

376577-2026 - Gara

Cechia – Servizi di pulizia e disinfestazione – Zajištění úklidových služeb

OJ S 104/2026 02/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Univerzita Pardubice

E-mail: roman.kourek@email.cz

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Istruzione

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Zajištění úklidových služeb

Descrizione: Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění úklidových služeb v objektech a pracovištích zadavatele v rozsahu, kvalitě a v souladu se zadávacími podmínkami na základě rámcové dohody s jedním účastníkem.

Identificativo della procedura: 46e63e99-f496-4441-a8af-ff802d3713d6

Identificativo interno: 2026001367

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90900000 Servizi di pulizia e disinfestazione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Paese: Cechia

Informazioni supplementari: Pardubice

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 110 000 000,00 CZK

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Diritto transfrontaliero applicabile: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Zajištění úklidových služeb

Descrizione: Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění úklidových služeb v objektech a pracovištích zadavatele v rozsahu, kvalitě a v souladu se zadávacími podmínkami na základě rámcové dohody s jedním účastníkem.

Identificativo interno: 2026001367

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90900000 Servizi di pulizia e disinfestazione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 zákona vyhrazuje změnu poskytovatele v průběhu plnění veřejné zakázky. Zadavatel si vyhrazuje v právo změnit vybraného poskytovatele v případě, že dojde k předčasnému ukončení smlouvy. Zadavatel bude v takovém případě oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy účastníka původního zadávacího řízení, který se umístil na základě výsledků hodnocení druhý v pořadí za předpokladu, že prokázal splnění podmínek účasti. Pokud oslovený účastník uzavření smlouvy odmítne, bude zadavatel oprávněn se obrátit na účastníka vždy bezprostředně dalšího v pořadí, pokud prokázal splnění podmínek účasti. Nový poskytovatel bude povinen plnit veřejnou zakázku za podmínek své nabídky.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Paese: Cechia

Informazioni supplementari: Pardubice

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/07/2026

Durata: 48 Mesi

5.1.5. Valore

Valore massimo dell'accordo quadro: 110 000 000,00 CZK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Conseguimento di obiettivi sociali

Descrizione: V rámci sociálně odpovědného zadávání zadavatel v obchodních podmínkách stanovil povinnost zajištění legálního zaměstnávání, férových a důstojných pracovních podmínek pracovníkům podílejícím se na plnění Rámcové dohody. Aspekty sociálně odpovědného zadávání veřejné zakázky jsou zohledněny v obchodních a jiných smluvních podmínkách v návrhu Rámcové dohody.

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: Zadavatel zadává veřejnou zakázku v souladu se zásadou environmentálně odpovědného zadávání, a to s ohledem na skutečnost, že vybraný dodavatel je při plnění veřejné zakázky povinen používat vždy, když je to možné ekologicky šetrné a zdravotně nezávadné úklidové prostředky. Vybraný dodavatel je povinen dodržovat systém třídění odpadů, který je u zadavatele zaveden a postupovat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La prevenzione e la riduzione dell'inquinamento

Appalti verdi: criteri: Nessun criterio per gli appalti pubblici verdi

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Condizioni di lavoro eque

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Celková nabídková cena za pravidelný úklid

Descrizione: V rámci 1. kritéria bude hodnocena celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH za pravidelný úklid stanovená účastníkem na dobu 48 měsíců dle vyplněné přílohy č. 2 návrhu Rámcové dohody. Nejvýhodnější nabídka bude považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Celková nabídková cena za nepravidelný úklid

Descrizione: V rámci 2. kritéria bude hodnocena celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH za nepravidelný úklid a čištění stanovená účastníkem dle vyplněné přílohy č. 2 návrhu Rámcové dohody. Nejvýhodnější nabídka bude považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 14

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Garantovaná výše hodinové mzdy pracovníků úklidu (denní i noční směna)

Descrizione: Předmětem hodnocení bude procentuální navýšení hrubé mzdy pracovníka denního servisu (denní směna) a úklidového pracovníka (noční směna) za 1 hodinu vůči minimální mzdě.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 26

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Manuál opatření

Descrizione: V rámci 4. kritéria účastník zpracuje a v rámci nabídky předloží Manuál opatření ke zvýšení kvality, vybavení a technologie, zlepšení komunikace a udržitelnosti, kde co nejdetailněji a nejkomplexněji popíše způsob, jakým hodlá zabezpečovat dané služby v kvalitě a rozsahu požadovaném zadavatelem, a který bude svým obsahem reflektovat míru připravenosti řádně zajišťovat plnění dle jednotlivých aspektů předmětu zakázky. Manuál opatření je rozdělen do 5 bodů (kategorií).

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0003021>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0003021>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: ceco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 11/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 120 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informazioni sui termini per il riesame: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do

10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Univerzita Pardubice

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Univerzita Pardubice

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Univerzita Pardubice

Numero di registrazione: 00216275

Indirizzo postale: Studentská 95

Località: Pardubice - Polabiny

Codice postale: 53009

Suddivisione del paese (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Paese: Cechia

E-mail: roman.kourek@email.cz

Telefono: +420 466036736

Indirizzo internet: <https://www.upce.cz/>

Profilo del committente: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0003021>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

8.1. **ORG-0002**

Nome ufficiale: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Numero di registrazione: 65349423

Indirizzo postale: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Località: Brno

Codice postale: 60200

Suddivisione del paese (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Paese: Cechia

E-mail: posta@uohs.cz

Telefono: +420 542167111

Indirizzo internet: <https://uohs.gov.cz>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

289344-2026

Motivo principale della modifica

:

Aggiornamento informazioni

10.1. **Modifica**

Identificativo della sezione: LOT-0001

Descrizione delle modifiche: Prodloužena lhůta pro podání nabídek.

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: d4514cde-ccc9-4ef5-b9af-22e3c52d1f80 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 01/06/2026 15:05:06 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: ceco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 376577-2026

Numero dell'edizione della GU S: 104/2026

Data di pubblicazione: 02/06/2026