

37665-2026 - Gara

Paesi Bassi – Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione – Bouwprojectmanagement inclusief kostendeskundigheid en directievoering

OJ S 12/2026 19/01/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Stichting Groen Onderwijs Oost Nederland handelsnaam Zone.college

E-mail: inkoop@zone.college

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Istruzione

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Bouwprojectmanagement inclusief kostendeskundigheid en directievoering

Descrizione: De opdracht betreft de diensten inzake het bouwprojectmanagement inclusief kostendeskundigheid en directievoering voor de ver-/ nieuwbouw van de school in Almelo met 10.814 m2 bvo. Het gaat om een locatie voor voortgezet onderwijs en mbo onderwijs en het totaal beschikbare budget is begroot op ca. 17 miljoen excl. btw. De doelstelling van de opdracht is het selecteren van een bouwmanagementbureau voor de begeleiding en ontzorging bij het gehele traject van ver-/ nieuwbouw locatie Almelo inclusief de schoolomgeving met daarin de onderwijspaviljoens. Dat wil zeggen de voorbereiding, samenstellen VO, DO naar uitvoering middels een bouwteam. De opdracht betreft de ver-/ nieuwbouw van de schoollocatie in Almelo met 10.814 m2 bvo met een totaal beschikbaar budget begroot op ca. 17 miljoen excl. btw.

Identificativo della procedura: d3935db4-ae82-43df-91c7-65f5d4c726ee

Identificativo interno: 20260115

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71242000 Preparazione di progetti e progettazioni, stima dei costi, 71244000 Calcolo dei costi, monitoraggio dei costi, 71540000 Servizi di gestione connessi alla costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Twente (NL213)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Almelo

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Bouwprojectmanagement inclusief kostendeskundigheid en directievoering

Descrizione: De opdracht betreft de diensten inzake het bouwprojectmanagement inclusief kostendeskundigheid en directievoering voor de ver-/ nieuwbouw van de school in Almelo. De opdracht betreft de ver-/ nieuwbouw van de schoollocatie in Almelo met 10.814 m2 bvo met een totaal beschikbaar budget begroot op ca. 17 miljoen excl. btw.

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71242000 Preparazione di progetti e progettazioni, stima dei costi, 71244000 Calcolo dei costi, monitoraggio dei costi, 71540000 Servizi di gestione connessi alla costruzione

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: zie hiervoor het aanbestedingsdocument

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Twente (NL213)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Almelo

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/06/2026

Data di fine durata: 31/12/2029

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

Altre informazioni sul rinnovo: zie hiervoor het aanbestedingsdocument

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Plan van aanpak

Descrizione: zie aanbestedingsdocument

Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Samenwerking en ervaring

Descrizione: zie aanbestedingsdocument

Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Presentatie

Descrizione: zie aanbestedingsdocument

Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Totaalprijs

Descrizione: zie aanbestedingsdocument

Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 04/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/408572>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/408572>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:
neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 10/03/2026 13:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 3 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 10/03/2026 13:30:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: zie hiervoor het aanbestedingsdocument

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Stichting Groen Onderwijs Oost Nederland handelsnaam Zone.college - Rechtbank Gelderland Arrondissement Zutphen

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Stichting Groen Onderwijs Oost Nederland handelsnaam Zone.college

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Stichting Groen Onderwijs Oost Nederland handelsnaam Zone.college

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Stichting Groen Onderwijs Oost Nederland handelsnaam Zone.college

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Stichting Groen Onderwijs Oost Nederland handelsnaam Zone.college

Numero di registrazione: 61674612

Indirizzo postale: Hoeflingweg 9

Località: LOCHEM

Codice postale: 7241CJ

Suddivisione del paese (NUTS): Achterhoek (NL225)

Paese: Paesi Bassi

Referente: Marleen Oltvoort

E-mail: inkoop@zone.college

Telefono: +31 882620700

Indirizzo internet: <https://zonecollege.nl>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Rechtbank Gelderland Arrondissement Zutphen

Indirizzo postale: Martinetsingel 2

Località: Zutphen

Codice postale: 7201 DT

Suddivisione del paese (NUTS): Achterhoek (NL225)

Paese: Paesi Bassi

Referente: Rechtbank Gelderland Locatie Zutphen

E-mail: communicatie.zutphen@rechtspraak.nl

Telefono: +31 575593500

Indirizzo internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 8594fb8e-7b20-4320-9c25-3e45c53df997 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 16/01/2026 11:29:54 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,
ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 37665-2026

Numero dell'edizione della GU S: 12/2026

Data di pubblicazione: 19/01/2026