

373216-2026 - Gara

**Germania – Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici – Wartung
Notlichtanlagen Einzel- und Zentralbatterieanlagen
OJ S 103/2026 01/06/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi**

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

E-mail: vergabe@wbm.de

1.1. Committente

Nome ufficiale: MMB Multi-Media-Berlin Gesellschaft mbH

E-mail: vergabe@wbm.de

1.1. Committente

Nome ufficiale: WBF Wohnungsbaugesellschaft Friedrichshain mbH

E-mail: vergabe@wbm.de

1.1. Committente

Nome ufficiale: Berliner Wohn- und Geschäftshaus GmbH BEWOG

E-mail: vergabe@wbm.de

1.1. Committente

Nome ufficiale: WBMI Real Estate GmbH Berlin

E-mail: vergabe@wbm.de

1.1. Committente

Nome ufficiale: Mertensstraße 16 GmbH

E-mail: vergabe@wbm.de

1.1. Committente

Nome ufficiale: WBM Immobilien-Service GmbH

E-mail: vergabe@wbm.de

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Wartung Notlichtanlagen Einzel- und Zentralbatterieanlagen

Descrizione: Die Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH möchte für die in ihrem Bestand befindlichen Notlichtanlagen mit Zentralbatterie und Notlicht-Einzelbatterieleuchten einen neuen Wartungsvertrag abschließen. Der Vertrag soll für die Dauer von 4 Jahren geschlossen werden.

Identificativo della procedura: 1a529757-7635-4935-879d-0aa24fe3fe4f

Identificativo interno: 2026-0093

Tipo di procedura: Altra procedura a fase unica

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Berlin

Codice postale: 10117

Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: 1) Die Vergabeunterlagen für das Offene Verfahren stehen auf der Vergabeplattform Berlin barrierefrei zur Verfügung. Um die Vergabeunterlagen in bearbeitbarer Form zu downloaden, Informationen über Fragen/Antworten und Änderungen an den Vergabeunterlagen zu erhalten und Angebote elektronisch einzureichen, ist eine Registrierung auf der Vergabeplattform Berlin erforderlich. Die Registrierung ist kostenfrei. Im Zuge der flächendeckenden Einführung der EVergabe werden bei Ausschreibungen des WBM Konzerns nur noch elektronische Angebote zugelassen Und weiter: 2) Fragen werden nur beantwortet, wenn sie spätestens bis zum 22.06.2026, 12:00 Uhr über die Vergabeplattform Berlin beim Auftraggeber eingehen. Der Auftraggeber informiert die Teilnehmer über eingegangene Fragen und dazu abgegebene Erklärungen über die Vergabeplattform Berlin. Die Vergabestelle empfiehlt allen Interessenten zum täglichen Abruf von aktuellen Informationen der Vergabestelle sowie Antworten auf Interessentenfragen zum Vergabeverfahren den folgenden Link zu [nutzen:https://www.wbm.de/unternehmen/ausschreibungen/rssfeed/](https://www.wbm.de/unternehmen/ausschreibungen/rssfeed/) 3) Der Bieter muss sämtliche Angaben zwingend in dem Dokument "Angebot_Dienstleistungen.docx" machen. Dieser dient der besseren Vergleichbarkeit und soll dem Auftraggeber die Auswahl erleichtern. Die Vergabestelle behält sich vor, nicht sachgerecht in den Rubriken enthaltene Angaben nicht zu würdigen. 4) Geforderte Nachweise sind auch von allen Mitgliedern einer Bietergemeinschaft einzureichen. Wenn sich der Bieter zum Nachweis der Eignung eines Unterauftragnehmers bedient (Eignungsleihe), sind die geforderten Nachweise auch von den Unterauftragnehmern einzureichen. Mehrfachbewerbungen können auch unter Berücksichtigung der jeweiligen Unterauftragnehmer bei Vorliegen einer Wettbewerbsverzerrung zum Ausschluss der Bieter /der Bietergemeinschaften führen; 5) Die Angaben zu Referenzen und Umsatz von Bietern und Unterauftragnehmern (bei Eignungsleihe) bzw. Mitgliedern einer Bietergemeinschaft können addiert werden 6) Eine Nichteinhaltung der als Mindestanforderung gekennzeichneten Kriterien führt zwingend zum Ausschluss. 7) Eine Änderung der Zusammensetzung der Bietergemeinschaft ist dem Auftraggeber unverzüglich mitzuteilen. Die Bewerber/ Bietergemeinschaft muss nachweisen, dass durch den Austausch von Unternehmen die nachgewiesene Eignung der Bewerber/ Bietergemeinschaft nicht nachteilig geändert wurde. Die vorgenannten Ausführungen gelten entsprechend im Hinblick auf benannte Drittunternehmen, wie Unterauftragnehmer, verbundene Unternehmen und sonstige Dritte, auf die sich der Bewerber im Rahmen seines Angebotes zum Nachweis seiner Eignung berufen hat. Rechtsgrundlage: Richtlinie 2014/24/EU vgv

Base giuridica:

Direttiva 2009/81/CE

vgv - VgV

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Corruzione: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV

Frode: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV

Partecipazione a un'organizzazione criminale: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Cessazione di attività: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Amministrazione controllata: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Grave illecito professionale: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Insolvenza: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Wartung Notlichtanlagen Einzel- und Zentralbatterieanlagen

Descrizione: Die Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH möchte für die in ihrem Bestand befindlichen Notlichtanlagen mit Zentralbatterie und Notlicht-Einzelbatterieeleuchten einen neuen Wartungsvertrag abschließen.

Identificativo interno: 2026-0093

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50711000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Der Vertrag wird maximal einmalig um 12 Monate verlängert. Kündigungsfrist beträgt 4 Wochen zum Ende der Vertragslaufzeit.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Berlin

Codice postale: 10117

Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/08/2026

Data di fine durata: 30/07/2030

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

Altre informazioni sul rinnovo: Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis, mit dem in diesem Vergabeverfahren beauftragten Bieter innerhalb eines Jahres aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer vergleichbarer Gründe (bspw. Vertragsaufhebung im gegenseitigen Einvernehmen) beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise an einen anderen Bieter dieses Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächstwirtschaftlicheren Angebot.

5.1.6. Informazioni generali**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: Erklärung über den Umsatz für vergleichbare Leistungen aus den letzten drei Geschäftsjahren: Gem. Bekanntmachung lautet die Mindestanforderung: Als Mindestbedingung gilt ein Jahresumsatz (netto) des Bieters für vergleichbare Leistungen von 100.000 EUR/Jahr jeweils für die Jahre 2023, 2024 und 2025.

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Drei Referenzen über die Prüfung/Wartung von Einzel- und Zentralbatterieanlagen innerhalb der letzten 5 Kalenderjahre mit einem Auftragswert von mindestens 80.000,00 EUR netto pro Referenz.

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: • Qualifikation als Elektrofachkraft gemäß DIN VDE 1000-10 • Nachweis von Fachkenntnissen im Bereich Sicherheits- und Notbeleuchtung, insbesondere hinsichtlich: o DIN VDE 0108-100 (Betrieb und Funktionsprüfung) o DIN EN 1838 (lichttechnische Anforderungen und Beleuchtungsstärken) • Qualifikation als befähigte

Criterio: Proporzione di subappalto

Descrizione del criterio di selezione: Angabe, welche Teile des Auftrags das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Im Auftragsfall ist der Nachweis einer Betriebshaftpflichtversicherung mit mindestens 5 Mio. € für Personen und Sachschäden pauschal, 2fach maximiert, 100 T€ für Vermögensschäden sowie eine Mitversicherung von Bearbeitungsschäden mit einer Mindestdeckungssumme von 50.000,00 EUR und Versicherungsschutz nach dem Umweltschadensgesetz zu erbringen.

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Erklärung über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich und der aktuell beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Erklärung, dass eine gültige ULV Eintragung bei der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung Berlin bzw. Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis vorliegt. Sofern keine gültige ULV Eintragung bei der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung Berlin bzw. Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis vorliegt, ist die Eintragung in das Berufs-/Handelsregister (Handwerkskammer bzw. IHK) nachzuweisen.
Unbedenklichkeitsbescheinigung der für den Betrieb zuständigen gesetzlichen Krankenkasse.
Bescheinigung Berufsgenossenschaft

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: 100% Preisbewertung

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 22/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/206331>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Indicazione obbligatoria del subappalto: Quota dell'appalto che l'offerente intende subappaltare

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 29/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 40 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Es gelten die Regelungen des § 56 VgV

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Auftrag ist nicht vorbehalten

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Die Zahlungsbedingungen sind dem Dokument Angebot_Dienstleistungen.docx zu entnehmen

Subappalto:

L'appaltatore deve indicare qualsiasi modifica a livello dei subappaltatori durante l'esecuzione dell'appalto.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Vergabekammer des Landes Berlin

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer des Landes Berlin

Informazioni sui termini per il riesame: Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle innerhalb von einer Frist von 10 Kalendertagen nach erkennen, bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe, zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1, 2 und 3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o. g. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder per EMail) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:

WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

Organizzazione che tratta le offerte: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

Numero di registrazione: 11-2100005003-97

Servizio: Zentraler Einkauf

Indirizzo postale: Dircksenstraße 38

Località: Berlin

Codice postale: 10178

Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)

Paese: Germania

E-mail: vergabe@wbm.de

Telefono: +49 30 2471 3654

Indirizzo internet: <https://www.wbm.de/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: MMB Multi-Media-Berlin Gesellschaft mbH

Numero di registrazione: 11-2100005001-06

Servizio: Zentraler Einkauf

Indirizzo postale: Friedrichstraße 95

Località: Berlin

Codice postale: 10117

Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)

Paese: Germania

E-mail: vergabe@wbm.de

Telefono: +49 30 2471 3654

Indirizzo internet: <https://www.wbm.de/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Vergabekammer des Landes Berlin

Numero di registrazione: 11-1300000V00-74

Servizio: - Geschäftsstelle -

Indirizzo postale: Martin-Luther-Straße 105

Località: Berlin

Codice postale: 10825

Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)

Paese: Germania

E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefono: +49 30 90138316

Fax: +49 30 90137613

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione di mediazione

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: WBF Wohnungsbaugesellschaft Friedrichshain mbH

Numero di registrazione: 11-2100005002-03
Servizio: Zentraler Einkauf
Indirizzo postale: Dircksenstraße 38
Località: Berlin
Codice postale: 10178
Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)
Paese: Germania
E-mail: vergabe@wbm.de
Telefono: +49 30 2471 3654
Indirizzo internet: <https://www.wbm.de/>
Ruoli di questa organizzazione:
Committente

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: Berliner Wohn- und Geschäftshaus GmbH BEWOG
Numero di registrazione: 11-2100005000-09
Servizio: Zentraler Einkauf
Indirizzo postale: Dircksenstraße 38
Località: Berlin
Codice postale: 10178
Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)
Paese: Germania
E-mail: vergabe@wbm.de
Telefono: +49 30 2471 3654
Indirizzo internet: <https://www.wbm.de/>
Ruoli di questa organizzazione:
Committente

8.1. ORG-0006

Nome ufficiale: WBMI Real Estate GmbH Berlin
Numero di registrazione: 11-2100005004-94
Servizio: Zentraler Einkauf
Indirizzo postale: Dircksenstraße 38
Località: Berlin
Codice postale: 10178
Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)
Paese: Germania
E-mail: vergabe@wbm.de
Telefono: +49 30 2471 3654
Indirizzo internet: <https://www.wbm.de/>
Ruoli di questa organizzazione:
Committente

8.1. ORG-0007

Nome ufficiale: Mertensstraße 16 GmbH
Numero di registrazione: 11-2100005006-88
Servizio: Zentraler Einkauf
Indirizzo postale: Dircksenstraße 38
Località: Berlin
Codice postale: 10178
Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)

Paese: Germania

E-mail: vergabe@wbm.de

Telefono: +49 30 2471 3654

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0008

Nome ufficiale: WBM Immobilien-Service GmbH

Numero di registrazione: 11-2100005005-91

Servizio: Zentraler Einkauf

Indirizzo postale: Dircksenstraße 38

Località: Berlin

Codice postale: 10178

Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)

Paese: Germania

E-mail: vergabe@wbm.de

Telefono: +49 30 2471 3654

Indirizzo internet: <https://www.wbm.de/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0009

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: cdcf0c3d-5f09-499e-9794-13ea47361810 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 18

Data di trasmissione dell'avviso: 29/05/2026 14:13:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 373216-2026

Numero dell'edizione della GU S: 103/2026

Data di pubblicazione: 01/06/2026