

373271-2026 - Gara

Danimarca – Servizi connessi alla costruzione – Plejehjem ved Nylandsplads

OJ S 103/2026 01/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Frederiksberg Kommune

E-mail: info@frederiksberg.dk

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Protezione sociale

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Plejehjem ved Nylandsplads

Descrizione: Dette udbud vedrører levering af totalrådgivning for nyt plejehjem ved Nylands Plads i Frederiksberg Kommune. Det nye Plejehjem ved Nylands Plads skal rumme 135-140 boliger med relaterede plejefunktioner. Der vil blive tale om en høj bebyggelsesprocent i bymæssig sammenhæng, hvorfor tilbud i høj grad skal præsentere en disponering, der udover at kunne rumme et velfungerende hjemligt plejehjem også tilpasses i den eksisterende bymæssige struktur. Frederiksberg Kommune ønsker et tilbud på totalrådgivning til udarbejdelse af dispositionsforslag og byg-geprogram med baggrund i den af rådgiver foreslåede idé. totalrådgiver skal efterfølgende overgå som råd-giver for totalentreprenør. Opgaven udbydes som et udbud med forhandling i henhold til udbudsloven. Udbuddet omhandler totalrådgivning opdelt i to hovedfase: - Fase 1 er indledende projektering - Fase 2 er afsluttende projektering, projektopfølgning og aflevering mv. Indhold af fase 1 og fase 2 vil fremgå af ydelsesbeskrivelse i henhold til YBL 18 med bygherres kommenta-rer, visions- og funktionsprogram og opgave- og procesbeskrivelse. I fase 1 vil bygherre være kontraktholder og totalrådgiver vil i fase 1 arbejde tæt samarbejde med bygherre. I fase 2 vil kontrakten overgå fra bygherre til den kommende totalentreprenør, totalentreprenøren vil i fase 2 være kontraktholder og totalrådgiver vil i den resterende del af opgaven være en del af det samlede total-entreprenørteam. Totalrådgiver skal i deres tilbud give pris på henholdsvis Fase 1 - den indledende rådgivning og Fase 2 - den afsluttende projektering, projektopfølgning og aflevering. Den samlede pris vil være en del af de tildelings-kriterier som deres tilbud vil blive vurderet på.

Identificativo della procedura: c059195b-9316-4aa9-9d94-0630e027502a

Identificativo interno: Plejehjem ved Nylandsplads

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71500000 Servizi connessi alla costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Frederiksberg

Suddivisione del paese (NUTS): Byen København (DK011)

Paese: Danimarca

Informazioni supplementari: Ansøger og de firmaer, som ansøger baserer sig på, må ikke være omfattet af den obligatoriske udelukkelsesgrund i Udbudslovens § 134 a, som omhandler firmaer etableret i skattelylande. Som dokumentation for, at virksomheden og dennes eventuelle underleverandør og støttende enheder ikke er omfattet af forordning 2022 /576 som beskrevet i udbudsmaterialet indhentes Tro og loveerklæring vedrørende russisk etablering og ejerskab, se udbudsdokument jf. udbudsbetingelserne. Ordregiver kan kræve yderligere dokumentation i form af koncerndiagrammer, ejerskabsfortegnelser mv.

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Plejehjem ved Nyelandsplads

Descrizione: Dette udbud vedrører levering af totalrådgivning for nyt plejehjem ved Nyelands Plads i Frederiksberg Kommune. Det nye Plejehjem ved Nyelands Plads skal rumme 135-140 boliger med relaterede plejefunktioner. Der vil blive tale om en høj bebyggelsesprocent i bymæssig sammenhæng, hvorfor tilbud i høj grad skal præsentere en disponering, der udover at kunne rumme et velfungerende hjemligt plejehjem også tilpasses i den eksisterende bymæssige struktur. Frederiksberg Kommune ønsker et tilbud på totalrådgivning til udarbejdelse af dispositionsforslag og byg-geprogram med baggrund i den af rådgiver foreslåede idé. totalrådgiver skal efterfølgende overgå som råd-giver for totalentreprenør. Opgaven udbydes som et udbud med forhandling i henhold til udbudsloven. Udbuddet omhandler totalrådgivning opdelt i to hovedfase: - Fase 1 er indledende projektering - Fase 2 er afsluttende projektering, projektopfølgning og aflevering mv. Indhold af fase 1 og fase 2 vil fremgå af ydelsesbeskrivelse i henhold til YBL 18 med bygherres kommenta-rer, visions- og funktionsprogram og opgave- og procesbeskrivelse. I fase 1 vil bygherre være kontraktholder og totalrådgiver vil i fase 1 arbejde tæt samarbejde med bygherre. I fase 2 vil kontrakten overgå fra bygherre til den kommende totalentreprenør, totalentreprenøren vil i fase 2 være kontraktholder og totalrådgiver vil i den resterende del af opgaven være en del af det samlede total-entreprenørteam. Totalrådgiver skal i deres tilbud give pris på henholdsvis Fase 1 - den indledende rådgivning og Fase 2 - den afsluttende projektering, projektopfølgning og aflevering. Den samlede pris vil være en del af de tildelings-kriterier som deres tilbud vil blive vurderet på.

Identificativo interno: Plejehjem ved Nyelandsplads

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71500000 Servizi connessi alla costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Frederiksberg

Suddivisione del paese (NUTS): Byen København (DK011)

Paese: Danimarca

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 26/04/2027

Data di fine durata: 16/02/2032

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

Informazioni supplementari: Spørgsmål i prækvalifikationsperioden og i udbudsfasen skal fremsættes skriftligt via udbudsportalens modul til spørgsmål/svar. Frist for spørgsmål fremgår af udbudstidsplanen i udbudsbetingelserne. Spørgsmål vil ligeledes blive besvaret via udbudsportalen modul til spørgsmål/ svar. Spørgsmålene vil i videst muligt omfang blive besvaret efterhånden, som de indløber.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 4

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Arkitektonisk idé

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Organisation og samarbejde

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Pris

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.rib-software.com/dk/udbudsportal>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.rib-software.com/dk/udbudsportal>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: danese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 29/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Klagenævnet for Udbud

Informazioni sui termini per il riesame: Præcise oplysninger om klagefrist(er): Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1. Samtidig med indgivelse af en klage skal der betales et klagegebyr på 20.000 kr. til klagenævnet for udbud.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Artelia A/S

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Klagenævnet for Udbud

Numero di registrazione: 37795526

Indirizzo postale: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Località: Viborg

Codice postale: 8800

Suddivisione del paese (NUTS): Vestjylland (DK041)

Paese: Danimarca

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telefono: +45 72405600

Indirizzo internet: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/Klagenaevnet-for-udbud/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Artelia A/S

Numero di registrazione: 64045628

Indirizzo postale: Sjøllandsvænget 1 Buddingevej 272

Località: Søborg

Codice postale: 2860

Suddivisione del paese (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Paese: Danimarca

Referente: Bjørn Westen Rasmussen

E-mail: bjwr@arteliagroup.dk

Telefono: +45 20668914

Indirizzo internet: <https://arteliagroup.dk/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Numero di registrazione: 10294819

Indirizzo postale: Carl Jacobsens Vej 35

Località: Valby

Codice postale: 2500

Suddivisione del paese (NUTS): Byen København (DK011)

Paese: Danimarca

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefono: +45 41715000

Indirizzo internet: <https://kfst.dk/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Frederiksberg Kommune

Numero di registrazione: 11259979

Indirizzo postale: Smallegade 1

Località: Frederiksberg

Codice postale: 2000

Suddivisione del paese (NUTS): Byen København (DK011)

Paese: Danimarca

E-mail: info@frederiksberg.dk

Telefono: 38214120

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union

Numero di registrazione: PUBL

Località: Luxembourg

Codice postale: 2417
Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)
Paese: Lussemburgo
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefono: +352 29291
Indirizzo internet: <https://op.europa.eu>
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

346821-2026

Motivo principale della modifica

:

Aggiornamento informazioni

Descrizione

:

Bygherre har med udgangspunkt i spørgsmål valgt at forlænge reference perioden fra 3 år til 5 år. Der vil blive udsendt reviderede prækvalifikationsbetingelser hvor ændringen præciseres . Derud over vil tidsfrister blive tilpassede således at frister overholder minimumsfristen.

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 3f3a73a3-2097-4257-980b-16a36ce32dff - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 29/05/2026 11:58:35 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: danese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 373271-2026

Numero dell'edizione della GU S: 103/2026

Data di pubblicazione: 01/06/2026