

374755-2026 - Gara

Finlandia – Servizi di pulizia e disinfestazione – Oulun kaupungin museo- ja kulttuurikohteiden puhtauspalveluiden hankinta

OJ S 103/2026 01/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Oulun kaupunki

E-mail: suvi.hanhisuanto@ouka.fi

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Oulun kaupungin museo- ja kulttuurikohteiden puhtauspalveluiden hankinta

Descrizione: Oulun kaupunki, Oulun Tilapalvelut -liikelaitos, jatkossa tässä tarjouspyynnössä myös "Tilaja", pyytää tarjousta Oulun kaupungin museo- ja kulttuurikohteiden puhtauspalveluiden tuottamisesta tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti.

Palveluiden kohdetiedot ovat kuvattuina tarkemmin Liitteessä 1. Kohdetietotaulukko.

Palveluiden hankinta koskee seuraavia kohteita: Hupisaarten kesäteatteri

Merimiehenkotimuseo Taidemuseo Taidemuseon varasto ja toimisto Oulun museon kokoelma ja konservointikeskus Museo- ja tiedekeskus Tiima Keskustakirjasto Saari Turkansaaren ulkomuseo Sopimuskausi ja palvelutuotanto 1.1.2027 alkaen.

Identificativo della procedura: 9a36b1dc-a378-493e-84be-1f73c6af4470

Identificativo interno: OUKA/3472/02.08.01/2026

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Hankinta on TAI EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä. Hankintamenettely etenee seuraavasti: 1. Tarjoajan soveltuvuuden ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen 2. Vertailun tekeminen 3. Hankintapäätöksen tekeminen ja tiedoksianto sähköisesti Tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta. Tarjouspyynnössä esitetty hankintamäärät ovat arvioita, eikä sopimus muodosta tilaajalle määräostovelvoitetta. Tilaja tekee tilauksia sopimuskaudella vain todellista tarvetta vastaavan määrän. Arvioitujen sekä tarjouspyynnön kohdassa "hankinnan kohteen kriteerit" tarjouslomakkeella ilmoitettujen määrien ilmoittamisen tavoitteena on ainoastaan saada tarjousten hinnat laskentateknisesti vertailukelpoisiksi. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Tilaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan todellisesta ja perustellusta syystä (hankintalain 125 §). Tilaja voi hylätä hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen siten kuin hankintalain 96 §:ssä säädetään.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90900000 Servizi di pulizia e disinfestazione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Finlandia

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Oulun alue

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Kilpailutuksella haetaan palveluntuottajaa, joka vastaa puhtauspalvelujen kokonaisvaltaisesta tuottamisesta. Palvelut tuotetaan tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Tarjoajat veloitetaan tutustumaan kohteisiin ja osallistumaan kohdekierrokseen. Kohdekierrosten aikataulut on ilmoitettu liitteessä 1. Kilpailutettavat kohteet tiedostossa sarakkeessa kohdekierros. Kohdekierrokset pidetään viikolla 24 ajalla 10.6.2026 - 11.6.2026. Ilmoittautuminen kohdekierroksille tulee tehdä viimeistään 8.6.2026 klo.16.00 mennessä tila.app@ouka.fi sähköpostiin. OUKA/3472/02.08.01/2026 Oulun kaupungin museo- ja kulttuurikohteiden puhtauspalveluiden hankinta. Hankinnan kohteet sekä yhteenveto kilpailutettavista palveluista on lueteltu liitteessä Liite 1.

Kilpailutettavat kohteet. Puhtauspalveluiden liitteitä ovat liitteet 2.- 12. Liite 13. Laskutus
Henkilötietojen käsittely: Liitteet 14.-18 Liite 19. Sitoumus Liite 20. Huoltovarmuusehto
Kohteiden pohjakuvaliitteitä ovat; Liitteet 21-58 Liite 59. Liiteluettelo Liite Sopimusluonnos

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Oulun kaupungin museo- ja kulttuurikohteiden puhtauspalveluiden hankinta

Descrizione: Oulun kaupunki, Oulun Tilapalvelut -liikelaitos, jatkossa tässä tarjouspyynnössä myös "Tilaaja", pyytää tarjoustaan Oulun kaupungin museo- ja kulttuurikohteiden puhtauspalveluiden tuottamisesta tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Palveluiden kohdetiedot ovat kuvattuina tarkemmin Liitteessä 1. Kohdetietotaulukko.

Palveluiden hankinta koskee seuraavia kohteita: Hupisaarten kesäteatteri

Merimiehenkotimuseo Taidemuseo Taidemuseon varasto ja toimisto Oulun museon kokoelma ja konservointikeskus Museo- ja tiedekeskus Tiima Keskustakirjasto Saari Turkansaaren ulkomuseo Sopimuskausi ja palvelutuotanto 1.1.2027 alkaen.

Identificativo interno: OUKA/3472/02.08.01/2026

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90900000 Servizi di pulizia e disinfestazione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Finlandia

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Oulun alue

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

Informazioni supplementari: Kilpailutuksella haetaan palveluntuottajaa, joka vastaa puhtauspalvelujen kokonaisvaltaisesta tuottamisesta. Palvelut tuotetaan tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Tarjoajat veloitetaan tutustumaan kohteisiin ja osallistumaan kohdekierrokseen. Kohdekierrosten aikataulut on ilmoitettu liitteessä 1. Kilpailutettavat kohteet tiedostossa sarakkeessa kohdekierros. Kohdekierrokset pidetään viikolla 24 ajalla 10.6.2026 - 11.6.2026. Ilmoittautuminen kohdekierroksille tulee tehdä viimeistään 8.6.2026 klo.16.00 mennessä tila.app@ouka.fi sähköpostiin. OUKA/3472/02.08.01 /2026 Oulun kaupungin museo- ja kulttuurikohteiden puhtauspalveluiden hankinta. Hankinnan kohteet sekä yhteenveto kilpailutettavista palveluista on lueteltu liitteessä Liite 1. Kilpailutettavat kohteet. Puhtauspalveluiden liitteitä ovat liitteet 2.- 12. Liite 13. Laskutus Henkilötietojen käsittely: Liitteet 14.-18 Liite 19. Sitoumus Liite 20. Huoltovarmuusehto Kohteiden pohjakuvaliitteitä ovat; Liitteet 21-58 Liite 59. Liiteluettelo Liite Sopimusluonnos

5.1.7. Appalto strategico

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La transizione verso un'economia circolare
Obiettivo di carattere sociale perseguito: Condizioni di lavoro eque

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Kokonaishinta

Descrizione: Halvin kokonaishinta

Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 17/06/2026 13:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=607013&tpk=1e3a6ffd-b4a9-4509-afc2-1a21db7836ef>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=607013&tpk=1e3a6ffd-b4a9-4509-afc2-1a21db7836ef>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 25/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 10 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 26/08/2026 06:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

Informazioni sui termini per il riesame: Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankin-tayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Oulun kaupunki

Numero di registrazione: 0187690-1

Indirizzo postale: kirjaamo, PL 71 (Kansankatu 55A)

Località: Oulun kaupunki

Codice postale: 90015

Suddivisione del paese (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Paese: Finlandia

Referente: Suvi Hanhisuanto

E-mail: suvi.hanhisuanto@ouka.fi

Telefono: +358 447031584

Indirizzo internet: <http://www.ouka.fi>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Markkinaoikeus

Numero di registrazione: 3006157-6

Indirizzo postale: Radanrakentajantie 5

Località: Helsinki

Codice postale: 00520

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefono: +358 295643300

Indirizzo internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Hansel Oy (Hilma)
Numero di registrazione: FI09880841
Indirizzo postale: Mannerheiminaukio 1a
Località: Helsinki
Codice postale: 00100
Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Paese: Finlandia
Referente: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefono: 029 55 636 30
Indirizzo internet: <http://hankintailmoitukset.fi>
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: dfa0f819-f0d8-4411-bbef-ecbdb48ce064 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 28/05/2026 13:13:59 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 28/05/2026 13:14:01 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: finlandese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 374755-2026
Numero dell'edizione della GU S: 103/2026
Data di pubblicazione: 01/06/2026