

374639-2026 - Gara

Paesi Bassi – Lavori di costruzione – Bouwkundige werkzaamheden

OJ S 103/2026 01/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: ROC van Amsterdam - Flevoland en Voortgezet Onderwijs van Amsterdam

E-mail: aanbesteding@rocva.nl

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Istruzione

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Bouwkundige werkzaamheden

Descrizione: De opdracht bestaat uit het uitvoeren van bouwkundige werkzaamheden. De werkzaamheden bestaan uit preventief, correctief, vervangingsonderhoud en projecten. De verwachting is dat deze opdracht ongeveer €14.000.000,-- uitgespreid over vier jaar zal zijn.

Identificativo della procedura: 22e38d5f-1810-4cfe-a1e4-8c4371d5475c

Identificativo interno: 2025EA14

Tipo di procedura: Ristretta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: De aanbestedende dienst nodigt maximaal vier gegadigden uit voor het indienen van een inschrijving voor perceel 1 en zeven gegadigden voor het indienen van een inschrijving voor perceel 2. Hebben per perceel minder partijen voldaan aan de vormvereisten en de eisen ten aanzien van uitsluitingsgronden en geschiktheid? Dan worden er per perceel minder gegadigden uitgenodigd voor het indienen van een inschrijving.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Flevoland (NL230)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Amsterdam

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Amsterdam

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Amsterdam

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Bouwkundige werkzaamheden

Descrizione: De opdracht bestaat uit het uitvoeren van bouwkundige werkzaamheden. De werkzaamheden bestaan uit preventief, correctief, vervangingsonderhoud en projecten. Er worden steeds opdrachten tot een maximum van € 121.000,-- excl. btw verstrekt.

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Flevoland (NL230)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Amsterdam

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Amsterdam

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Amsterdam

5.1.3. Durata stimata

Durata: 4 Anni

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 11

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 11

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Costo

Nome: Beste prijs kwaliteit

Descrizione: Het gunningscriterium bij deze opdracht is de beste Prijs/Kwaliteit verhouding (BPKV). Het criterium en de weging worden in de inschrijfleidraad nader uitgewerkt.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 04/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426918>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 17/07/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426918>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 22/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, parzialmente senza riapertura della gara e parzialmente con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 4

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: ROC van Amsterdam - Flevoland en Voortgezet Onderwijs van Amsterdam - Rechtbank Amsterdam
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : ROC van Amsterdam - Flevoland en Voortgezet Onderwijs van Amsterdam
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: ROC van Amsterdam - Flevoland en Voortgezet Onderwijs van Amsterdam
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: ROC van Amsterdam - Flevoland en Voortgezet Onderwijs van Amsterdam

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Bouwkundige werkzaamheden

Descrizione: De opdracht bestaat uit het uitvoeren van bouwkundige werkzaamheden. De werkzaamheden bestaan uit preventief, correctief, vervangingsonderhoud en projecten.

Opdrachten met een waarde tussen de € 121.000,-- en € 4.400.000,-- excl. btw worden telkens in minicompetitie uitgevraagd.

Identificativo interno: 2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Flevoland (NL230)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Amsterdam

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Amsterdam

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Amsterdam

5.1.3. Durata stimata

Durata: 4 Anni

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 11
Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 11
La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Costo

Nome: Beste prijs kwaliteit

Descrizione: Het gunningscriterium bij deze opdracht is de beste Prijs/Kwaliteit verhouding (BPKV). Het criterium en de weging worden in de inschrijfleidraad nader uitgewerkt.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 04/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426918>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 17/07/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426918>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:
neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 22/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, parzialmente senza riapertura della gara e parzialmente con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 4

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: ROC van Amsterdam - Flevoland en Voortgezet

Onderwijs van Amsterdam - Rechtbank Amsterdam

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : ROC van Amsterdam - Flevoland en Voortgezet Onderwijs van Amsterdam

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: ROC van Amsterdam - Flevoland en Voortgezet Onderwijs van Amsterdam

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: ROC van Amsterdam - Flevoland en Voortgezet Onderwijs van Amsterdam

Numero di registrazione: 6225881

Indirizzo postale: Fraijlemaborg 141

Località: Amsterdam

Codice postale: 1102 CV

Suddivisione del paese (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Paese: Paesi Bassi

Referente: Jaap Schorn

E-mail: aanbesteding@rocva.nl

Telefono: +31 205791000

Indirizzo internet: <http://www.rocva.nl>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Rechtbank Amsterdam

Indirizzo postale: Parnassusweg 280

Località: Amsterdam

Codice postale: 1076 AV

Suddivisione del paese (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Paese: Paesi Bassi

E-mail: info.rechtbankamsterdam@rechtspraak.nl

Telefono: +31 883617000

Indirizzo internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 9bd5c04e-36cf-477d-b4e8-d1a12a119288 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 28/05/2026 17:24:26 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 374639-2026

Numero dell'edizione della GU S: 103/2026

Data di pubblicazione: 01/06/2026