

## 372888-2026 - Gara

Italia – Servizi alberghieri – GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ACCOGLIENZA ABITATIVA TEMPORANEA PER PERSONE IN CONDIZIONI DI DISAGIO DAL 01/09/2026 AL 31/08/2028

OJ S 103/2026 01/06/2026

Bando di gara – regime alleggerito

Servizi

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: COMUNE DI MODENA

E-mail: [casellaistituzionale035@cert.comune.modena.it](mailto:casellaistituzionale035@cert.comune.modena.it)

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ACCOGLIENZA ABITATIVA TEMPORANEA PER PERSONE IN CONDIZIONI DI DISAGIO DAL 01/09/2026 AL 31/08/2028

Descrizione: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ACCOGLIENZA ABITATIVA TEMPORANEA PER PERSONE IN CONDIZIONI DI DISAGIO DAL 01/09/2026 AL 31/08/2028

Identificativo della procedura: 50be2f72-0bb8-44f7-bbbe-c6c7101b65a5

Tipo di procedura: Aperta

Caratteristiche principali della procedura: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ACCOGLIENZA ABITATIVA TEMPORANEA PER PERSONE IN CONDIZIONI DI DISAGIO DAL 01/09/2026 AL 31/08/2028

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 55100000 Servizi alberghieri

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Modena (ITH54)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: Informazioni supplementari

##### 2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 7 522 371,83 EUR

##### 2.1.4. Informazioni generali

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

##### 2.1.5. Condizioni di appalto

**Modalità di presentazione:**

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

**Condizioni contrattuali:**

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

**2.1.6. Motivi di esclusione**

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

**5. Lotto**

---

**5.1. Lotto: LOT-0001**

Titolo: Servizio di pronta accoglienza, diurna e notturna, e prima assistenza ed emergenza sociale in struttura di tipo alberghiero

Descrizione: Servizio di pronta accoglienza, diurna e notturna, e prima assistenza ed emergenza sociale in struttura di tipo alberghiero

Identificativo interno: 1

**5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 55100000 Servizi alberghieri

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Modena (ITH54)

Paese: Italia

**5.1.3. Durata stimata**

Durata: 730 Giorni

**5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 970 559,33 EUR

**5.1.6. Informazioni generali****Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

**5.1.7. Appalto strategico**

Appalti verdi: criteri: Nessun criterio per gli appalti pubblici verdi

**5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Referenze su servizi specifici

Criterio: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

Descrizione del criterio di selezione: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

Criterio: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Descrizione del criterio di selezione: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Altri requisiti economici o finanziari

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Fatturato generale annuo

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Iscrizione al registro di commercio

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

**Criterio:**

Tipo: Prezzo

Descrizione: Prezzo

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 19/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.comune.modena.it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/procedure-di-affidamento/procedure-di-affidamento-di-appalti-pubblici-e-concessioni-dal-1-01-2024/servizi-e-forniture/gara-europea-a-procedura-aperta-per-laffidamento-dei-servizi-di-accoglienza-abitativa-temporanea-per-persone-in-condizioni-di-disagio-dal-01-09-2026-al-31-08-2028>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://sater.regione.emilia-romagna.it>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Obbligatoria

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Termine per il ricevimento delle offerte: 10/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Prestazioni

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

#### **5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR Emilia Romagna - Bologna

Prestatore di servizi in materia di appalti: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

#### **5.1. Lotto: LOT-0002**

Titolo: Servizio di accoglienza diurna in struttura di affittacamere, B&B, residence

Descrizione: Servizio di accoglienza diurna in struttura di affittacamere, B&B, residence  
Identificativo interno: 2

#### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 55100000 Servizi alberghieri

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Modena (ITH54)

Paese: Italia

#### **5.1.3. Durata stimata**

Durata: 730 Giorni

#### **5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 346 628,33 EUR

#### **5.1.6. Informazioni generali**

##### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

#### **5.1.7. Appalto strategico**

Appalti verdi: criteri: Nessun criterio per gli appalti pubblici verdi

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Referenze su servizi specifici

Criterio: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

Descrizione del criterio di selezione: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

Criterio: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Descrizione del criterio di selezione: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Altri requisiti economici o finanziari

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Fatturato generale annuo

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Iscrizione al registro di commercio

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

##### **Criterio:**

Tipo: Prezzo

Descrizione: Prezzo

#### 5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 19/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.comune.modena.it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/procedure-di-affidamento/procedure-di-affidamento-di-appalti-pubblici-e-concessioni-dal-1-01-2024/servizi-e-forniture/gara-europea-a-procedura-aperta-per-laffidamento-dei-servizi-di-accoglienza-abitativa-temporanea-per-persone-in-condizioni-di-disagio-dal-01-09-2026-al-31-08-2028>

#### 5.1.12. Condizioni di appalto

##### Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://sater.regione.emilia-romagna.it>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Obbligatoria

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Termine per il ricevimento delle offerte: 10/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

##### Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Prestazioni

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

#### 5.1.15. Tecniche

##### Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

##### Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR Emilia Romagna - Bologna

Prestatore di servizi in materia di appalti: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

#### 5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: Servizio di accoglienza, diurna e notturna, in struttura ricettiva tipo ostello con servizi accessori di tipo alberghiero

Descrizione: Servizio di accoglienza, diurna e notturna, in struttura ricettiva tipo ostello con servizi accessori di tipo alberghiero

Identificativo interno: 3

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 55100000 Servizi alberghieri

#### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Modena (ITH54)

Paese: Italia

### 5.1.3. Durata stimata

Durata: 730 Giorni

### 5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 266 997,50 EUR

### 5.1.6. Informazioni generali

#### Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

### 5.1.7. Appalto strategico

Appalti verdi: criteri: Nessun criterio per gli appalti pubblici verdi

### 5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Referenze su servizi specifici

Criterio: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

Descrizione del criterio di selezione: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

Criterio: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Descrizione del criterio di selezione: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Altri requisiti economici o finanziari

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Fatturato generale annuo

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Iscrizione al registro di commercio

### 5.1.10. Criteri di aggiudicazione

#### Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Prezzo

### 5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 19/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.comune.modena.it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/procedure-di-affidamento/procedure-di-affidamento-di-appalti-pubblici-e-concessioni-dal-1-01-2024/servizi-e-forniture/gara-europea-a-procedura-aperta-per-affidamento-dei-servizi-di-accoglienza-abitativa-temporanea-per-persone-in-condizioni-di-disagio-dal-01-09-2026-al-31-08-2028>

#### 5.1.12. Condizioni di appalto

##### Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://sater.regione.emilia-romagna.it>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Obbligatoria

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Termine per il ricevimento delle offerte: 10/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

##### Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Prestazioni

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

#### 5.1.15. Tecniche

##### Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

##### Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR Emilia Romagna - Bologna

Prestatore di servizi in materia di appalti: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

#### 5.1. Lotto: LOT-0004

Titolo: Servizi di accoglienza, in struttura ricettiva di tipo alberghiera in contesti comunitari /alloggi idonei a fornire uno spazio alloggiativo notturno e diurno, con servizi accessori comuni di tipo alberghiero

Descrizione: Servizi di accoglienza, in struttura ricettiva di tipo alberghiera in contesti comunitari/alloggi idonei a fornire uno spazio alloggiativo notturno e diurno, con servizi accessori comuni di tipo alberghiero

Identificativo interno: 4

##### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 55100000 Servizi alberghieri

##### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Modena (ITH54)

Paese: Italia

##### 5.1.3. Durata stimata

Durata: 730 Giorni

##### 5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 303 534,00 EUR

##### 5.1.6. Informazioni generali

**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

**5.1.7. Appalto strategico**

Appalti verdi: criteri: Nessun criterio per gli appalti pubblici verdi

**5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Referenze su servizi specifici

Criterio: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

Descrizione del criterio di selezione: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

Criterio: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Descrizione del criterio di selezione: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Altri requisiti economici o finanziari

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Fatturato generale annuo

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Iscrizione al registro di commercio

**5.1.10. Criteri di aggiudicazione****Criterio:**

Tipo: Prezzo

Descrizione: Prezzo

**5.1.11. Documenti di gara**

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 19/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.comune.modena.it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/procedure-di-affidamento/procedure-di-affidamento-di-appalti-pubblici-e-concessioni-dal-1-01-2024/servizi-e-forniture/gara-europea-a-procedura-aperta-per-affidamento-dei-servizi-di-accoglienza-abitativa-temporanea-per-persone-in-condizioni-di-disagio-dal-01-09-2026-al-31-08-2028>

**5.1.12. Condizioni di appalto****Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://sater.regione.emilia-romagna.it>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Obbligatoria

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Termine per il ricevimento delle offerte: 10/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Prestazioni

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR Emilia Romagna - Bologna

Prestatore di servizi in materia di appalti: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

**5.1. Lotto: LOT-0005**

Titolo: Servizi di accoglienza, per progetti di inclusione sociale attiva, in struttura ricettiva tipo agriturismo, casa alloggio, etc con servizi accessori di tipo alberghiero

Descrizione: Servizi di accoglienza, per progetti di inclusione sociale attiva, in struttura ricettiva tipo agriturismo, casa alloggio, etc con servizi accessori di tipo alberghiero

Identificativo interno: 5

**5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 55100000 Servizi alberghieri

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Modena (ITH54)

Paese: Italia

**5.1.3. Durata stimata**

Durata: 730 Giorni

**5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 434 690,67 EUR

**5.1.6. Informazioni generali**

**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

**5.1.7. Appalto strategico**

Appalti verdi: criteri: Nessun criterio per gli appalti pubblici verdi

**5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Referenze su servizi specifici

Criterio: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

Descrizione del criterio di selezione: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

Criterio: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Descrizione del criterio di selezione: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Altri requisiti economici o finanziari

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Fatturato generale annuo

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Iscrizione al registro di commercio

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

**Criterio:**

Tipo: Prezzo

Descrizione: Prezzo

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 19/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.comune.modena.it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/procedure-di-affidamento/procedure-di-affidamento-di-appalti-pubblici-e-concessioni-dal-1-01-2024/servizi-e-forniture/gara-europea-a-procedura-aperta-per-affidamento-dei-servizi-di-accoglienza-abitativa-temporanea-per-persone-in-condizioni-di-disagio-dal-01-09-2026-al-31-08-2028>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://sater.regione.emilia-romagna.it>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Obbligatoria

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Termine per il ricevimento delle offerte: 10/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Prestazioni

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

#### **5.1.15. Tecniche**

##### **Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

##### **Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR Emilia Romagna - Bologna

Prestatore di servizi in materia di appalti: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

#### **5.1. Lotto: LOT-0006**

Titolo: Servizio di accoglienza di media-lunga durata, in struttura di affittacamere e/o alloggi idonee a fornire uno spazio alloggiativo, con servizi accessori di tipo alberghiero

Descrizione: Servizio di accoglienza di media-lunga durata, in struttura di affittacamere e/o alloggi idonee a fornire uno spazio alloggiativo, con servizi accessori di tipo alberghiero

Identificativo interno: 6

##### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 55100000 Servizi alberghieri

##### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Modena (ITH54)

Paese: Italia

##### **5.1.3. Durata stimata**

Durata: 730 Giorni

##### **5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 4 375 548,67 EUR

##### **5.1.6. Informazioni generali**

###### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

##### **5.1.7. Appalto strategico**

Appalti verdi: criteri: Nessun criterio per gli appalti pubblici verdi

##### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Referenze su servizi specifici

Criterio: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

Descrizione del criterio di selezione: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

Criterio: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Descrizione del criterio di selezione: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Altri requisiti economici o finanziari

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Fatturato generale annuo

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Iscrizione al registro di commercio

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

**Criterio:**

Tipo: Prezzo

Descrizione: Prezzo

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 19/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.comune.modena.it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/procedure-di-affidamento/procedure-di-affidamento-di-appalti-pubblici-e-concessioni-dal-1-01-2024/servizi-e-forniture/gara-europea-a-procedura-aperta-per-laffidamento-dei-servizi-di-accoglienza-abitativa-temporanea-per-persone-in-condizioni-di-disagio-dal-01-09-2026-al-31-08-2028>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://sater.regione.emilia-romagna.it>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Obbligatoria

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Termine per il ricevimento delle offerte: 10/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Prestazioni

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

#### **5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR Emilia Romagna - Bologna

**5.1. Lotto: LOT-0007**

Titolo: Servizio di accoglienza di media-lunga durata, in struttura alloggiativa idonea per percorsi di alta autonomia con servizi accessori di tipo alberghiero

Descrizione: Servizio di accoglienza di media-lunga durata, in struttura alloggiativa idonea per percorsi di alta autonomia con servizi accessori di tipo alberghiero

Identificativo interno: 7

**5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 55100000 Servizi alberghieri

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Modena (ITH54)

Paese: Italia

**5.1.3. Durata stimata**

Durata: 730 Giorni

**5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 824 413,33 EUR

**5.1.6. Informazioni generali**

**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

**5.1.7. Appalto strategico**

Appalti verdi: criteri: Nessun criterio per gli appalti pubblici verdi

**5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Referenze su servizi specifici

Criterio: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

Descrizione del criterio di selezione: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

Criterio: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Descrizione del criterio di selezione: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Altri requisiti economici o finanziari

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Fatturato generale annuo

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Iscrizione al registro di commercio

#### 5.1.10. Criteri di aggiudicazione

**Criterio:**

Tipo: Prezzo

Descrizione: Prezzo

#### 5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 19/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.comune.modena.it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/procedure-di-affidamento/procedure-di-affidamento-di-appalti-pubblici-e-concessioni-dal-1-01-2024/servizi-e-forniture/gara-europea-a-procedura-aperta-per-laffidamento-dei-servizi-di-accoglienza-abitativa-temporanea-per-persone-in-condizioni-di-disagio-dal-01-09-2026-al-31-08-2028>

#### 5.1.12. Condizioni di appalto

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://sater.regione.emilia-romagna.it>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Obbligatoria

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Termine per il ricevimento delle offerte: 10/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Prestazioni

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

#### 5.1.15. Tecniche

**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR Emilia Romagna - Bologna

Prestatore di servizi in materia di appalti: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: COMUNE DI MODENA

Numero di registrazione: 00221940364

Località: Modena

Codice postale: 41100

Suddivisione del paese (NUTS): Modena (ITH54)

Paese: Italia  
Referente: Annalisa Righi  
E-mail: [casellaistituzionale035@cert.comune.modena.it](mailto:casellaistituzionale035@cert.comune.modena.it)  
Telefono: 05920311

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

**8.1. ORG-0002**

Nome ufficiale: TAR Emilia Romagna - Bologna  
Numero di registrazione: 92004480379  
Località: Bologna  
Codice postale: 40121  
Suddivisione del paese (NUTS): Bologna (ITH55)  
Paese: Italia  
Referente: TAR Emilia Romagna - Bologna  
E-mail: [tarbo-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarbo-segrprotocolloamm@ga-cert.it)  
Telefono: 0514293101

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

**8.1. ORG-0003**

Nome ufficiale: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE  
Numero di registrazione: 97584460584  
Località: Roma  
Codice postale: 00187  
Suddivisione del paese (NUTS): Roma (ITI43)  
Paese: Italia  
Referente: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE  
E-mail: [protocollo@pec.anticorruzione.it](mailto:protocollo@pec.anticorruzione.it)  
Telefono: 06367231

**Ruoli di questa organizzazione:**

Prestatore di servizi in materia di appalti

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 05f359ec-8527-4a6c-a573-64905e5b2d92 - 01  
Tipo di formulario: Gara  
Tipo di avviso: Bando di gara – regime alleggerito  
Sottotipo di avviso: 20  
Data di trasmissione dell'avviso: 29/05/2026 09:57:35 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT  
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano  
Numero di pubblicazione dell'avviso: 372888-2026  
Numero dell'edizione della GU S: 103/2026  
Data di pubblicazione: 01/06/2026