

372838-2026 - Gara

Finlandia – Lavori di costruzione – Savotta Energiaremontin TATE-työt, Kotka

OJ S 103/2026 01/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Kotkan Julkiset Kiinteistöt Oy

E-mail: juki@kotka.fi

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Affari economici

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Savotta Energiaremontin TATE-työt, Kotka

Descrizione: Hankinnan kohteena on suunnitelmien mukaisten maalämpö-, ilmanvaihto- ja niihin liittyvien sähköjärjestelmien toteuttaminen energiaremonttina Kotkassa sijaitsevaan kohteeseen Savotta Koulutuskeskus ja Liikuntakeskus. Kiinteistöt sijaitsevat vierekkäin.

Maalämpöjärjestelmät on valmiiksi suunniteltu, eikä urakkaan sisälly järjestelmän perussuunnittelua. Tarkempi kuvaus hakesuunnitelma ja LVIS-työselostukset.

Urakkatarjoukset voi jättää seuraavista eri urakoista: - Maalämpö - Putkityöt - Sähkötyöt - IV-työt (vain Liikuntakeskus).

Identificativo della procedura: 56300154-282c-4d8f-b19e-10b7455159f5

Identificativo interno: ML-SAVOTTA-2026

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Hankinta toteutetaan avoimella menettelyllä, jossa kaikki halukkaat tarjoajat voivat jättää tarjouksensa PRO-projektipankissa sähköisesti.

Tarjoukset käsitellään ja vertaillaan tarjouspyynnössä ilmoitettujen ehtojen ja vertailuperusteiden mukaisesti. Lisäkysymykset ja vastaukset kootusti myös PRO projektipankin kautta.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Mussalontie 428

Località: Kotka

Codice postale: 48310

Suddivisione del paese (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Paese: Finlandia

Informazioni supplementari: Urakka koostuu kahdesta vierekkäisestä kiinteistöstä johon porataan omat kaivot ja asennetaan omat maalämpöjärjestelmät ja tehdään ilmanvaihdon ja sähkön muutostyöt.

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 000 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Savotta Energiaremontin TATE-työt, Kotka

Descrizione: Hankinnan kohteena on suunnitelmien mukaisten maalämpö-, ilmanvaihto- ja niihin liittyvien sähköjärjestelmien toteuttaminen energiaremonttina Kotkassa sijaitsevaan kohteeseen Savotta Koulutuskeskus ja Liikuntakeskus. Kiinteistöt sijaitsevat vierekkäin.

Maalämpöjärjestelmät on valmiiksi suunniteltu, eikä urakkaan sisälly järjestelmän perussuunnittelua. Tarkempi kuvaus hakesuunnitelma ja LVIS-työselostukset.

Urakkatarjoukset voi jättää seuraavista eri urakoista: - Maalämpö - Putkityöt - Sähkötyöt - IV-työt (vain Liikuntakeskus).

Identificativo interno: 2026-047130-LOT-0001

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Mussalontie 428

Località: Kotka

Codice postale: 48310

Suddivisione del paese (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Paese: Finlandia

Informazioni supplementari: Urakka koostuu kahdesta vierekkäisestä kiinteistöstä johon porataan omat kaivot ja asennetaan omat maalämpöjärjestelmät ja tehdään ilmanvaihdon ja sähkön muutostyöt.

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/07/2026

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.7. Appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Kokonaishinta

Descrizione: Kaikkien tuotteiden ja suunnitelmien mukaisten asennustöiden ja vaadittujen velvoitteiden hoitamisien yhteenlaskettu kokonaishinta.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: finlandese

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 12/06/2026 12:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.projektipankki.pro/BidPublic/Bids.aspx?ID=36>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.projektipankki.pro/BidPublic/Bids.aspx?ID=36>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 15/06/2026 12:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 15/06/2026 12:30:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: Tarjoukset avataan Pro projektipankissa kun määräaika tarjousten jättämiselle on päättynyt. Julkista avaustilaisuutta ei järjestetä. Tarjouksen jättäneille ilmoitetaan menestymisestä tarjouskilpailussa sähköpostitse. Urakkaneuvotteluihin kutsutaan valitut tarjoajat.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
: Kotkan Julkiset Kiinteistöt Oy
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
Kotkan Julkiset Kiinteistöt Oy
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Kotkan Julkiset Kiinteistöt Oy
Organizzazione che tratta le offerte: Kotkan Julkiset Kiinteistöt Oy

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Kotkan Julkiset Kiinteistöt Oy
Numero di registrazione: 2615544-9
Indirizzo postale: Metsontie 41
Località: Kotka
Codice postale: 48220
Suddivisione del paese (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)
Paese: Finlandia
E-mail: juki@kotka.fi
Telefono: +358401440414
Indirizzo internet: <http://www.kotkanjulkisetkiinteistot.fi>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione
Organizzazione che tratta le offerte
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Hansel Oy (Hilma)
Numero di registrazione: FI09880841
Indirizzo postale: Mannerheiminaukio 1 A
Località: Helsinki
Codice postale: 00100
Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Paese: Finlandia
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefono: +358 295563630
Indirizzo internet: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Markkinaoikeus
Numero di registrazione: FI30061576
Indirizzo postale: Radanrakentajantie 5
Località: Helsinki
Codice postale: 00520
Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Paese: Finlandia
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefono: +358 295643300

Indirizzo internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: c5c9d117-b52f-454b-bc95-716d510c11bd - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 29/05/2026 15:05:18 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: finlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 372838-2026

Numero dell'edizione della GU S: 103/2026

Data di pubblicazione: 01/06/2026