

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Łączna cena ofertowa brutto

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: polacco

Lingue in cui i documenti di gara (o loro parti) sono ufficialmente disponibili: polacco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1311577>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1311577>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1311577>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: polacco

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Oferty będą musiały być zabezpieczone wadium

Termine per il ricevimento delle offerte: 08/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizzazione competente per i ricorsi: Krajowa Izba Odwoławcza

Informazioni sui termini per il riesame: Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach opisanych w rozdziale XXII SWZ

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Instytut Adama Mickiewicza

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Instytut Adama Mickiewicza

Numero di registrazione: 7011203621

Servizio: Zespół Zamówień Publicznych

Indirizzo postale: ul. Mokotowska 25

Località: Warszawa

Codice postale: 00-560

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Paese: Polonia

Referente: Zespół Zamówień Publicznych

E-mail: zzp@iam.pl

Telefono: (+48) 22 44 76 100

Indirizzo internet: www.iam.pl

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1311577>

Profilo del committente: <https://iam.ezamawiajacy.pl>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Krajowa Izba Odwoławcza

Numero di registrazione: 5262239325
Servizio: Sekretariat Biura Odwołań
Indirizzo postale: ul. Postępu 17A ul. Postępu 17A
Località: Warszawa
Codice postale: 02-676
Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Paese: Polonia
Referente: Biuro Odwołań
E-mail: kio@uzp.gov.pl
Indirizzo internet: www.uzp.gov.pl
Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): www.uzp.gov.pl/odwolania

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso
Organizzazione di mediazione

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union
Numero di registrazione: PUBL
Località: Luxembourg
Codice postale: 2417
Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)
Paese: Lussemburgo
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefono: +352 29291
Indirizzo internet: <https://op.europa.eu>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare
:
339055-2026
Motivo principale della modifica
:
Aggiornamento informazioni

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: f1ded03b-ae58-4b44-b230-7d6d2b22e90b - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 29/05/2026 12:01:19 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: polacco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 372653-2026
Numero dell'edizione della GU S: 103/2026
Data di pubblicazione: 01/06/2026

