

374784-2026 - Gara

Italia – Lavori di ristrutturazione – GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL' ART. 71 DEL D. LGS. N. 36/2023 RELATIVA AI LAVORI DI RAZIONALIZZAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO “EX CASERMA BUSIGNANI” (VRD0125), SITO IN VERONA

OJ S 103/2026 01/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Agenzia del Demanio Direzione regionale Veneto

E-mail: marica.cestaro@agenziademanio.it

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D. LGS. N. 36/2023 RELATIVA AI LAVORI DI RAZIONALIZZAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO “EX CASERMA BUSIGNANI” (VRD0125), SITO IN VERONA

Descrizione: AI LAVORI DI RAZIONALIZZAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE

Identificativo della procedura: ed73edcf-3c48-4067-be1c-f45dd362e02e

Identificativo interno: DEFAULT_VALUE_CHANGE_ME

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45454000 Lavori di ristrutturazione

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 25 277 103,13 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

procedura aperta

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: LAVORI DI RAZIONALIZZAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO "EX CASERMA BUSIGNANI" (VRD0125), SITO IN VERONA
Descrizione: LAVORI DI RAZIONALIZZAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE
Identificativo interno: DEFAULT_VALUE_CHANGE_ME

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45454000 Lavori di ristrutturazione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Verona (ITH31)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 723 Giorni

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 25 277 103,13 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/cruscotto/index.html>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina_bandi_priv.html?filter=AB

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 16/07/2026 12:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 270 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 23/07/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR VENETO

Informazioni sui termini per il riesame: 30 giorni

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:

Agenzia del Demanio Direzione regionale Veneto

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Agenzia del Demanio Direzione regionale Veneto

Numero di registrazione: 06340981007

Indirizzo postale: Via borgo pezzana 1

Località: Venezia

Codice postale: 30174

Suddivisione del paese (NUTS): Venezia (ITH35)

Paese: Italia

E-mail: marica.cestaro@agenziademanio.it

Telefono: 0412381811

Fax: 0650516063

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: TAR VENETO

Numero di registrazione: 80010140277

Località: Venezia

Codice postale: 30121

Suddivisione del paese (NUTS): Venezia (ITH35)

Paese: Italia

E-mail: urp.ve@giustizia-amministrativa.it

Telefono: 0412403911

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: f4ca902e-1b40-4ef0-bbbb-9f979fd1f0bf - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 29/05/2026 10:06:42 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 374784-2026

Numero dell'edizione della GU S: 103/2026

